

Создано: 21.11.2025 в 23:46

Обновлено: 03.12.2025 в 16:08

<https://rnd.move.ru/objects/9286805529>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева**

**16 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

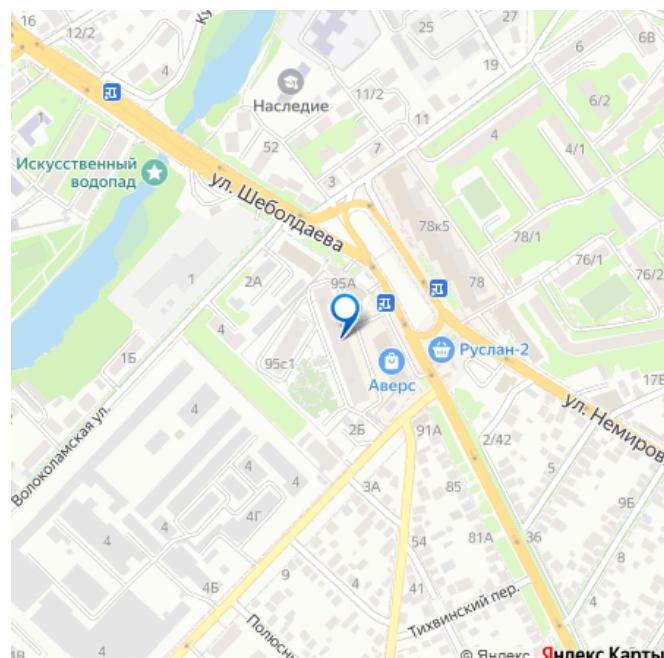
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

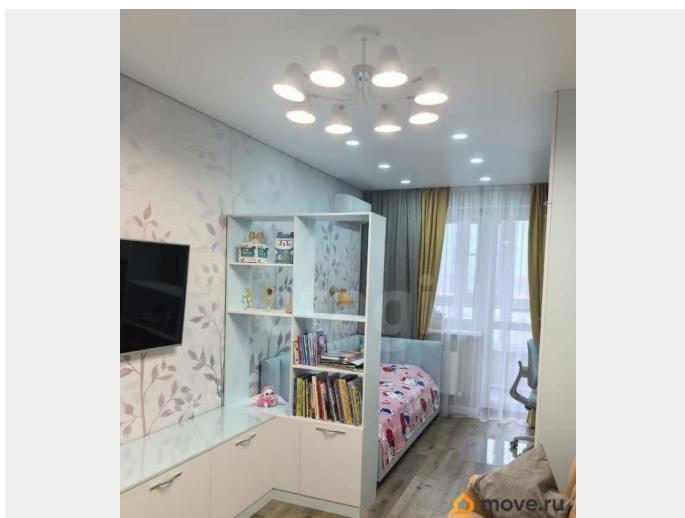
Квартира в новостройке

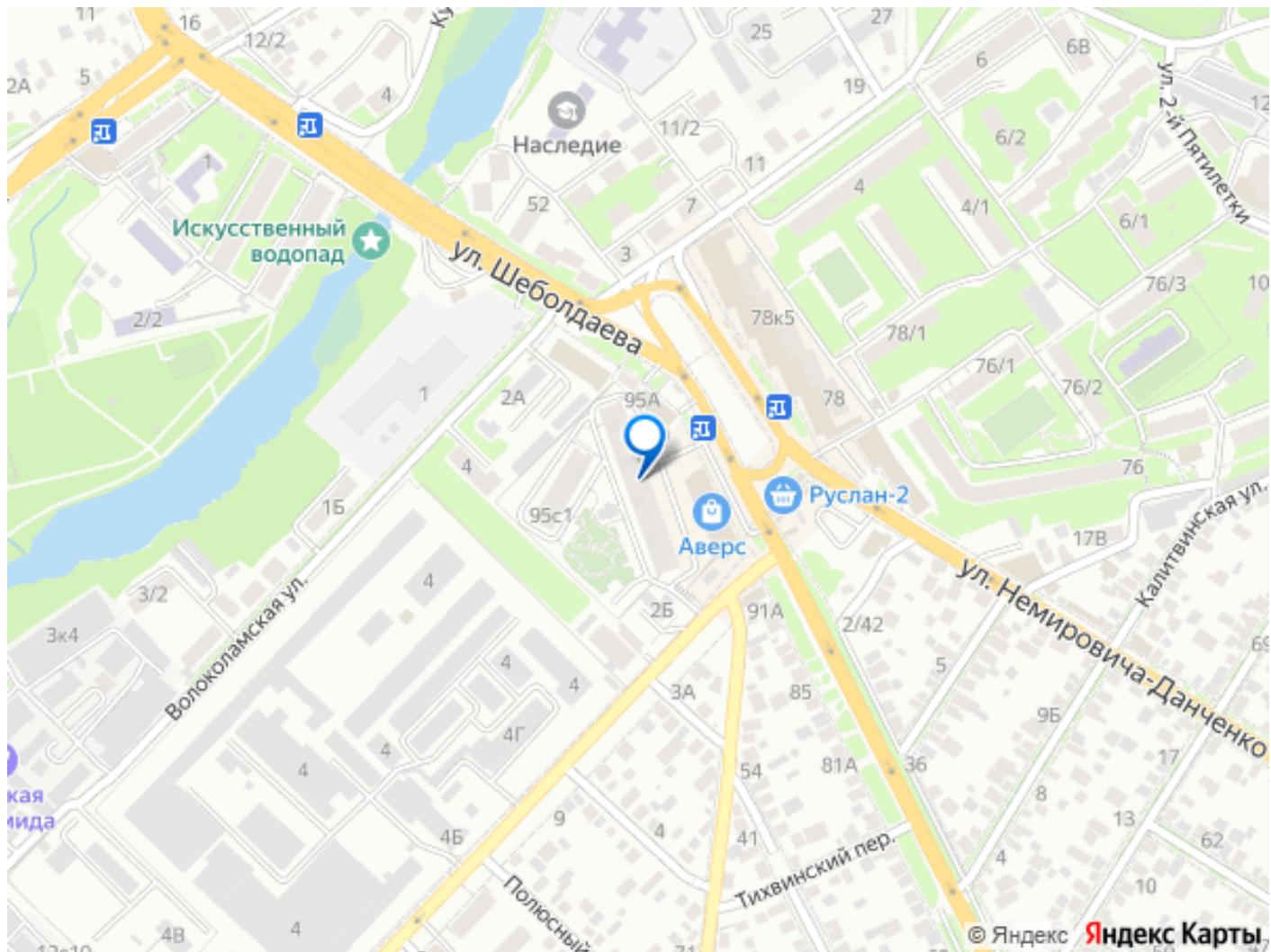
да



## Описание

Продается евро-четырехкомнатную квартиру в ЖК «Первый». Квартира общей площадью 94 м2 с тремя лоджиями. В соответствии с приложенной планировкой в квартире предусмотрено: 1. Спальня 1(детская) – 17,6 м2 с выходом на лоджию (3,8 м2). В спальне выполнено зонирование на рабочую, спальню и ТВ зоны. Предусмотрено огромное количество мест для хранения, что исключает беспорядочные навалы в детской. Напольное покрытие кварцвинил; 2. Спальня 2(родительская) – 19,1 м2 с выходом на лоджию (3,9 м2). Просторная спальня для родителей с местом хранения вещей. В соответствии с планировкой предусматривается туалетный столик с зеркалом (сейчас на этом месте детская кроватка, а столик временно в спальне 3). Напольное покрытие кварцвинил; 3. Спальня 3 – 10,1 м2 – сейчас используется как кабинет для работы и хранения. В будущем планировалось обустроить как спальню для второго ребенка, поэтому шторы и места хранения не оборудованы. Напольное покрытие кварцвинил; 4. Кухня-гостиная – 26,1 м2 с выходом на лоджию (3,9 м2). Кухня-гостиная разделена на две зоны рабочестоловая и зона отдыха. Вместительная кухня со вторым ярусом и удобной выступающей рабочей зоной. В зоне отдыха предусмотрена ТВ зона и диван. В зоне отдыха предусмотрены теплые полы. Освещение трековое. Напольное покрытие кварцвинил; 5. Коридор – 10,4 м2. В коридоре вместительный шкаф на три секции, а также сиденье и крючки для верхней одежды. Предусмотрен навесной шкафчик и зеркало в полный рост. Освещение трековое. Напольное покрытие кв Код пользователя: 185546 Номер в базе: 10439305





Move.ru - вся недвижимость России