

Создано: 29.05.2024 в 20:00

Обновлено: 06.12.2025 в 20:07

<https://rnd.move.ru/objects/9254150948>

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3**

12 351 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

94.29 м²

Этаж

14/30

Детали объекта

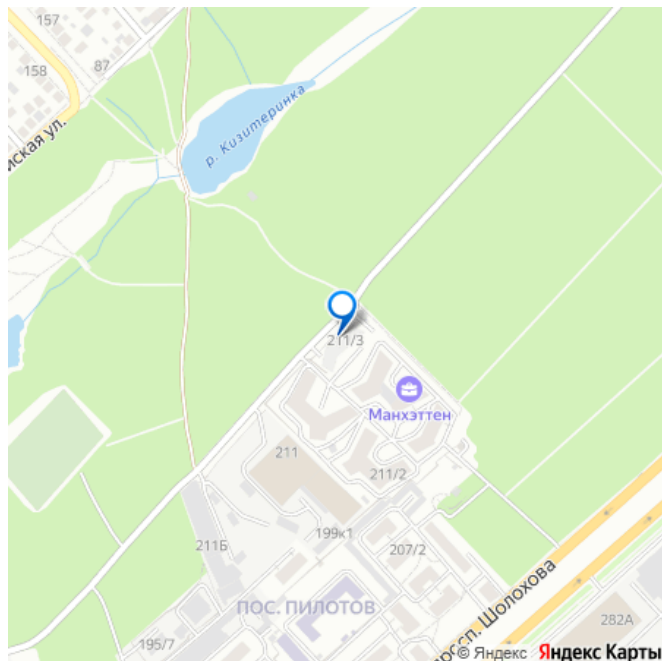
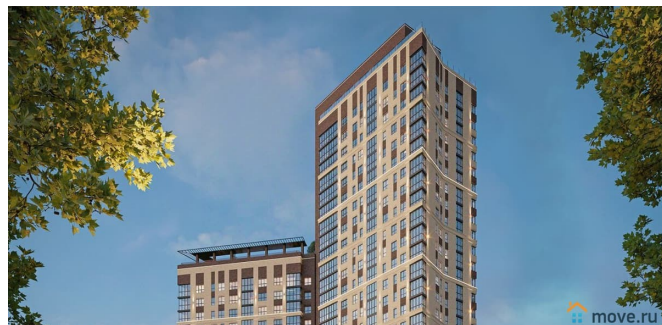
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

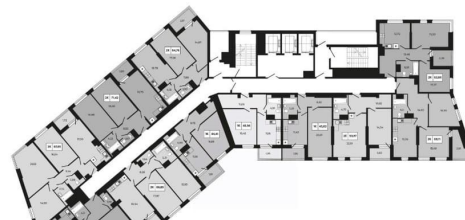
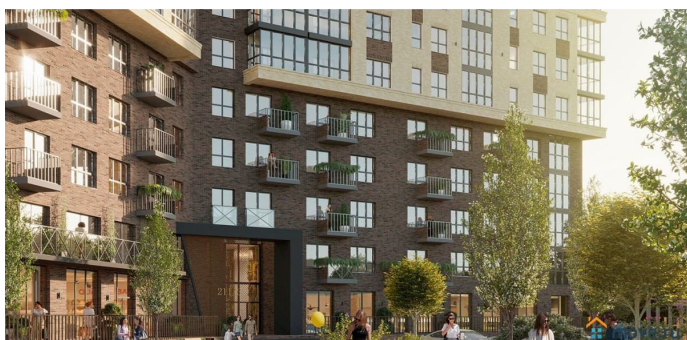
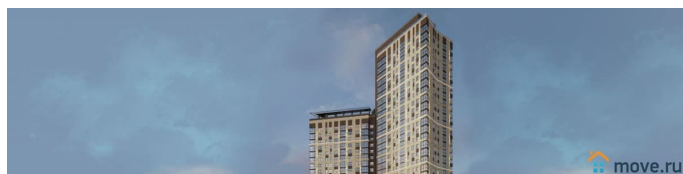
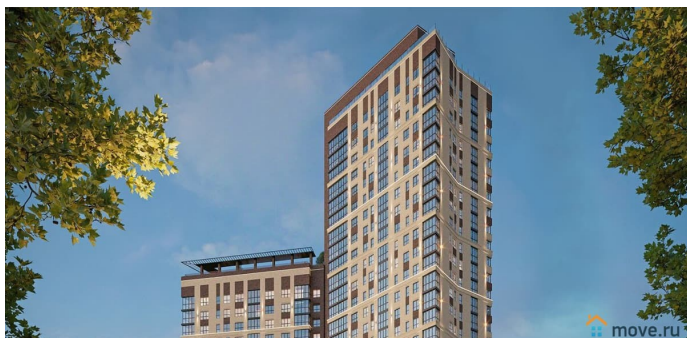
лифт

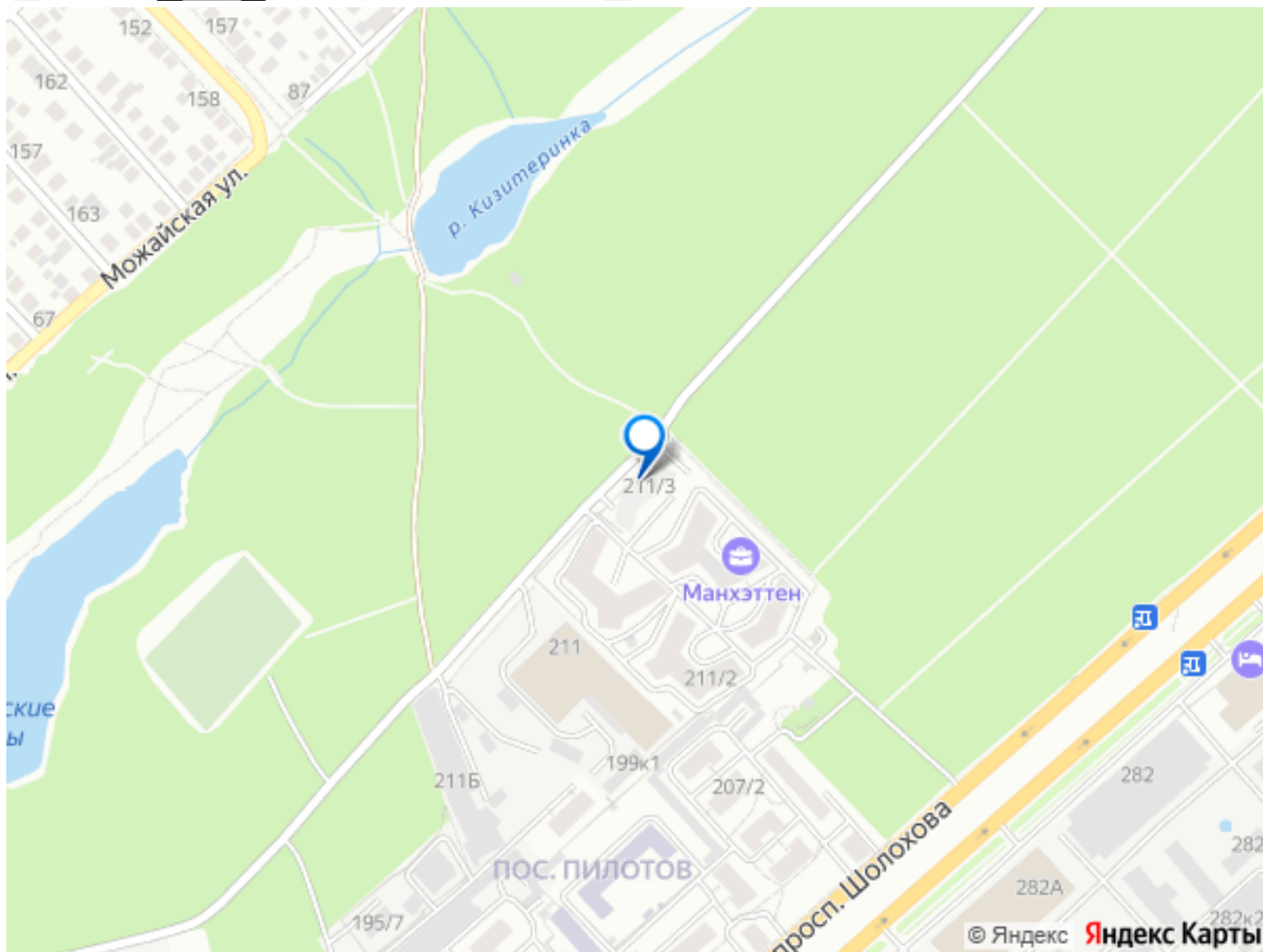
Описание

Отделка White Box в подарок при покупке квартиры до 31.10.2025г! В продаже 3-комнатная квартира площадью 94,29 кв м на 14 этаже в строящемся доме бизнес-класса ЖК «Манхэттен 2.0» идеальный выбор для молодой семьи! Представьте себе жизнь в окружении зелени Можайской рощи, где 100 гектаров парковой зоны и пруды создают идеальные условия для отдыха, прогулок с детьми и активного досуга на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0»:

- Уникальный relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным видом, зонами отдыха для взрослых, активных игр для детей и кинотеатром под открытым небом
 - Развитая инфраструктура (детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт)
 - Современные системы безопасности: доступ по Face-ID, консьерж и круглосуточная охрана
 - Закрытая территория с видеонаблюдением и подземный паркинг с контролем доступа
 - Бесплатные коворкинг и фитнес-зал на первом этаже только для жителей комплекса
 - Идеальная транспортная доступность по проспекту Шолохова
 - 15 минут до исторического центра Ростова-на-Дону
- ЖК «Манхэттен 2.0» это не просто дом, а стиль жизни, где динамика города сочетается с уединением природы. Рядом с территорией Старого аэропорта реализуется масштабный проект «Новый Ростов». Здесь будет

максимально насыщенная инфраструктура:
появятся школы, детские сады, медицинские
учреждения, парки, спортивные и
культурные центры. Выгодные условия
приобретения: Семейная ипотека от 3,5%
Рассрочка 0% от застройщика Возможность
использования материнского капитала
Оплата наличными Дистанционная покупка
Срок ввода дома в эксплуатацию 4 квартал
2026г.





Move.ru - вся недвижимость России