

🕒 Создано: 28.05.2025 в 16:17

Обновлено: 05.12.2025 в 10:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/1с1**

23 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/1с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

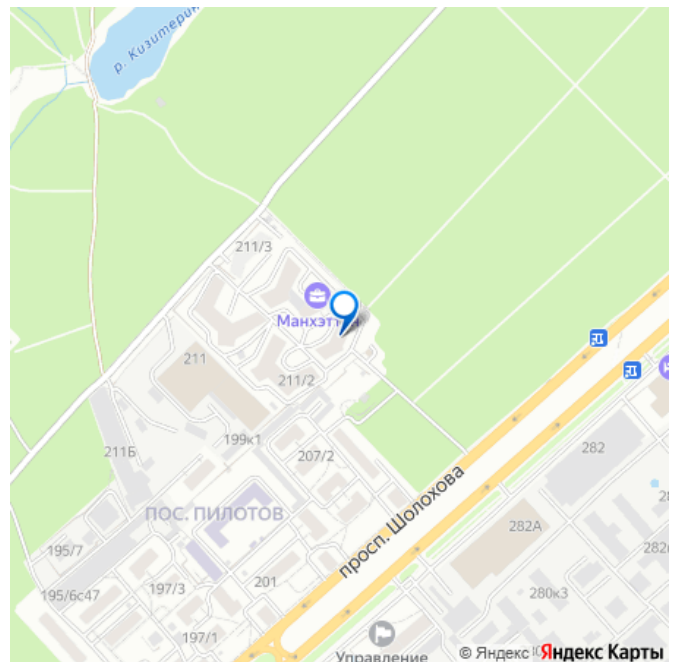
дизайнерский

<https://rnd.move.ru/objects/9280199252>

**Олеся Сергеевна Генералова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896122932

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

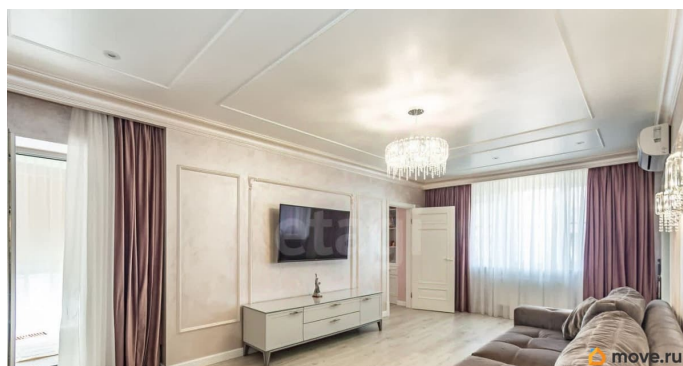
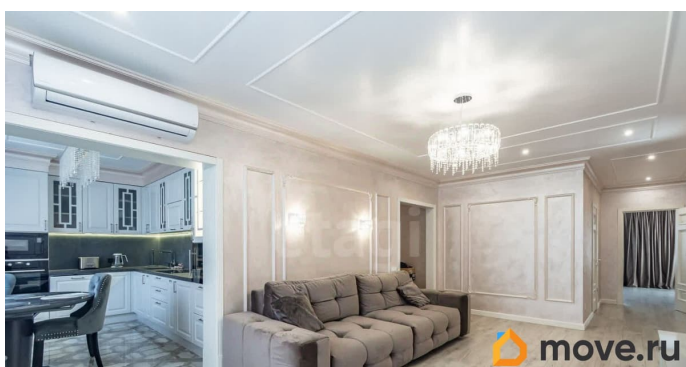
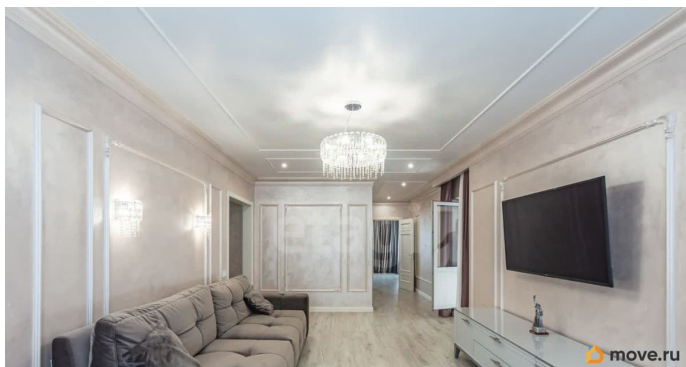
да

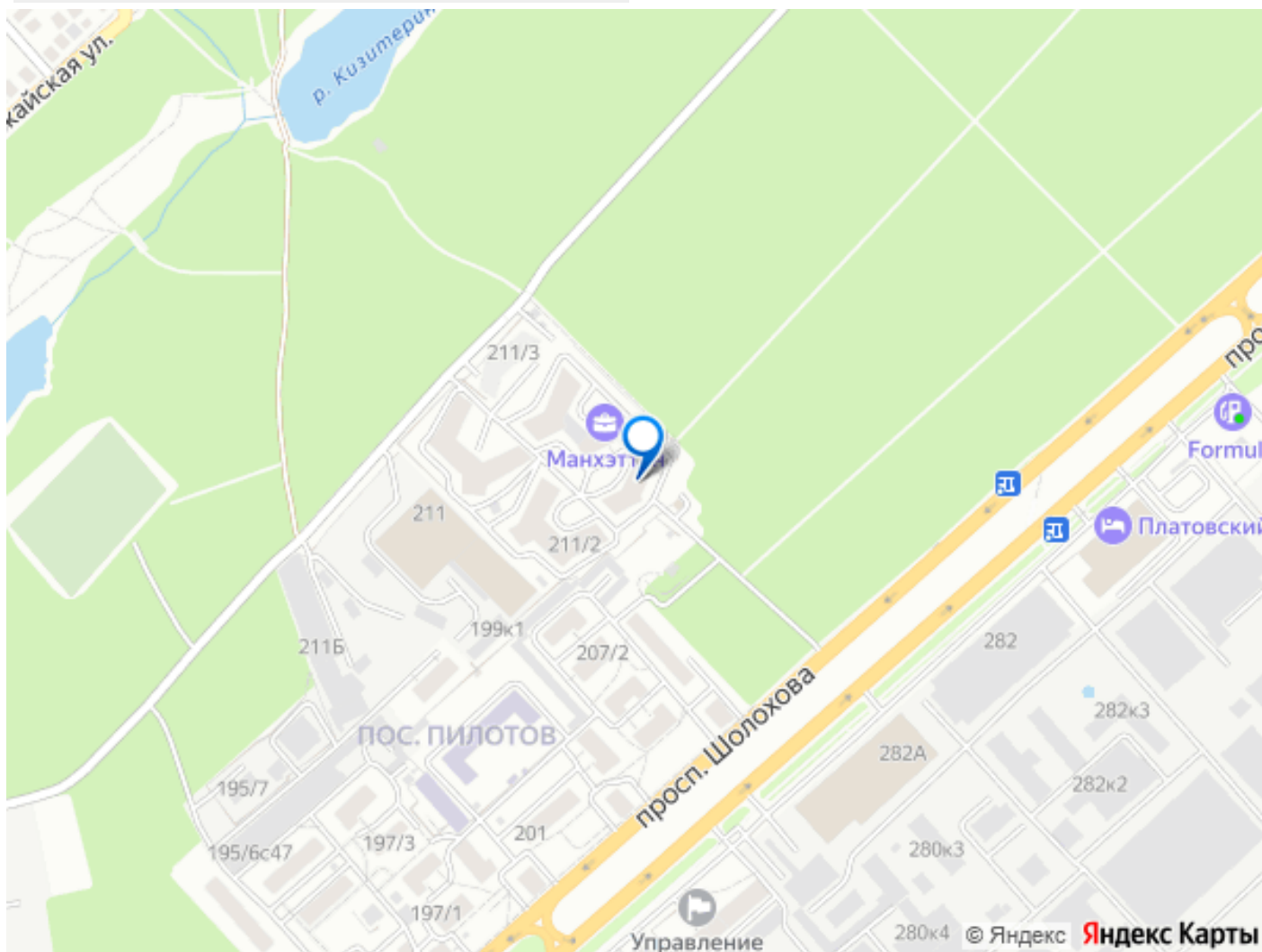
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 93 кв. м расположена на 7 этаже жилого комплекса «Манхэттен» — современного дома с закрытой территорией, видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Высокий этаж обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид на город. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, просторная кухня. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием материалов премиум-сегмента. ЖК находится в пешей доступности от школ, детских садов, супермаркетов и фитнес-клуба. В 5 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города (10 минут на авто или 15 минут на автобусе). Рядом парковочная зона, что создает баланс между городской динамикой и отдыхом. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, гостевая парковка, детская и спортивная площадки. Управляющая компания поддерживает территорию в идеальном состоянии. Квартира готова к заселению — документы проверены, обременений нет. Это решение для тех, кто ценит локацию, качество отделки и инфраструктуру без компромиссов. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с

собственником. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
116817 Номер в базе: 7822488





Move.ru - вся недвижимость России