

Создано: 04.07.2024 в 09:42

Обновлено: 25.09.2025 в 14:28

<https://rnd.move.ru/objects/9257648554>

Собственник

**79185536123**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Богатяновский Спуск, За**

**19 960 000 ₽**

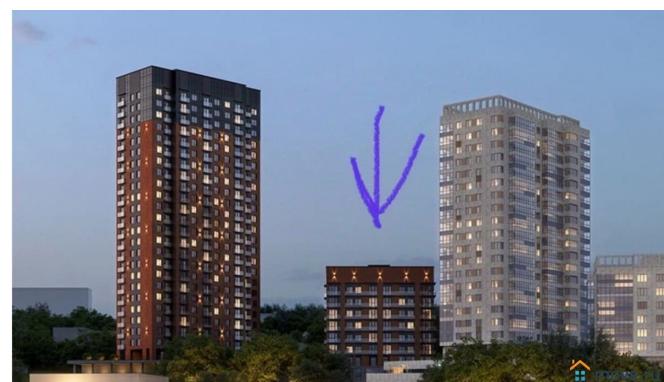
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Богатяновский  
Спуск, За

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Богатяновский Спуск](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

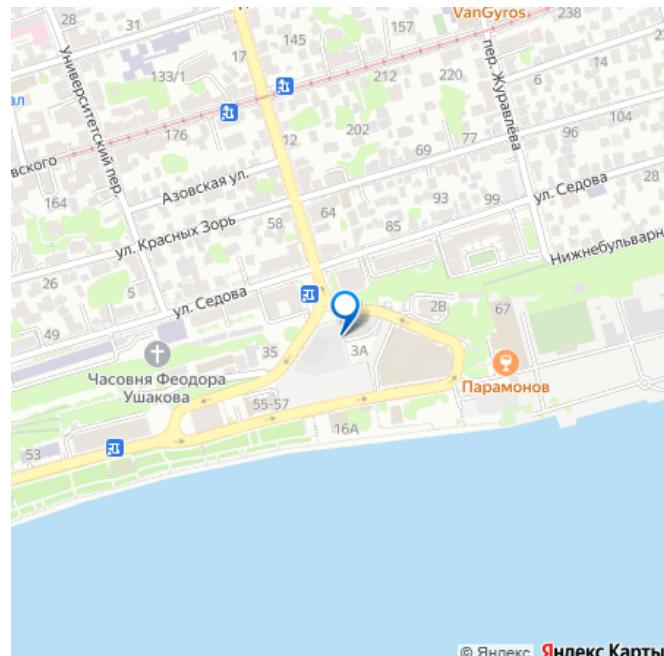
71.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.06 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

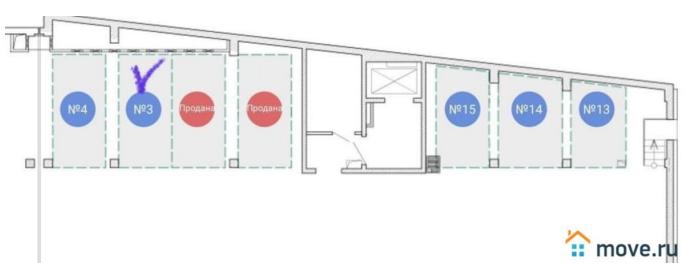
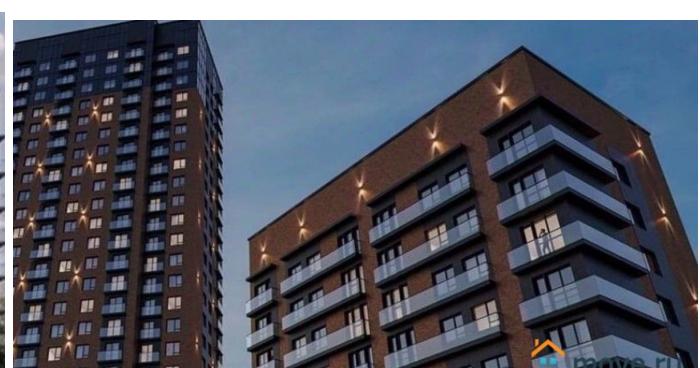
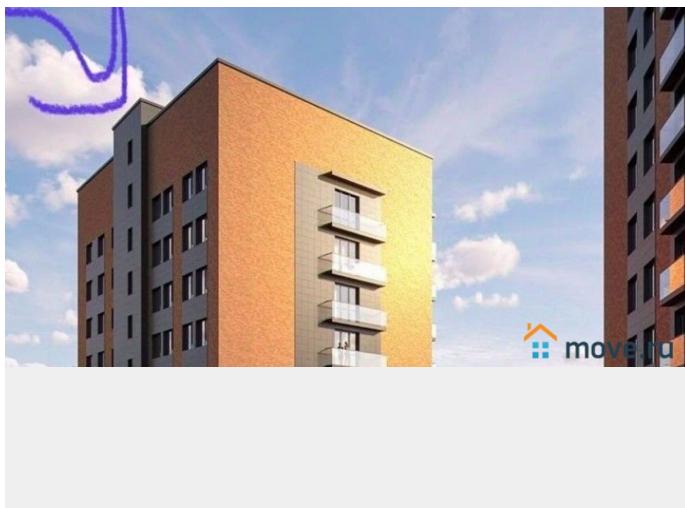
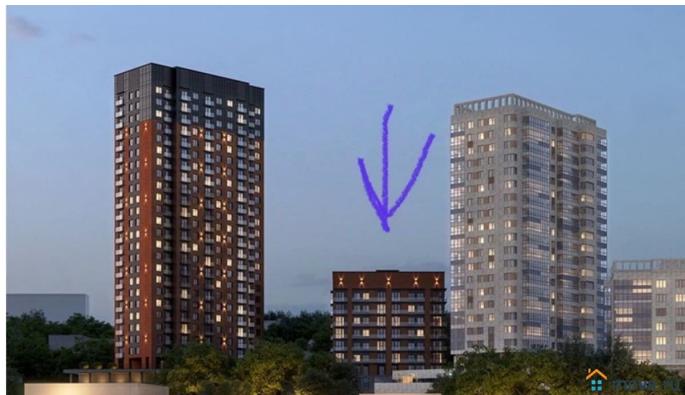
да

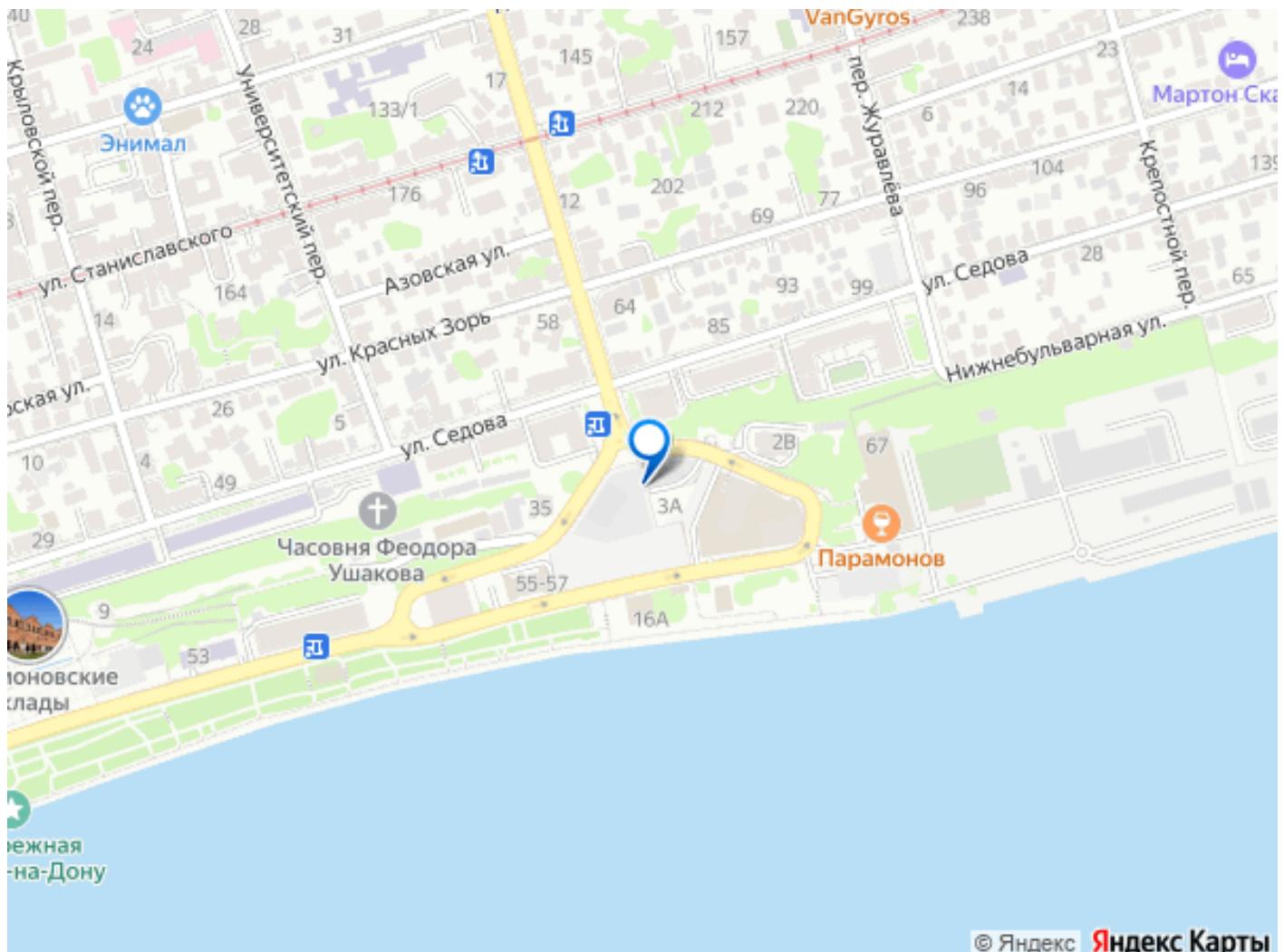
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. Квартиры на последнем - Седьмом этаже (соседей сверху не будет). Все окна с видом на Дон.

Продается как две квартиры под объединение, так и по отдельности. В наличии 2 машиноместа с кладовками (по 3 млн). Отличная локация (Богатяновский спуск, дом напротив ресторана Пирс), тихая сторона набережной. Удобный подъезд к дому. Прекрасная пешеходная прогулочная зона, рестораны в доступности, школы, детские сады, центральный рынок. Потолки 3 м. Общая площадь под объединение 190 кв. м (есть архитектурный проект). Сдача дома лето/осень 2025 года. Возможен торг





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России