

Создано: 07.11.2025 в 17:59

Обновлено: 01.12.2025 в 22:46

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Рощинский переулок, 8Н**

**4 910 976 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Рощинский переулок, 8Н

Улица

[Рощинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

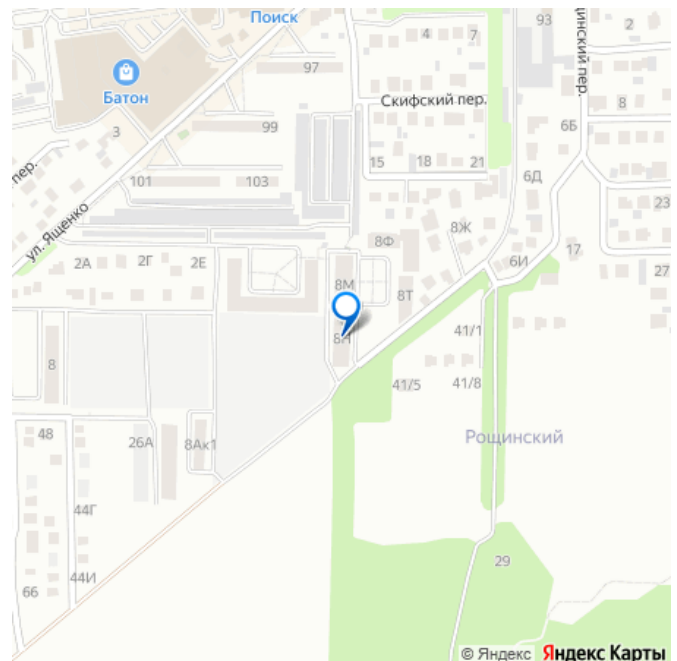
## Описание

Код лота: РАД-434219. Реализуется на торгах. Через электронный аукцион реализуется квартира в районе Черемушки города Новочеркасска, по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Рощинский, 8-н, 9. Квартира расположена на 2 этаже, кирпичного жилого многоквартирного трехэтажного дома, 2016 г постройки. Объект, общей площадью 94, 3 кв. м, состоит из 3-х

<https://rnd.move.ru/objects/9286414236>

**Зоя Золотько, Российский аукционный дом**  
**79880904739**

для заметок



изолированных комнат, есть балкон. КН: 61:55:0011007:854. Окружение объекта представлено среднеэтажной жилой застройкой и частным сектором, ГСК. В радиусе 700 м находятся объекты торгового назначения: Торговый центр, супермаркет О Кей, Магнит, Пятерочка, магазины, кафе, парикмахерские, автовокзал Новочеркасск. Хорошая транспортная доступность общественным и автомобильным транспортом. Объект расположен в непосредственной близости от одного из центральных проспектов города - Баклановский, являющемся главной магистралью, от ул. Ростовское шоссе до ул. спуск Герцена. По проспекту Баклановский курсирует 18 маршрутов общественного транспорта. Квартира принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации 61:55:0011007:854-61/020/2017-1 от 16. 02. 2017. Обременения (ограничения): ипотека в пользу ПАО «Межтопэнергобанк» (ИНН 7701014396, ОГРН 1027739253520), запись государственной регистрации 61:55:0011007:854-61/001/2017-2 от 13. 03. 2017 г. ; запрещение регистрации, запись государственной регистрации 61:55:0011007:854-61/232/2022-12 от 22. 06. 2022. Сведения о зарегистрированных лицах, а также о наличии задолженности за жилищные и коммунальные услуги отсутствуют. Доступ ограничен. Продажа осуществляется на ЭТП РАД посредством публичного предложения. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1544867](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1544867)



