

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону

11 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

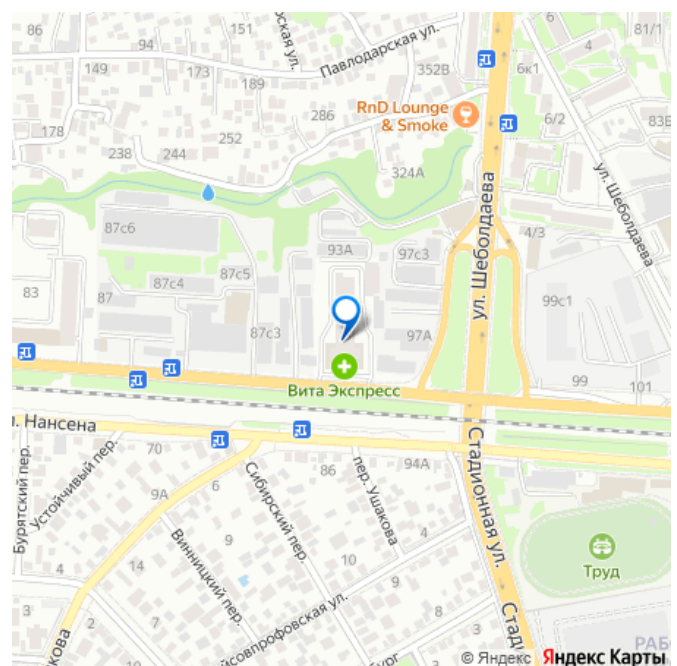
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



лифт

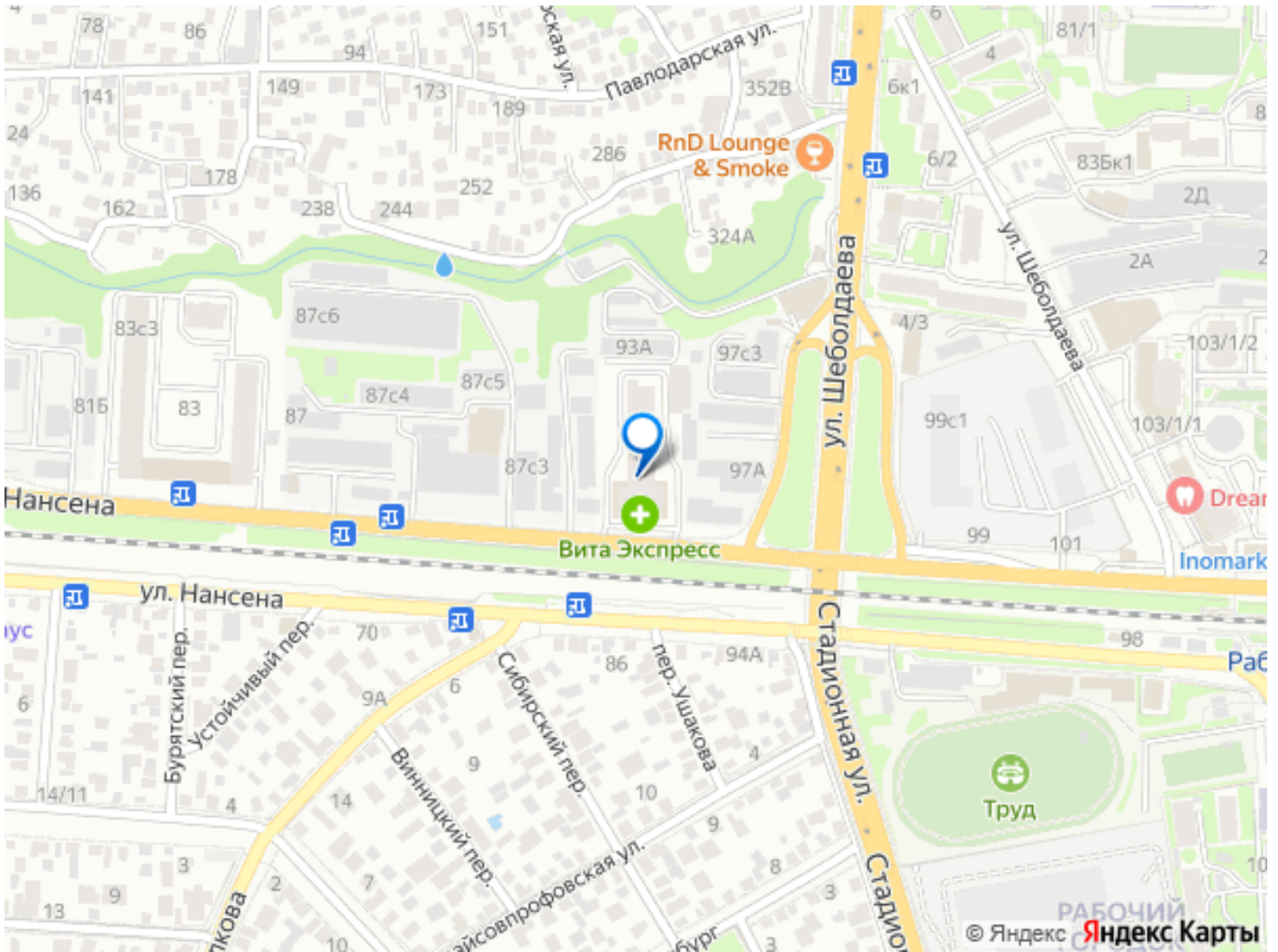
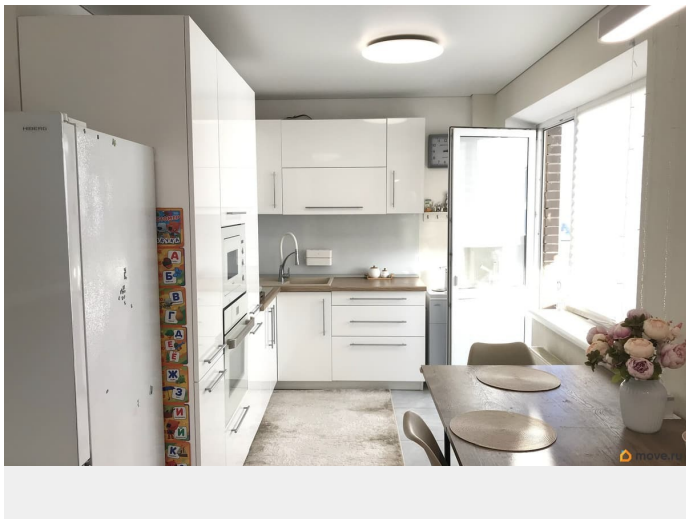
## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 93.6 квадратных метра на шестнадцатом этаже двадцати шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 93 ст1. Жилая площадь составляет комфортные 75 квадратных метров, а кухня занимает 11.7 квадратных метров, предоставляя достаточно места для семейных ужинов и приема гостей. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие двух балконов добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами как на уютный двор, так и на улицу. Для вашего удобства и безопасности в доме функционирует консьерж-служба, территория закрыта и оборудована кодовой дверью. Парковка подземная, оснащена шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную защиту вашему автомобилю. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом находятся необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, а также различные магазины и заведения общественного питания, такие как супермаркет «Пятёрочка», продуктовый магазин «Красное&Белое», кафе-столовая «Градиент вкуса». Для заботы о вашем здоровье и

внешности поблизости работают аптеки «Вита Экспресс» и студии красоты «Borzova». Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России