

Создано: 28.11.2025 в 18:45

Обновлено: 28.11.2025 в 19:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286990878>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Павленко**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Павленко

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Павленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

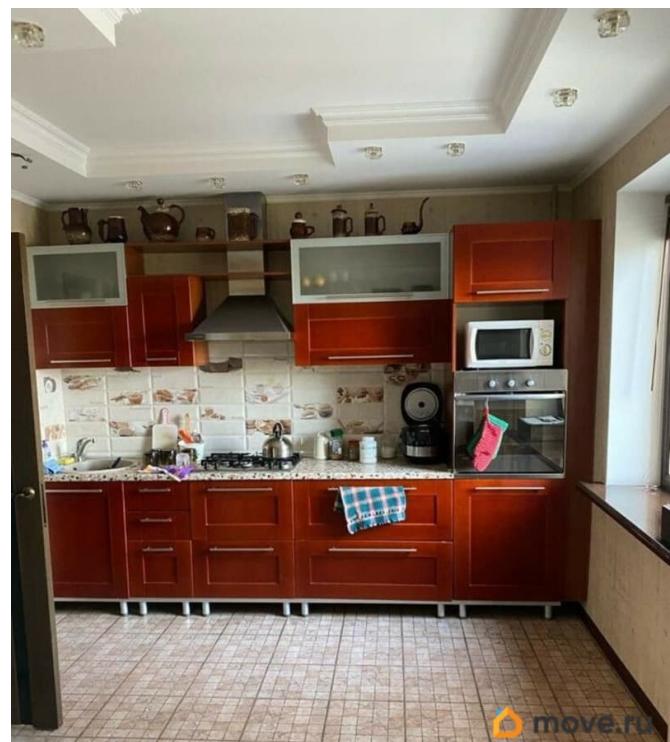
9 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

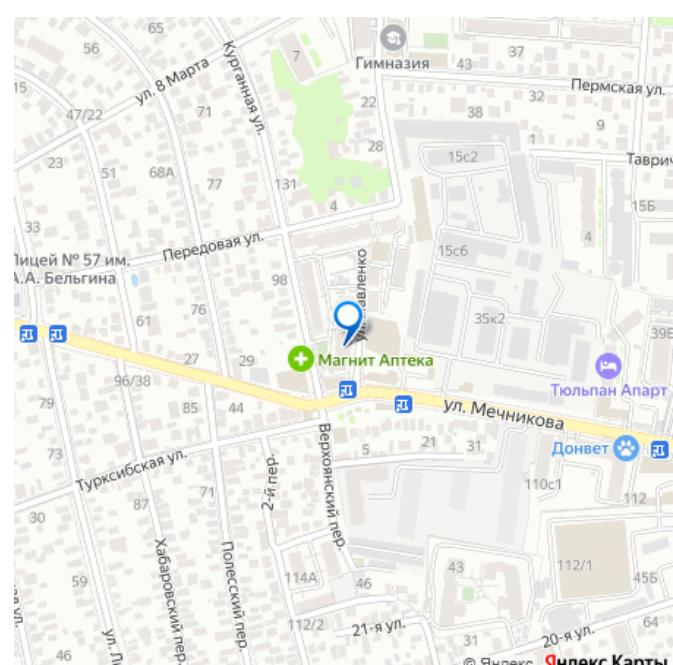
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

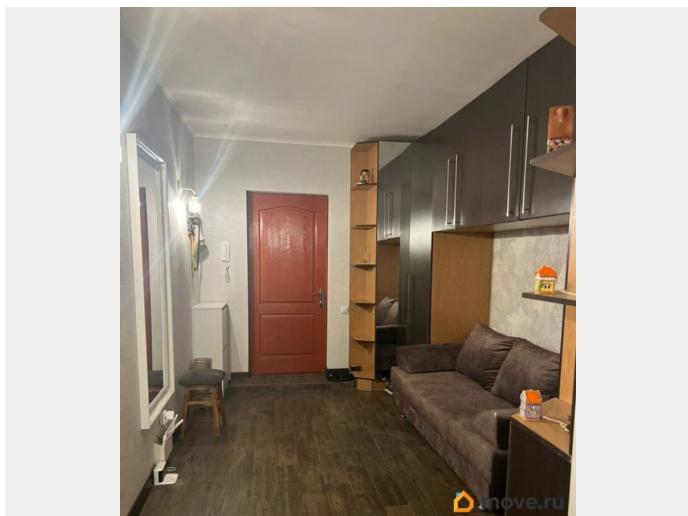
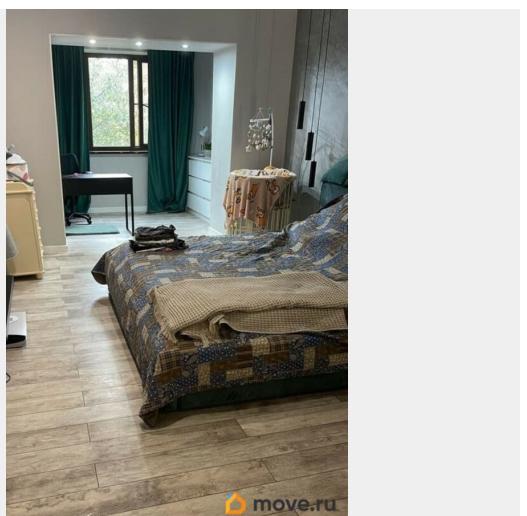
лифт

Описание



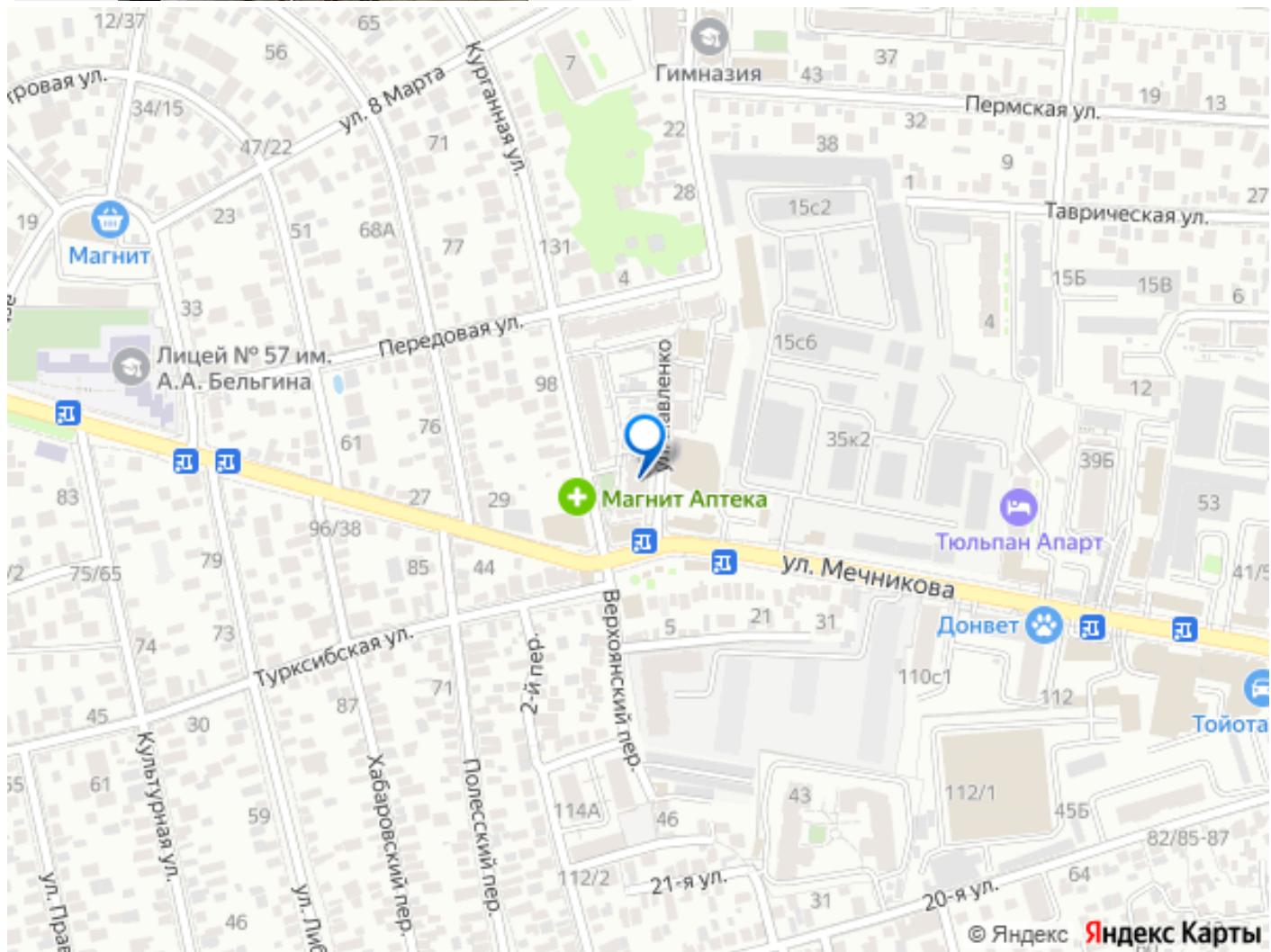
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС!
УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИСТИННЫХ
ЦЕННИТЕЛЕЙ! К продаже представлена
большая и уютная евро 3-хкомнатная
квартира в 10-ти этажном панельном доме на
3 этаже. Два изолированные комнаты. Дом
ухоженный и очень тёплый. Хорошие соседи
1. Квартира очень тёплая, электрика и
сантехника в идеальном состоянии, ремонт
10/10, готово к проживанию. Потолки с
декором, пол керамика + плитка.
Проведён скоростной интернет.
Функциональная планировка 92,7 кв.м,
включает в себя: 2 изолированные спальни,
большую гардеробную в коридоре, кухню-
столовую, совместный санузел: Кухня-
столовая 9+10 кв.м — оснащена всей
необходимой техникой (газовая печь, духовой
шкаф, холодильник, чайник, микроволновая
печь, кондиционер). Отдельно расположена
столовая зона, обеденный стол и стулья на
4 персоны. Санузел 5 кв.м очень просторная
комната. Совместный, с большой угловой
ванной и раковиной. Тёплый пол. Стиральная
машина. Холл (коридор) 13 кв.м оснащён
шкафами-купе, которые полностью
оборудованы системами хранения(полки,
ящики, штанги). Спальня 21 кв.м с кроватью
160•200 см, тумбочки, комод, телевизор,
кондиционер. Вторая комната 17 кв.м с
раскладным диваном и шкафом, просторная.
Дом 2003 года постройки. Паркинг у
дома предусмотрен, почти всегда есть места.
Так же есть открытая, платная парковка
3 тыс. руб в месяц. Магазины: у дома
расположен продуктовый магазин . —
Медицина: рядом находится invitro. 7
городская и детская 8 поликлиника в 5
минутах езды на машине. В 10 минутах езды
на автомобиле поликлиника ЦГБ и ДГТУ,
соответственно так же и до центра города.

Доостановки общественного транспорта 3
минуты. Звоните и успейте
приобрести квартиру ВАШЕЙ мечты с НАМИ
прямо сейчас!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России