

Создано: 07.11.2025 в 16:03

Обновлено: 07.11.2025 в 14:32

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4Г

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

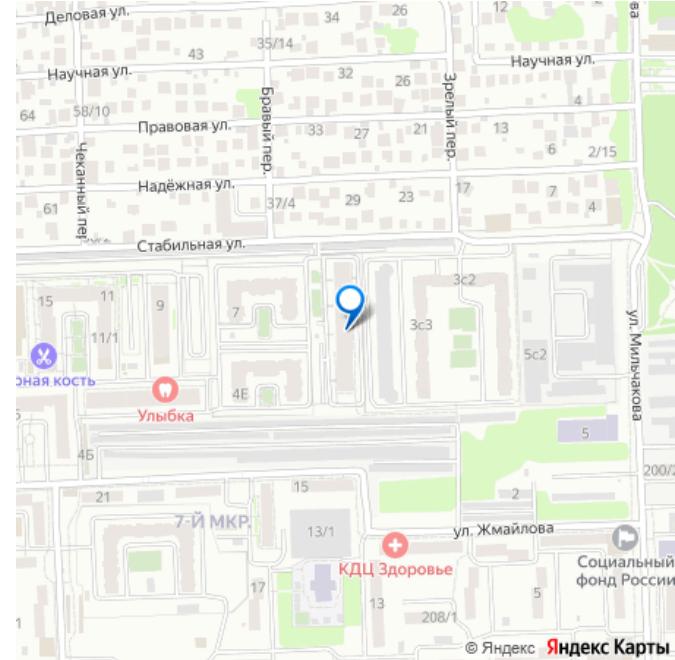
<https://rnd.move.ru/objects/9286414102>

Леонид Воробьев, Магазин Квартир.

Центральный Офис

79188913850

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

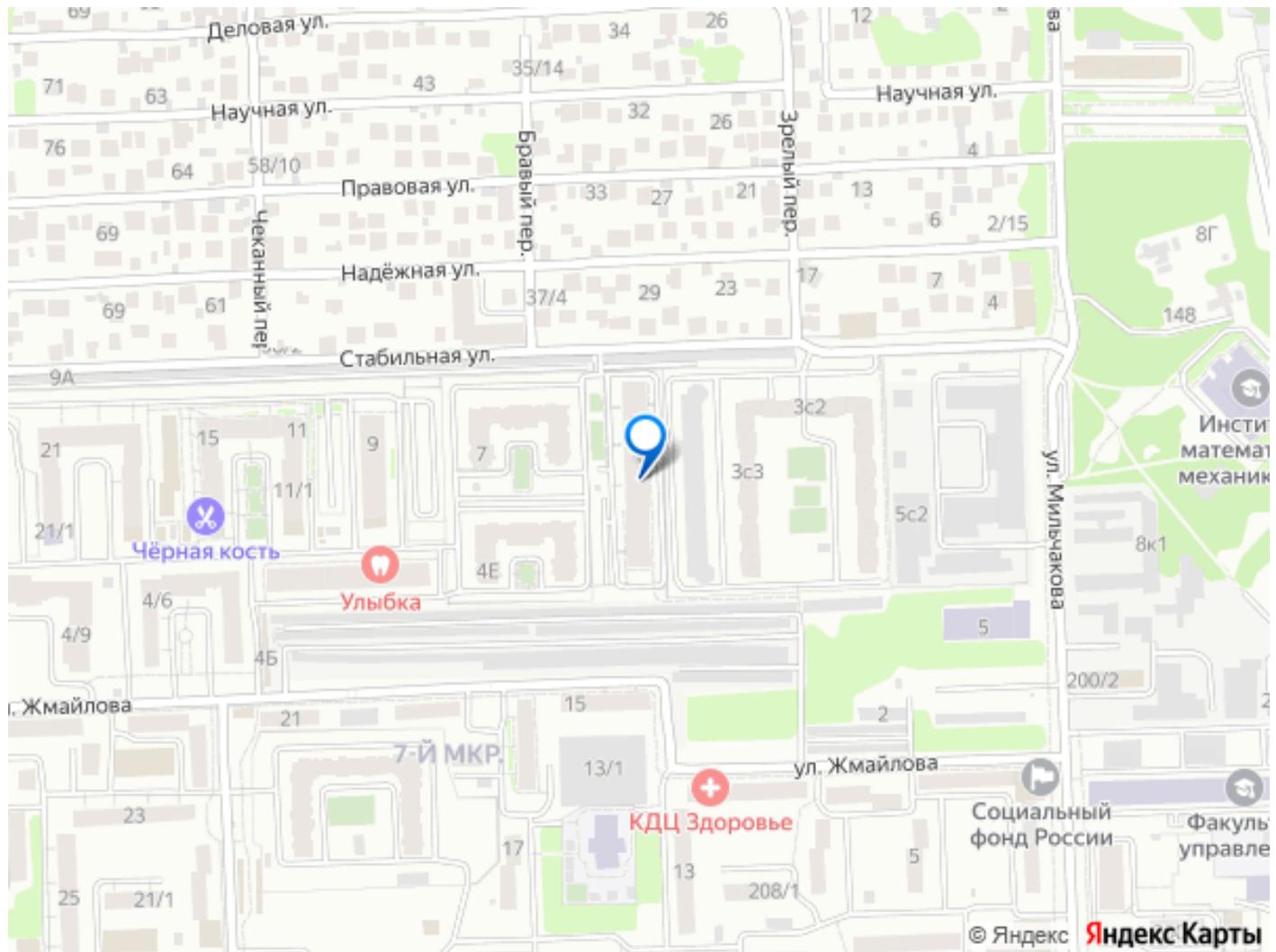
Описание

Евро-трёшка в золотом квадрате ЗЖМ — простор, тишина и всё для комфортной жизни! 3 комнаты • 2 санузла • гардеробная • кухня-гостиная • закрытый двор • рядом ЮФУ и больница О квартире: Евроотделка высокого качества — современно, практично, без лишних затрат на ремонт Просторная кухня-гостиная — идеальна для семейных ужинов и приёмов гостей Две полноценные спальни + отдельная гардеробная комната — порядок и удобство хранения Два санузла: один с ванной, второй — с душевой кабиной Повышенная звукоизоляция — тишина даже в центре города Коллекторная система отопления с индивидуальными счётчиками и радиаторами — вы платите только за потреблённое тепло Дом сдан в 2016 году — современные инженерные решения и надёжная эксплуатация Локация — лучшее из двух миров: Расположена в золотом квадрате Западного жилмассива — престижный и востребованный район При

этом — в тихом месте, в стороне от оживлённых магистралей Рядом частный сектор и зелёные зоны — можно гулять, дышать свежим воздухом, наслаждаться природой В шаговой доступности: • Южный федеральный университет (ЮФУ) • Областная больница • Магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады О доме и дворе: Закрытая территория — безопасно и уютно Детская и спортивная площадки во дворе Наземный и подземный паркинг — всегда есть место для авто 1 этаж — полностью коммерческий: супермаркеты, аптеки, кофейни, сервисы — всё необходимое под рукой Собственная крышная котельная низкие коммунальные платежи и стабильное тепло зимой Дополнительно: Один собственник Торг уместен при реальном интересе Идеальный выбор для семьи, ценящей пространство, тишину, качество жизни и удобное расположение! Звоните — покажем эту редкую трёшку в самом сердце ЗЖМ!







Move.ru - вся недвижимость России