

🕒 Создано: 17.09.2025 в 09:34

Обновлено: 03.12.2025 в 10:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Добровольского, 1/1**

**15 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,  
1/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

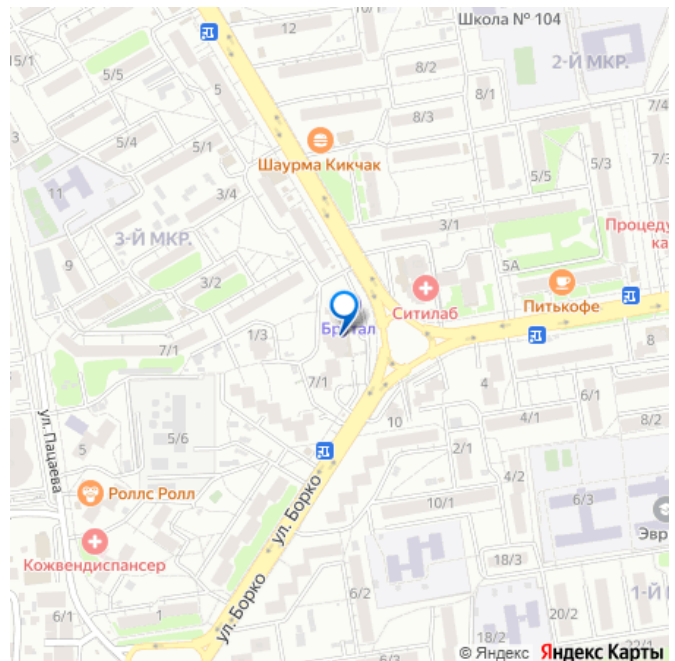
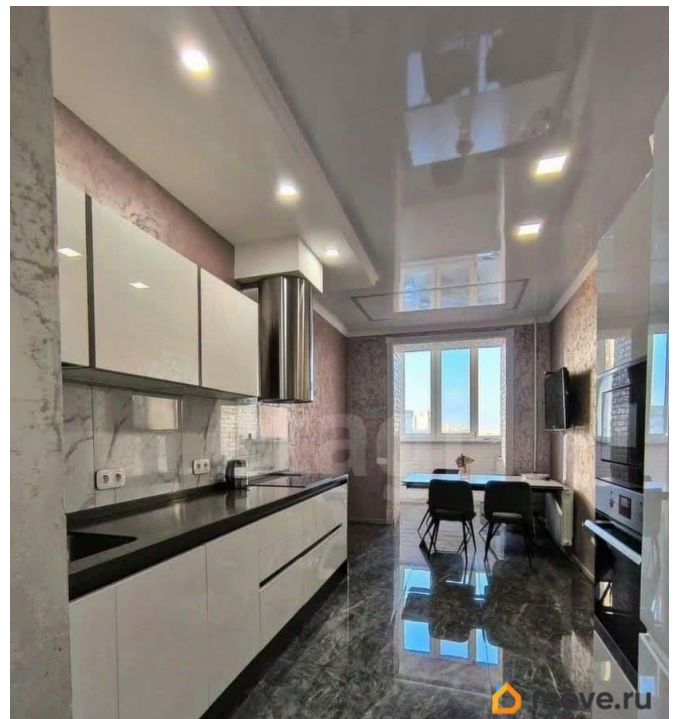
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287014279>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79185218456**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

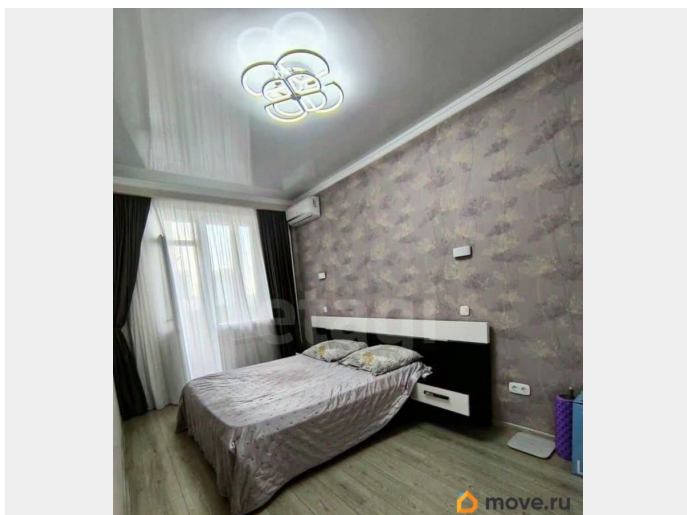
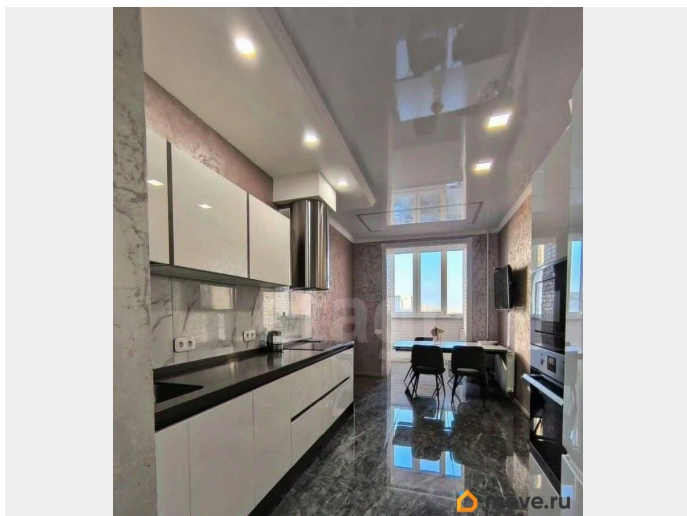
да

возможна ипотека, лифт, парковка

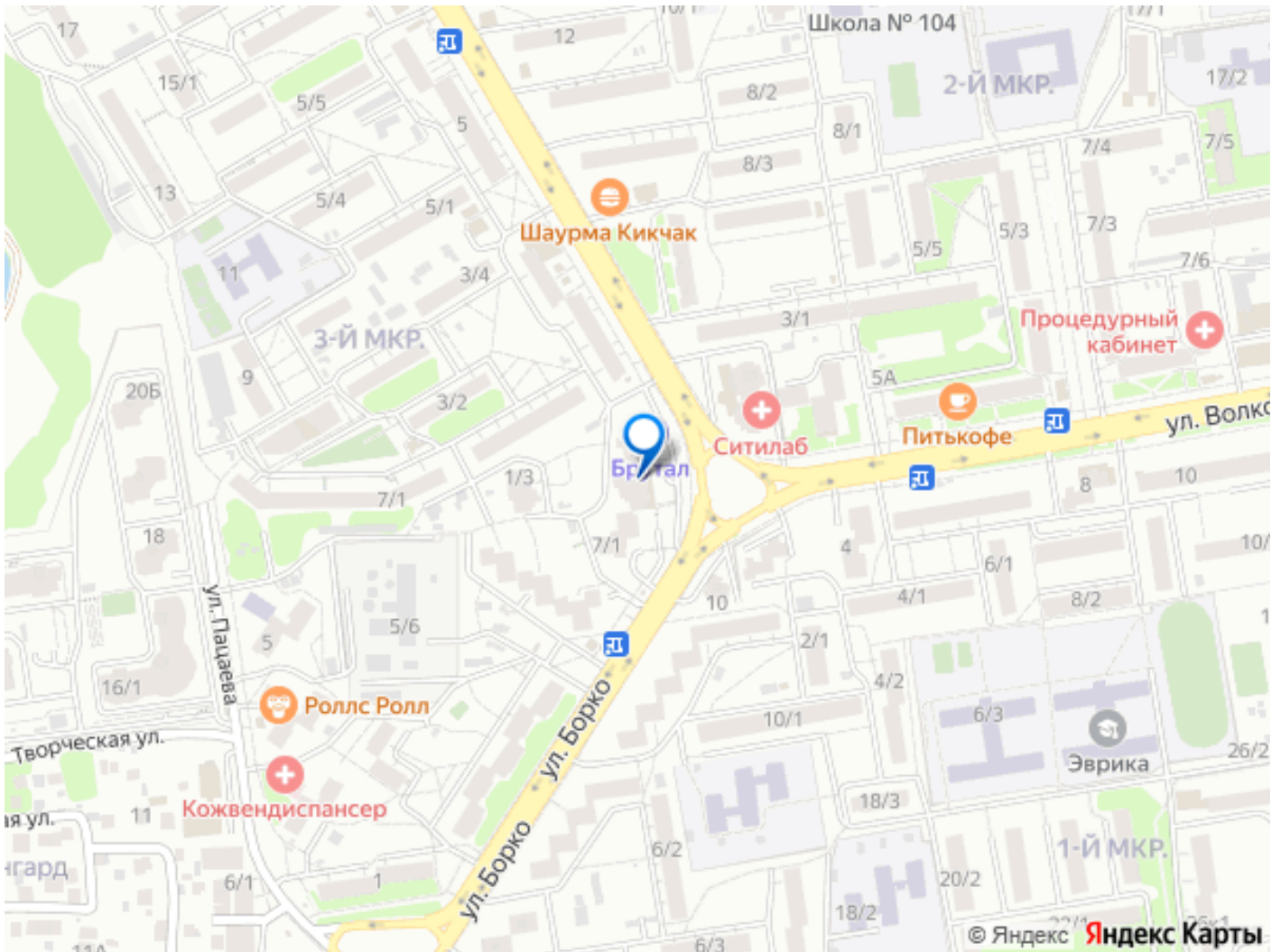
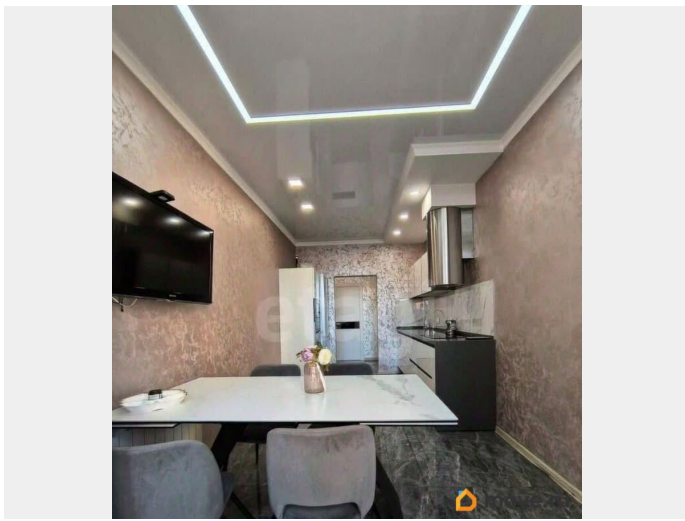
## Описание

Продается трехкомнатная квартира на Северном. Квартира светлая, уютная и тихая, с двумя просторными лоджиями — одна в спальне, вторая в гостиной и кухне (соединены между собой). Владеем ею уже 6 лет; после покупки был проведён капитальный ремонт: вскрытие полов, замена всех коммуникаций, сантехники, электропроводки. Стены оштукатурены, потолки натяжные, в комнатах — ламинат, в прихожей, кухне и лоджиях — плитка с подогревом (ремонт завершен 3 года назад). У квартиры есть два санузла, а для запасного варианта горячей воды — водонагреватель. Для хранения вещей предусмотрена гардеробная, зеркальный шкаф-купе и вместительный шкаф в прихожей. Просторная кухня полностью оборудована встроенной мебелью и техникой — идеальна для семейных приятных застолий. Расположение дома отличное — в пешей доступности школы, детские сады, гипермаркеты, банки, рынок. В 200 метрах расположена аллея для прогулок, что создаёт уют и комфорт для всей семьи. Это уютное жильё ждёт нового владельца.

Звоните, чтобы организовать просмотр!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 172155 Номер  
в базе: 9858944







Move.ru - вся недвижимость России