

Создано: 04.12.2025 в 19:11

Обновлено: 04.12.2025 в 19:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

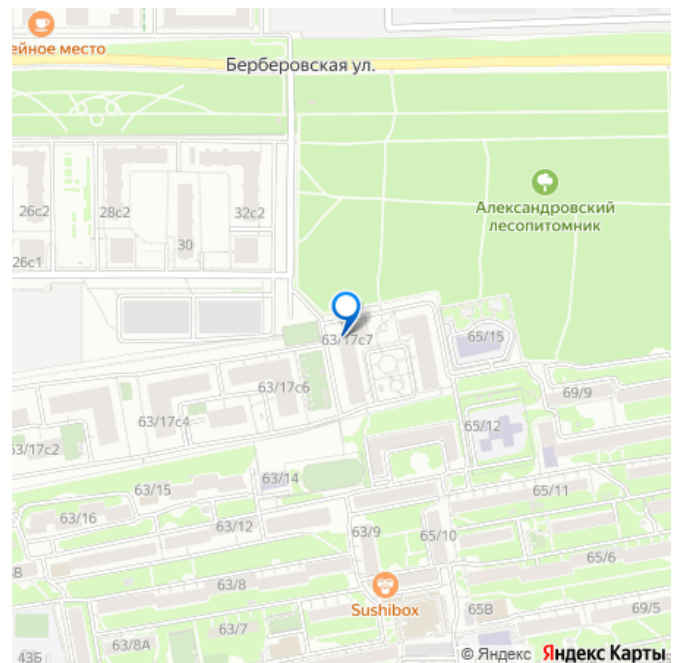
на улицу

<https://rnd.move.ru/objects/9287170301>

Агент

**790000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Арт. 110702443 Просторная 3-комнатная квартира 95 м² в ЖК Сокол Град — ваш идеальный дом! Основные преимущества: 1. Простор и комфорт: Общая площадь 95 м² — идеально для большой семьи или тех, кто ценит простор. Изолированная планировка: все комнаты отдельные, каждая — отдельное уютное пространство. Одну из комнат обустроить под гардеробную или кладовую. 2. Современный ремонт и готовность к заселению: Сделан качественный ремонт всего 2 года назад. В квартире остается вся мебель, представленная на фотографиях — заезжай и живи! Техника: духовая печь, посудомоечная машина, стиральная машина — всё для комфортной жизни. 3. Виды и освещение: Окна выходят на разные стороны, везде открывается чудесный вид. Большая лоджия — просторное место для кабинета, зоны отдыха или зимнего сада. 4. Расположение и инфраструктура: ЖК Сокол Град — новый сданный жилой комплекс с закрытой территорией. Безопасность и комфорт: дизайнерские входные группы, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: детские площадки, игровые поля, детские сады и школы в шаговой доступности. Быстрый доступ к центру города — всего несколько минут на транспорте. 5. Идеально для большой семьи: Просторные комнаты, развитая инфраструктура и безопасная территория делают этот дом отличным выбором для комфортной жизни.

Не упустите шанс стать владельцем этого современного и уютного жилья! Звоните прямо сейчас! Покупая недвижимость с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании! Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей. Являемся партнерами крупных банков! Оперативный показ!



