

Создано: 11.11.2025 в 13:02

Обновлено: 05.12.2025 в 12:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 27**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

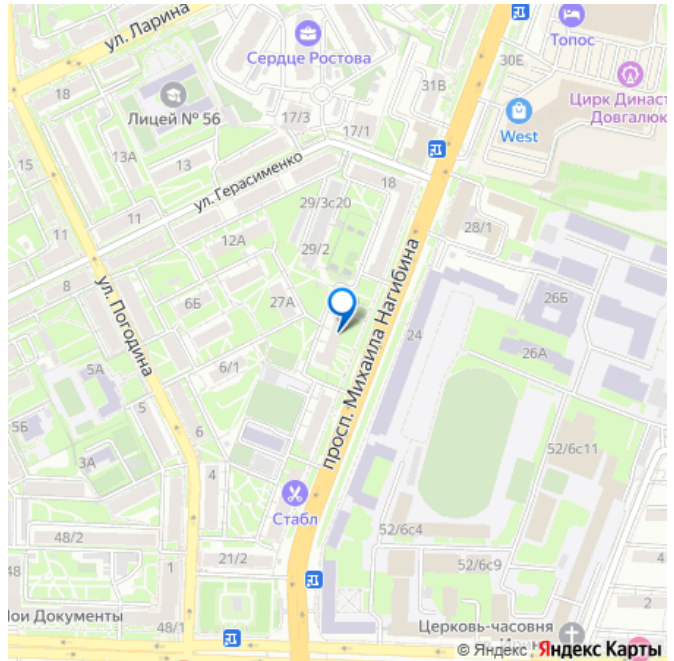
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286476656>

**Юлия Александровна Бирюкова,
Этажи Ростов-на-Дону
79896216786**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 93 кв. м. с рациональной нестандартной планировкой на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома.

Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, готов к заселению.

Ключевое преимущество — значительные площади помещений: три изолированные комнаты по 19 кв. м. каждая, что обеспечивает комфорт для большой семьи или возможности для организации личного пространства. В комнатах уложен паркет, в прихожей и коридоре — ламинат, в кухне — практичный линолеум. Прихожая площадью 10,1 кв. м. и коридор 7,4 кв. м. оборудованы вместительными встроенными шкафами для хранения, решающими вопрос с

организацией гардероба. Дополнительную приватность и безопасность обеспечивает утепленный закрытый тамбур на две квартиры. Балкон застеклен. Дом после капитального ремонта с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Отопление регулируемое, что даёт возможность экономить на коммунальных платежах, которые невысокие. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности торговые центры «Росвертол», «Горизонт», «РИО», «World Class», а также

вузы, школы, детские сады, аптеки и многочисленные магазины. Обеспечена отличная транспортная доступность во все районы города. Двор благоустроен: оборудованы детская и спортивная площадки, территория отделена от проспекта зеленой зоной со взрослыми деревьями. В квартире никто не прописан. Рассматриваются варианты торга. Для покупателя от компании полное юридическое сопровождение, гарантия безопасности сделки с покрытием до 13 млн руб. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187936 Номер в базе: 9694706



