

Создано: 16.10.2025 в 14:49

Обновлено: 08.12.2025 в 12:58

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г

**13 230 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

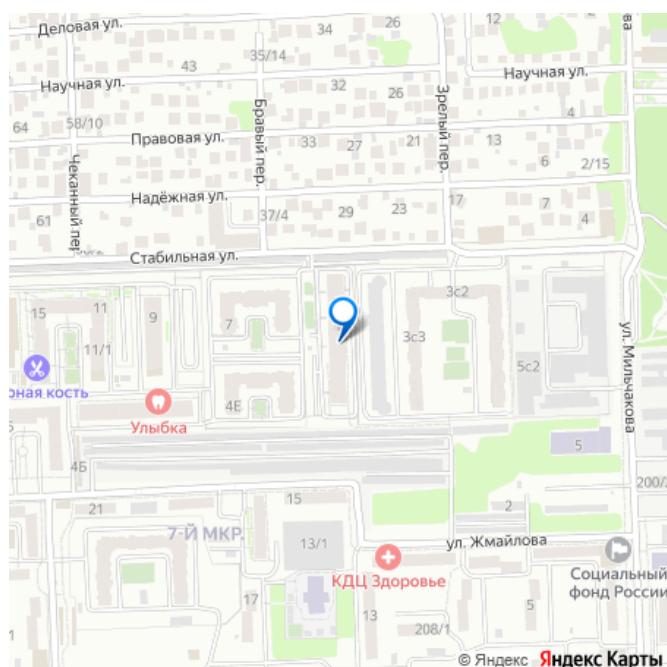
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285757915>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185854744**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

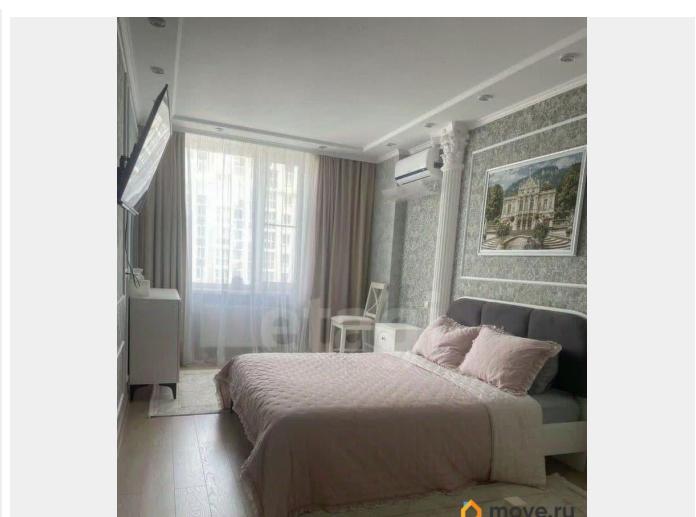
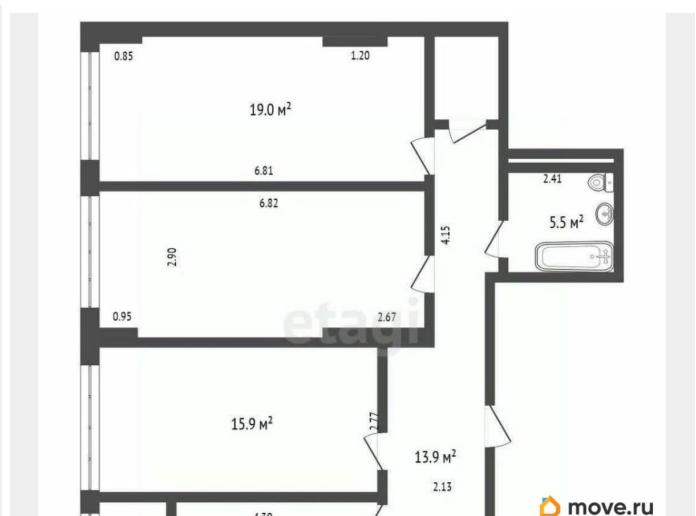
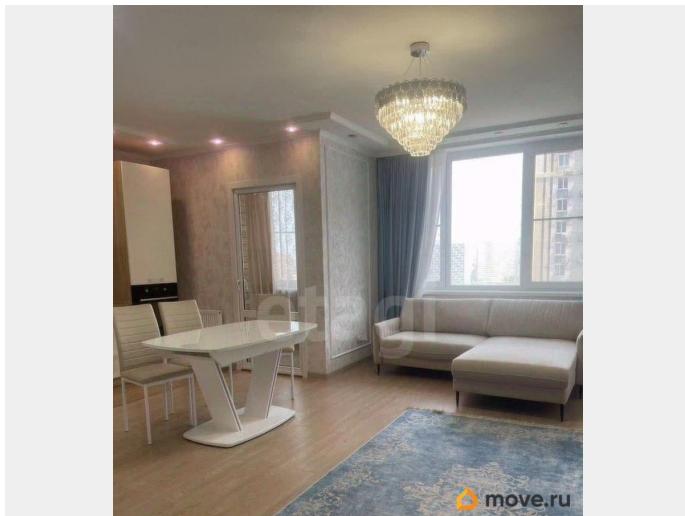
возможна ипотека

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира площадью 92 м<sup>2</sup> на 18 этаже 24-этажного дома предлагает комфорт для жизни на высоком уровне. Планировка с изолированными комнатами и жилой площадью 55 м<sup>2</sup> обеспечивает приватность для всех членов семьи. Ключевым преимуществом является большая кухня-гостиная 28 м<sup>2</sup>, которая служит функциональным ядром квартиры. В отделке выполнен качественный евроремонт с системой «теплый пол» для дополнительного комфорта. В квартире присутствует вся необходимая мебель и техника, включая кондиционер, холодильник, стиральную и посудомоечную машины. Практичные решения включают раздельный санузел с душевой кабиной и ванной, гардеробную комнату и остекленную лоджию с видом на улицу. Высота потолков 2,8 метра и выполненная звукоизоляция создают ощущение простора и тишины. Объект продается свободным от обременений, возможна покупка с использованием ипотеки. Дополнительно оплачивается

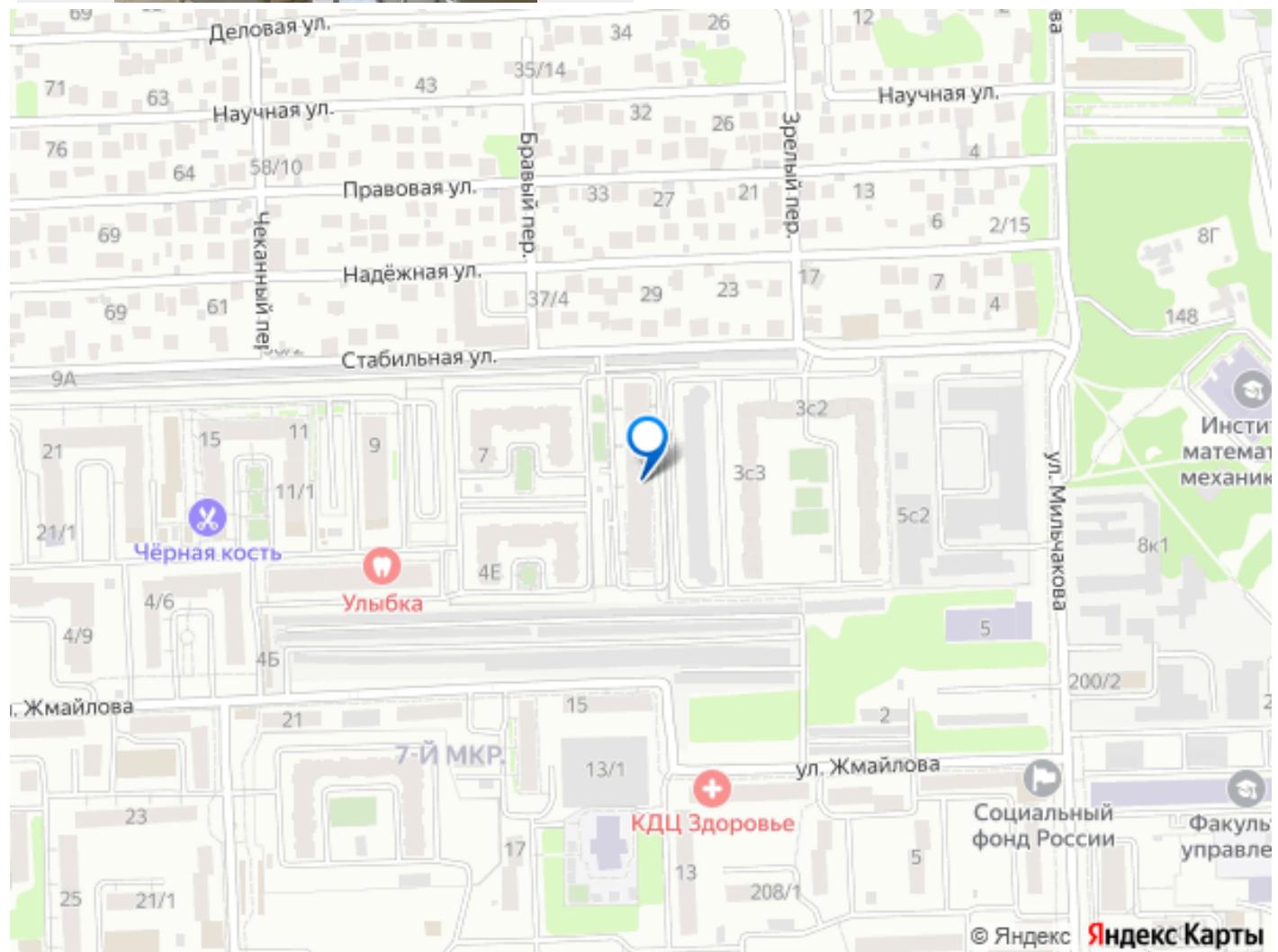
комиссия с покупателя. Код пользователя:

183083 Номер в базе: 10115959





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России