

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:57

Обновлено: 10.04.2026 в 01:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, 211/3**

**12 351 990 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Шолохова, 211/3

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

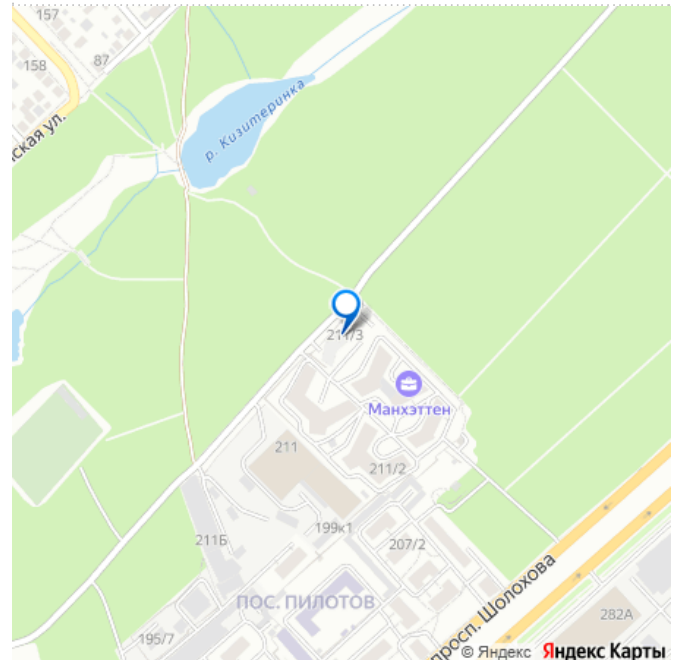
Квартира в новостройке

да

## Описание

Отделка White Box в подарок при покупке квартиры до 31.10.2025г! В продаже 3-комнатная квартира площадью 94,29 кв м на 14 этаже в строящемся доме бизнес-класса ЖК «Манхэттен 2.0» - идеальный выбор для молодой семьи! Представьте себе жизнь в

для заметок



окружении зелени Можайской рощи, где 100 гектаров парковой зоны и пруды создают идеальные условия для отдыха, прогулок с детьми и активного досуга на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0»:

- Уникальный relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным видом, зонами отдыха для взрослых, активных игр для детей и кинотеатром под открытым небом
- Развитая инфраструктура (детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт)
- Современные системы безопасности: доступ по Face-ID, консьерж и круглосуточная охрана

Закрытая территория с видеонаблюдением и подземный паркинг с контролем доступа

- Бесплатные коворкинг и фитнес-зал на первом этаже – только для жителей комплекса

- Идеальная транспортная

- доступность по проспекту Шолохова
- 15 минут до исторического центра Ростова-на-Дону

ЖК «Манхэттен 2.0» – это не просто дом, а стиль жизни, где динамика города сочетается с уединением природы. Рядом с территорией Старого аэропорта реализуется масштабный проект «Новый Ростов». Здесь будет максимально насыщенная

инфраструктура: появятся школы, детские сады, медицинские учреждения, парки, спортивные и культурные центры. Выгодные условия приобретения: Семейная ипотека от 3,5% Рассрочка 0% от застройщика

Возможность использования материнского

капитала Оплата наличными Дистанционная

покупка Срок ввода дома в эксплуатацию – 4

квартал 2026г.



Move.ru - вся недвижимость России