

Создано: 05.12.2025 в 12:14

Обновлено: 11.12.2025 в 18:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287307848>

Валерия Потапова, PRIME REALTY

79895019924

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 27**

12 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

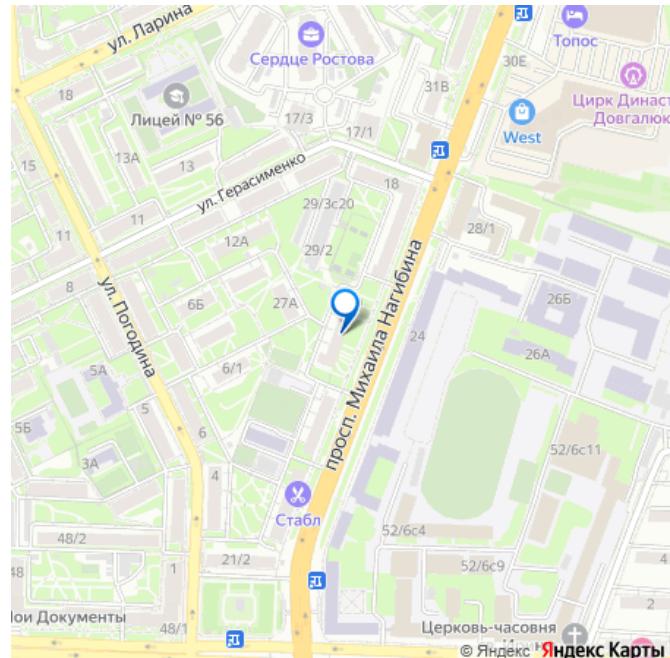
10.8 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127176401 Это не просто жилье это ключ к комфортной и налаженной жизни! Вашему вниманию представляется уникальная 3-комнатная квартира с потенциалом для создания идеального семейного уголка! Это пространство создано для тех, кто ценит комфорт, функциональность и удобство жизни в шаговой доступности. Главные плюсы этой квартиры: Большой простор и гармония: Просторная планировка позволяет свободно распределить пространство, создавая атмосферу роскоши даже в трехкомнатной квартире. Каждая комната получит достаточное внимание. Просторная кухня это не просто место для приготовления, это центр семьи, зона для творчества, где хватает места для всей вашей посуды, техники и гостей. Развитая транспортная развязка означает, что вы можете быстро и легко добраться до работы, учебы или досуга время в дороге минимизировано! Вся необходимая инфраструктура (магазины, школы, сады, медицинские учреждения, парки, кафе и др.) расположена в притягательной шаговой доступности. Вы забудете о поиске нужного

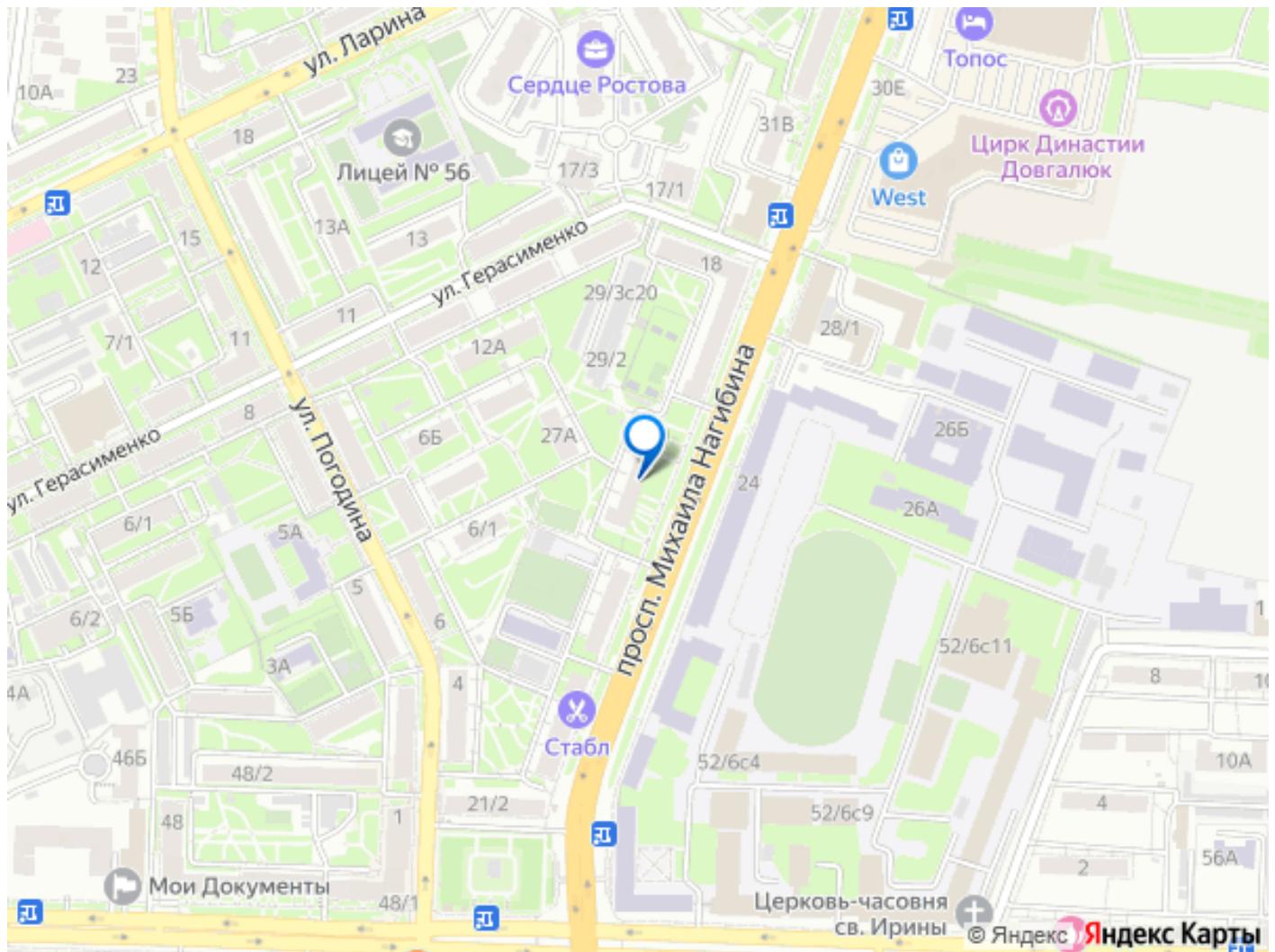
объекта все рядом! Независимо от того, планируете ли вы сначала сдать квартиру в аренду, переезжать с семьей или искать здесь временное жилье эти особенности делают ее универсальным выбором. Этот вариант идеально подходит для: Семей, ищущих пространство для роста и гармоничной жизни. Современных людей, которые хотят оптимизировать свое время и бюджет. Инвесторов, ищущих перспективное и востребованное предложение. Любых, кто ценит цельную планировку, логичную инфраструктуру и человеческое пространство. Условия сделки: 1) 2 Собственника; 2) Без обременений; 3) Документы готовы; 4) Подходит ипотека.

Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего первого владельца!

Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России