

Создано: 31.10.2025 в 09:00

Обновлено: 26.12.2025 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286196403>

Собственник

**79185714784**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Добровольского, 17/1**

**16 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,  
17/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

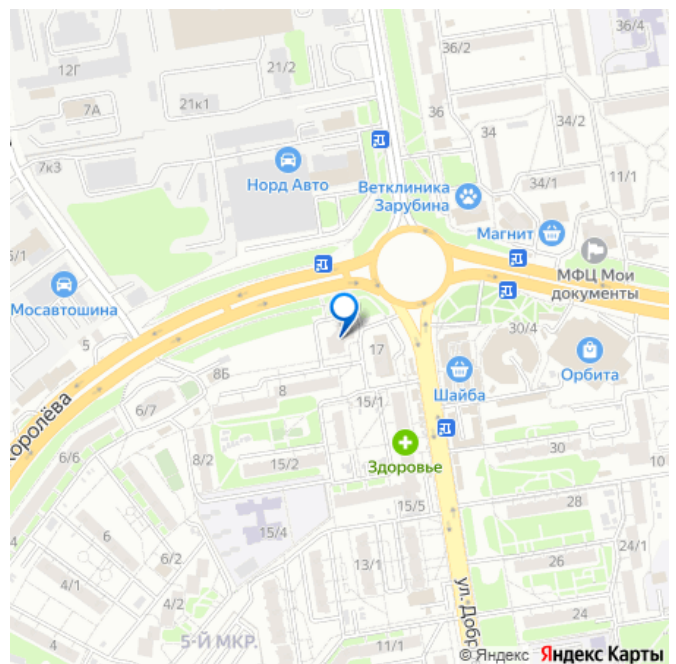
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риэлторы, прошу не беспокоить Всем добрый день! Продаю свою квартиру, я собственник! Дом сдан в январе 2018 год. Золотой квадрат северного жилого массива. Один подъезд, 2 лифта, на этаже 8 квартир. Высота потолков 2.80см Последний 22-й этаж, этаж закрыт для посторонних, видео наблюдение.

Хорошие соседи В шаговой доступности детские сады, школы, рынок, транспортная развязка в любую точку города. Хорошая площадь квартиры 94м2. Ремонт выполнен качественный и дорогой. Сделана шумоизоляция. Итальянская плитка в ванной и полы в кухне-гостиной, в комнатах на полу и стенах инженерная доска. Окна Salamander Кухня Мария, техника Gorenje. Холодильник Mitsubishi (огромный) Сантехника Ghroe.

Двери волховец Сплиты DAIKIN Большой 6-и местный диван с двумя выезжающими оттоманками. Телевизоры Sony 65 и 49 диагональ и 55 Hisense игровой для приставки. Акустика Sony Теплые полы по плитке и балкон. 2 Гардеробные и шкаф на заказ от прекрасного производителя.

Потолки гипсокартон, стены покраска.

Экономии в ремонте не было нигде, от сухих смесей до конечного результата. Квартира продается в связи с переездом. Имеется небольшой остаток ипотеки, закрою перед сделкой. В квартире остается всё, вам требуется влюбиться в неё и разложить вещи по полочкам. Торг с реальным покупателем (обсуждается индивидуально) Возможен обмен авто+доплата (обсуждается индивидуально)

