

Создано: 27.10.2025 в 11:51

Обновлено: 06.12.2025 в 04:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286989825>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева**

12 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

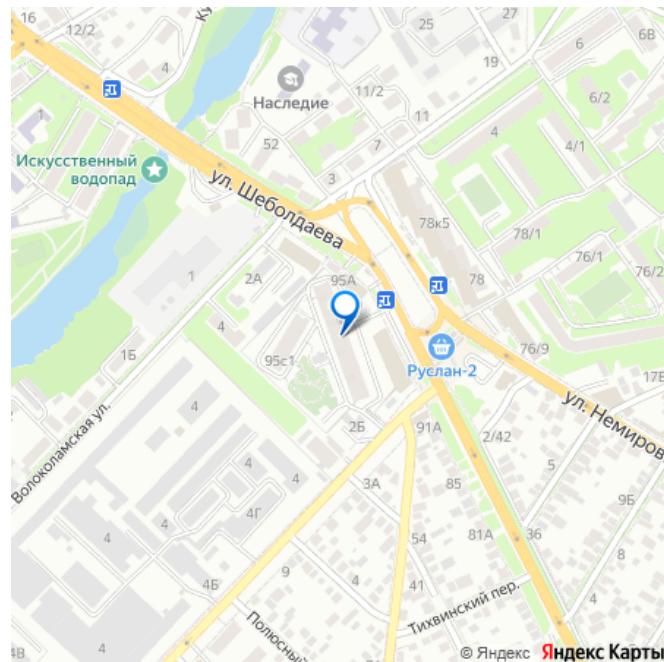
15 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

17/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 123451338 К продаже представлена 3-комнатная квартира с улучшенной планировкой, 3 застекленных лоджии.

Квартира РЕАЛЬНАЯ! Самая лучшая планировка в ЖК Первый, в продаже таких больше не осталось, квартира «бабочка» окна выходят на обе стороны. Панорамное остекление на кухне и спальне, виду ничего не мешает, шикарный вид на город. Квартира очень светлая. Отопление - собственная крышная котельная, закрытая территория, есть служба охраны, подземный и открытый паркинги, детские и спортивные площадки, 3 скоростных лифта. В подъезде помещение для хранения велосипедов и колясок. В непосредственной близости банк, 2 крупных торговых центра, РИЖТ, 3 школы, 4 медицинских учреждения, 6 детских садов, 2 почтовых отделения, 2 парка, множество ресторанов и кафе. Транспортная развязка во все концы города. Квартиру возможно приобрести вместе с подземной парковкой. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Показ в любое время по предварительной договоренности.





