

Создано: 08.08.2025 в 20:09

Обновлено: 22.12.2025 в 17:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 196**

14 053 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

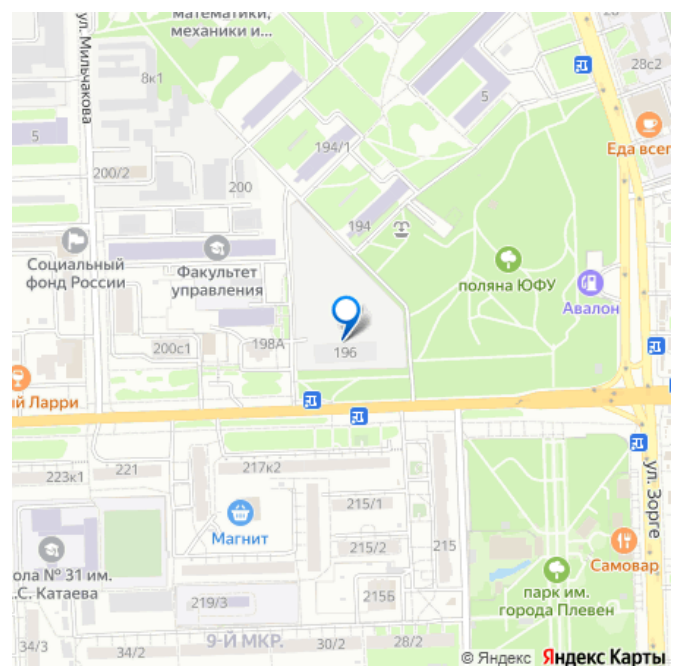
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285978854>

**Магазин новостроек, Магазин
новостроек**

79812977351

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

Описание

a:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:

» Теперь купить квартиру стало ещё проще:

— Траншевая ипотека — ежемесячный

платёж от 2 000 ? — Рассрочка от

застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —

Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК

Academia — это современный, комфортный и

безопасный дом для тех, кто ценит качество

жизни, уют и гармонию. Расположение на

проспекте Стачки, 196 — идеальное

сочетание тишины зелёного района и

удобной транспортной доступности: рядом

парки, университеты, школы и вся

необходимая городская инфраструктура.

Дома переменной этажности (от 9 до 25

этажей) построены по надёжной монолитно-

каркасной технологии, что обеспечивает

долговечность, тепло и тишину. На

территории — закрытый двор без машин,

детские и спортивные площадки, зоны

отдыха с ландшафтным дизайном. Для

автовладельцев предусмотрены

многоуровневый наземный и подземный

паркинг. Подъезды с витражными окнами

наполнены светом, а консьерж-служба и

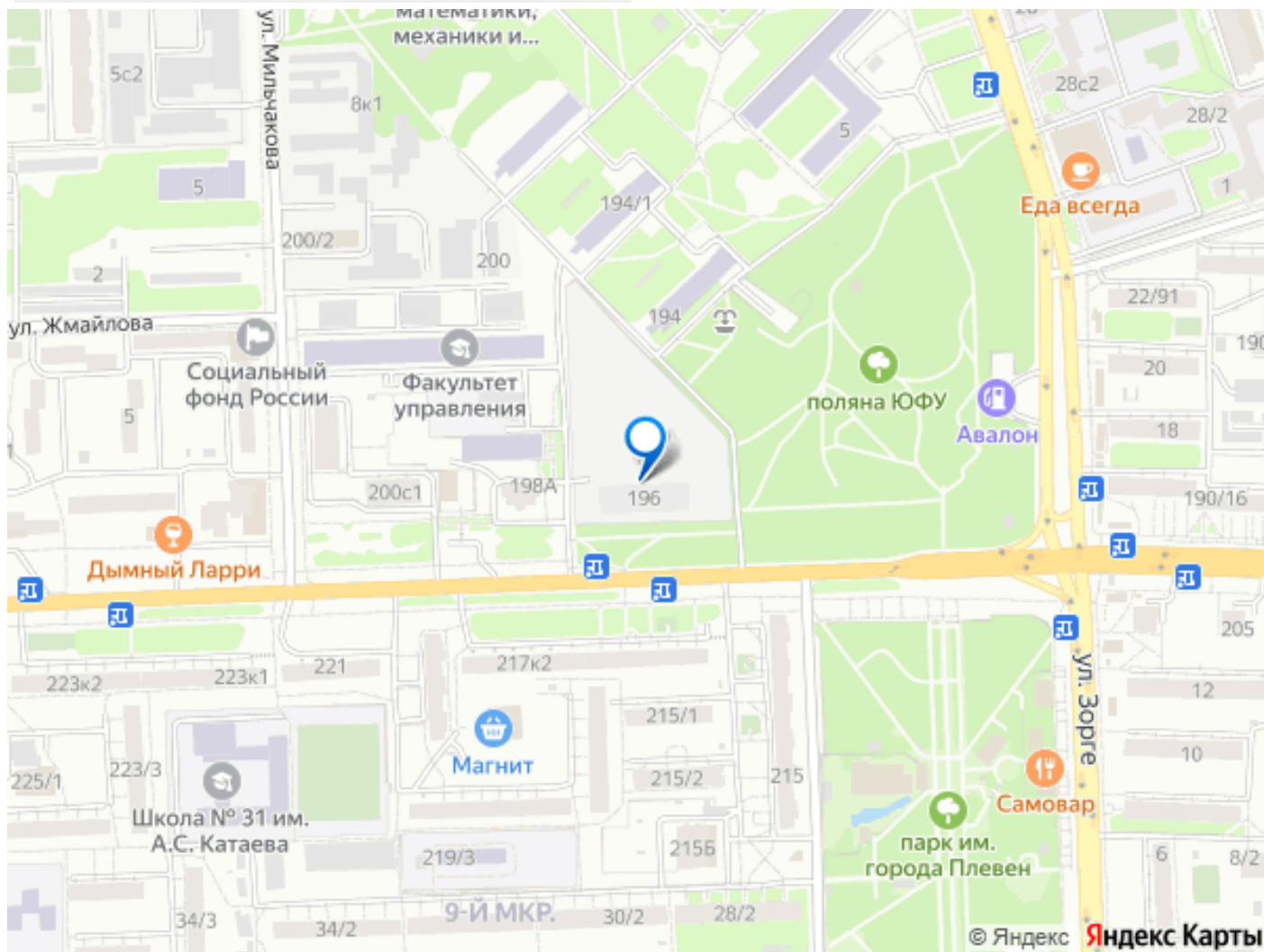
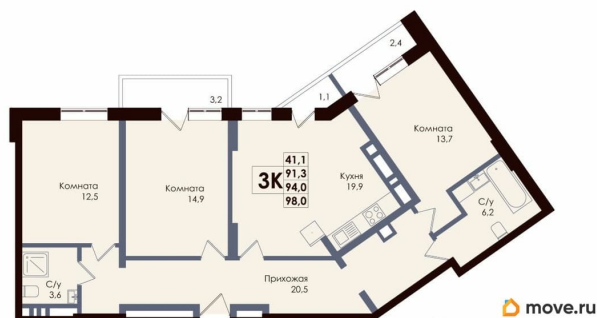
видеонаблюдение обеспечивают

безопасность. Квартира в ЖК Academia — это

пространство с продуманной планировкой,

высокими потолками и панорамным остеклением. Свободная планировка позволяет реализовать индивидуальные идеи при оформлении интерьера. Academia — это не просто дом. Это место, где ваша жизнь складывается благополучно.





Move.ru - вся недвижимость России