

Создано: 29.10.2025 в 14:11

Обновлено: 04.01.2026 в 19:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 99**

**22 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

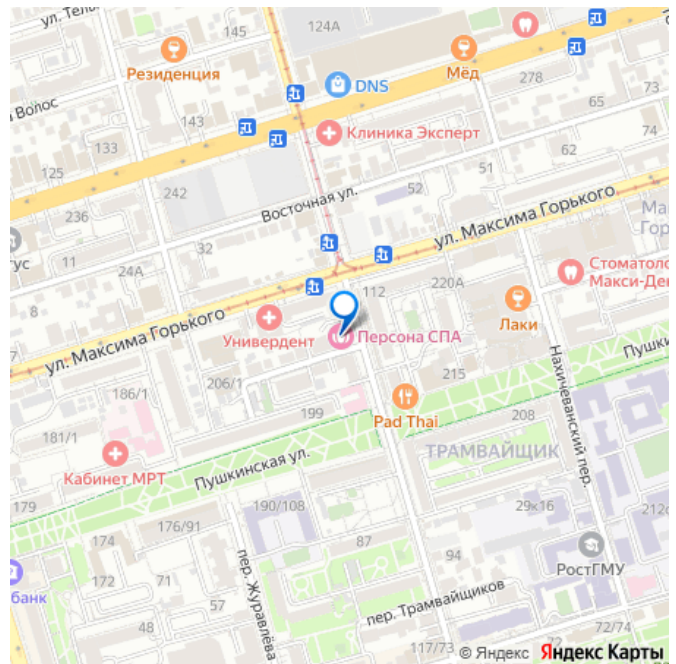
<https://rnd.move.ru/objects/9286134404>

**Валентина Александровна**

**Щелкунова, Этажи Ростов-на-Дону**

**79897126865**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 75 кв. м на 17-м этаже в историческом центре города по адресу переулок Крепостной, 99.с пересечением ул.Пушкинская!!Планировка отличается рациональностью и предусматривает изолированные помещения, два санузла ,душевая ,ванная, что создает высокий уровень комфорта для семьи или для приема гостей. Дизайнерский ремонт, зарубежные дорогостоящие материалы,сантехника ,оснащена всей техникой , сплит система , стиральными машинами(Electrolux), встроенной кухонной техникой (Bosch), Квартира полностью меблирована!К преимуществам объекта относятся подземная парковка, а также служба консьержа для обеспечения безопасности и круглосуточного контроля доступа. На КРЫШЕ ДОМА оборудована спортивная площадка для резидентов. Инфраструктура района включает в себя популярные государственные и частные школы, детские сады и вузы в шаговой доступности.Рядом с домом находиться мини ярмарка с фермерскими продуктами,детская государственная стоматологическая поликлиника,ателье,школа 80,фитнес- клуб премиум класса World class ( В непосредственной близости расположены парковые зоны, пешеходная Пушкинская улица, кинотеатр «Большой» и другие культурные объекты.. Развитая транспортная

развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира реализуется без обременений и готова к заключению сделки. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в престижном районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой для жизни без компромиссов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177801 Номер в базе: 10208530





