

Создано: 10.11.2025 в 12:58

Обновлено: 12.11.2025 в 12:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 99**

21 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,
99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

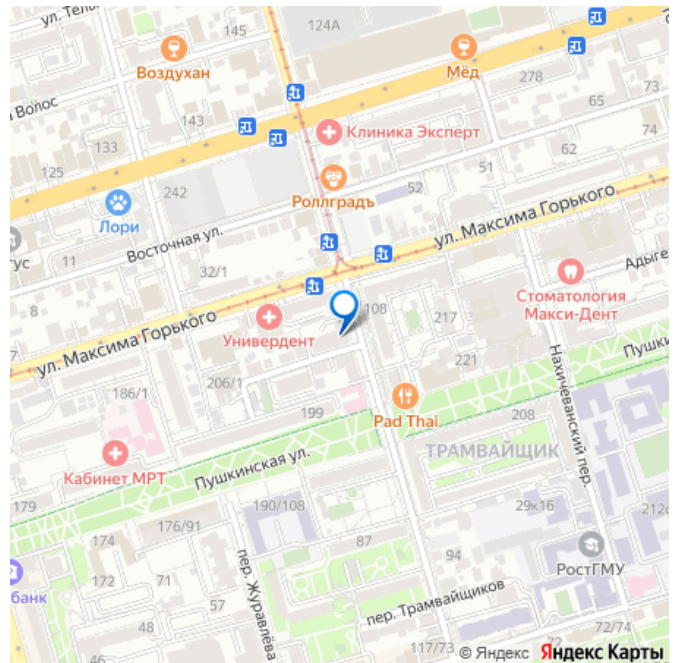
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286506597>

Егор Ивахненко, Егор Ивахненко

79896306276

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОЦЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «КРЕПОСТНОЙ ВАЛ»! !БЕЗ КОМИССИИ! Квартира включает в себя: 3 изолированные комнаты (27м²+13м²+12м²), две гардеробные комнаты, два санузла и шикарную кухню. Полная комплектация: варочная панель, встроенная духовка, встроенная микроволновая печь, посудомоечная машина, сушильная машина, стиральная машина, холодильник, телевизоры, мягкая мебель, большое количество мест хранения, бойлер. Выполнен ремонт только из качественных материалов: стены окрашены, потолок гипсокартон, прекрасная шумоизоляция. Большая лоджия с прекрасной панорамой на город. Отлично развита инфраструктура и транспортная развязка! В шаговой доступности: ул. Пушкинская, ул. Максима Горького, ул. Большая садовая, пр-кт Театральный, парк Революции. Огромное количество

муниципальной и социальной инфраструктуры. Парковка? Пожалуй самый главный вопрос для данной локации. Дом оборудован подземным паркингом, где можно арендовать место и припарковать свой автомобиль в любое время суток. Территория охраняемая, присутствует консьерж и видеонаблюдение. Документы готовы к продаже! Обременений нет, полная сумма в договоре. Звоните! Предложение уникальное! **!БЕЗ КОМИССИИ!**



