

Создано: 27.11.2025 в 17:19

Обновлено: 29.11.2025 в 09:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286966271>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**10 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

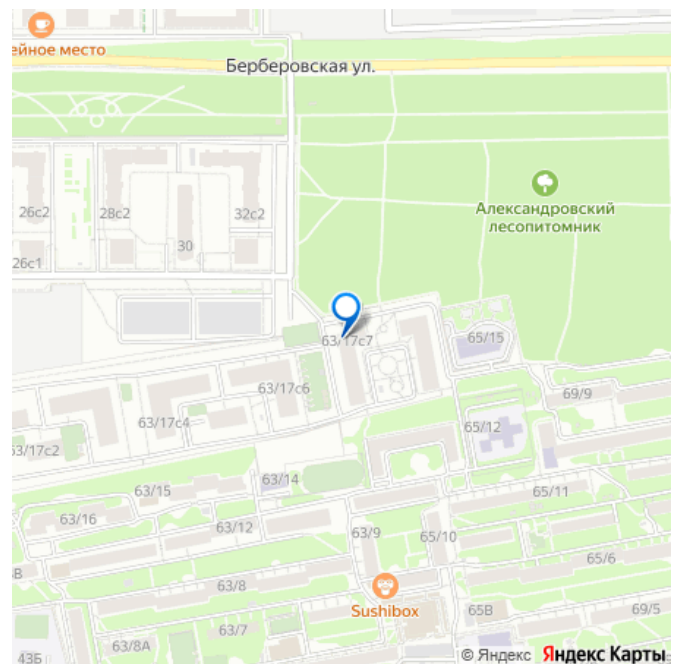
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

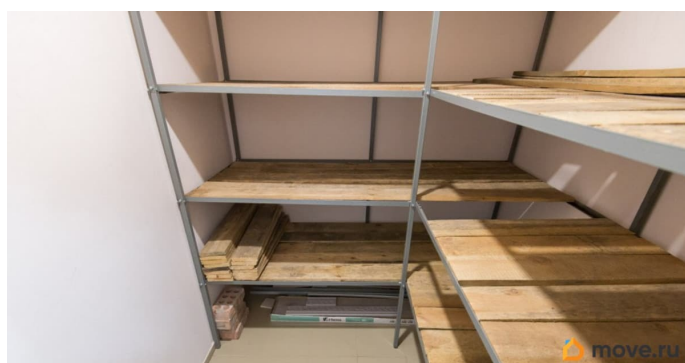
евро

лифт

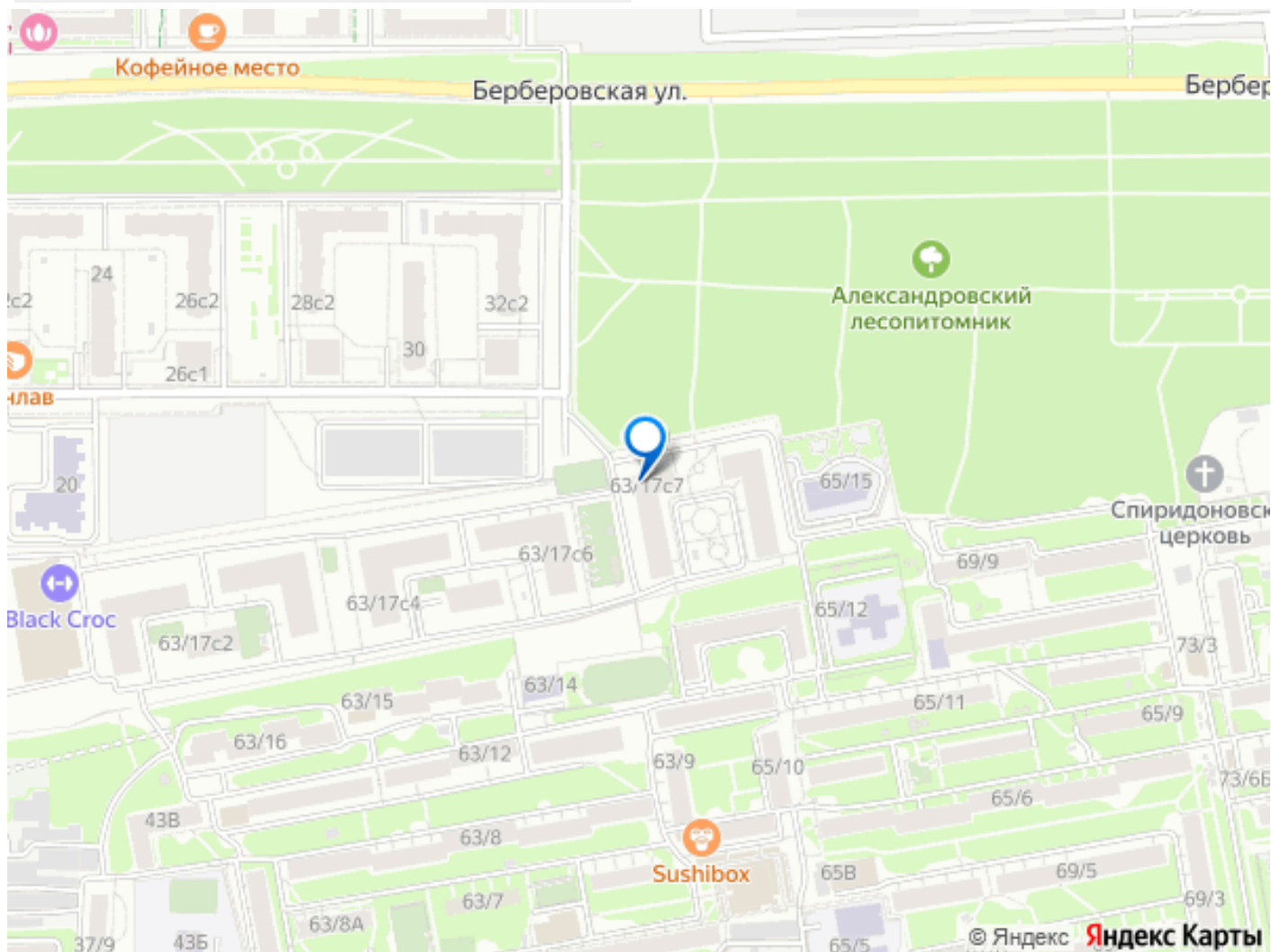
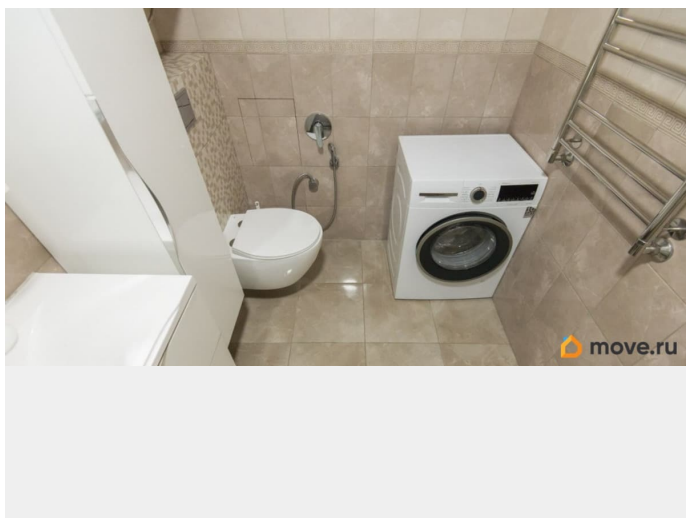
## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 94.9 м<sup>2</sup> + 6,4 м<sup>2</sup> лоджия на 11 этаже 17-этажного кирпичного дома новой постройки (2020 год) ЖК Сокол Град в микрорайоне Александровка по адресу: Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 к7. Уютная квартира после качественного евро ремонта включает жилую площадь 60.1 квадратных метров и кухню площадью 12.1 квадратных метров. Кухня совмещена с гостиной. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Из окон открывается приятный вид на двор, парк, улицу и лес, создавая атмосферу уюта и спокойствия для будущих жильцов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Для комфорта жителей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена охраняемая парковка со шлагбаумом. Безопасность проживающих обеспечивает консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Расположение дома позволяет быстро добраться до различных объектов инфраструктуры: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для приятного времяпровождения поблизости расположены кафе и рестораны, включая популярное суши-

место. Также рядом функционируют салоны красоты и продуктовые магазины, среди которых сеть «Красное & Белое». Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в современном жилом комплексе с развитой внутренней инфраструктурой и приятной окружающей средой.







Move.ru - вся недвижимость России