

Создано: 12.12.2025 в 16:09

Обновлено: 16.12.2025 в 10:43

<https://rnd.move.ru/objects/9287422389>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

**79895204839**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 4**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

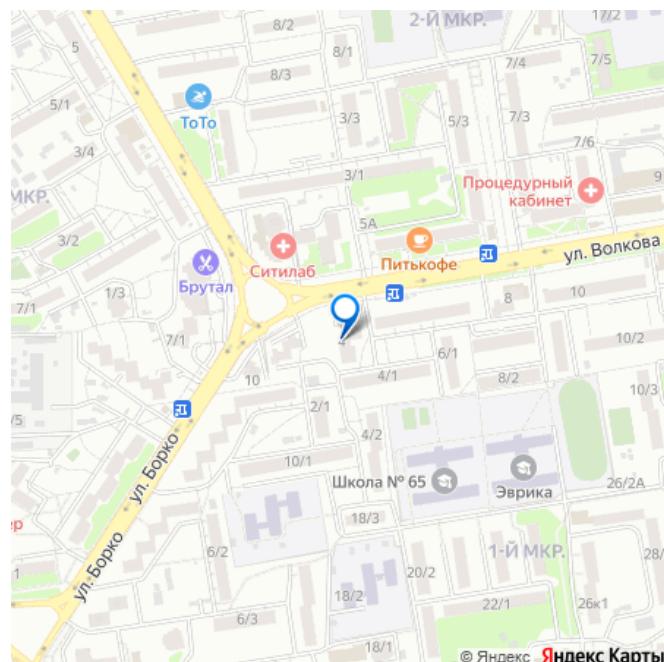
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

## Описание

Каталожный номер — F078049 Не фейк!

Всего 111 702 руб./м? за двухуровневую

квартиру в кирпичном доме в Ворошиловском районе — это одно из лучших предложений на рынке по соотношению цены и качества.

Проверенная юридическая чистота. Квартира в собственности более 5 лет, перепланировка узаконена, нет обременений. Два взрослых собственника — быстрая и прозрачная

сделка. Факторы роста стоимости. Дом с

ремонтом в подъезде, наличие парковки и

стабильный престижный район Северный — ваши инвестиции защищены. Уникальная

планировка — ваш козырь. Два этажа, два

санузла, кладовая. Такую квартиру легко

сдать дорого или в будущем продать с

максимальной прибылью благодаря её

нестандартности и практичности. Компанией

предоставляется гарантия безопасности

сделки. Документы готовы к продаже.

Подходят любые виды расчетов.

Сотрудничаем с банками-партнерами.

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя

Данный объект участвует в

программе Trade-In

