

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 25.11.2025 в 10:15

<https://rnd.move.ru/objects/9285005988>

Агент

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Козлова**

11 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

5/5

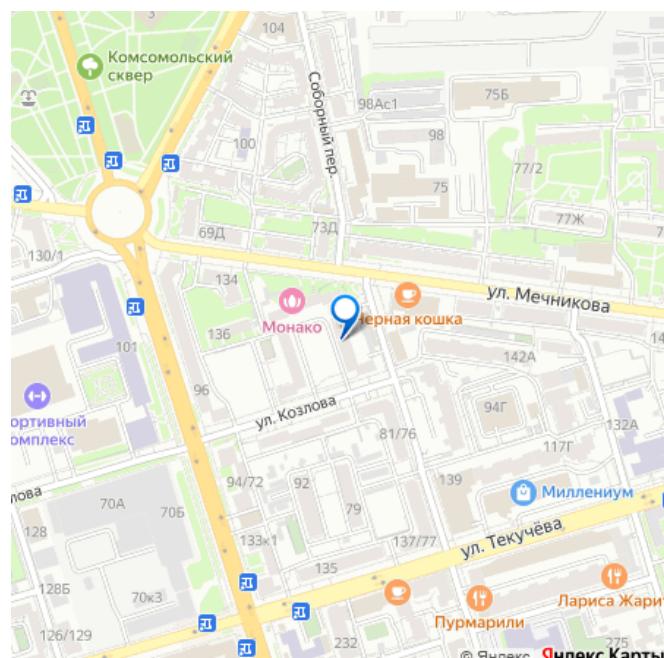
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

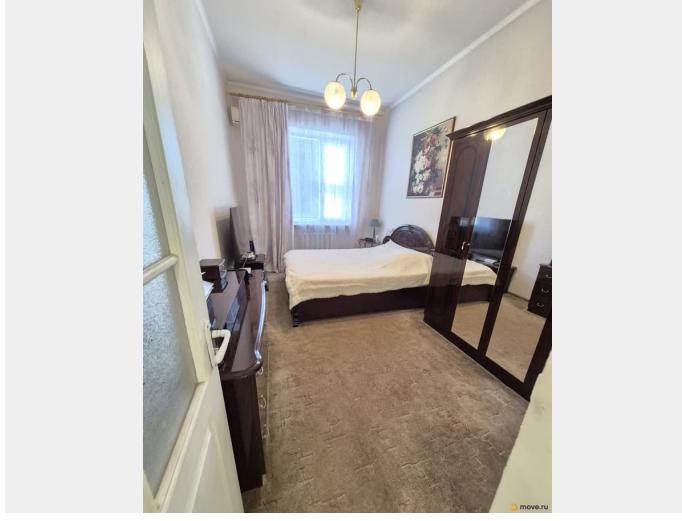
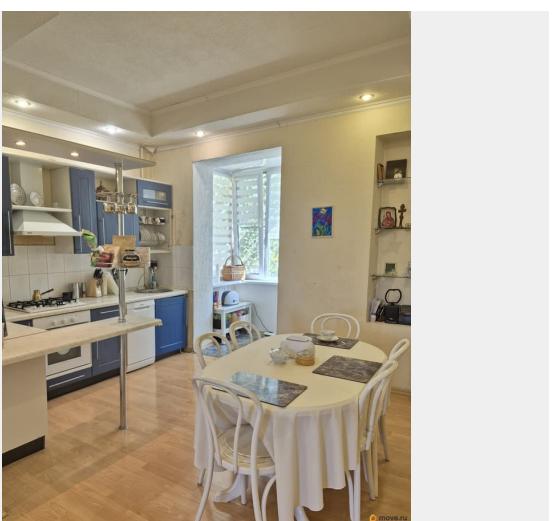
Ремонт

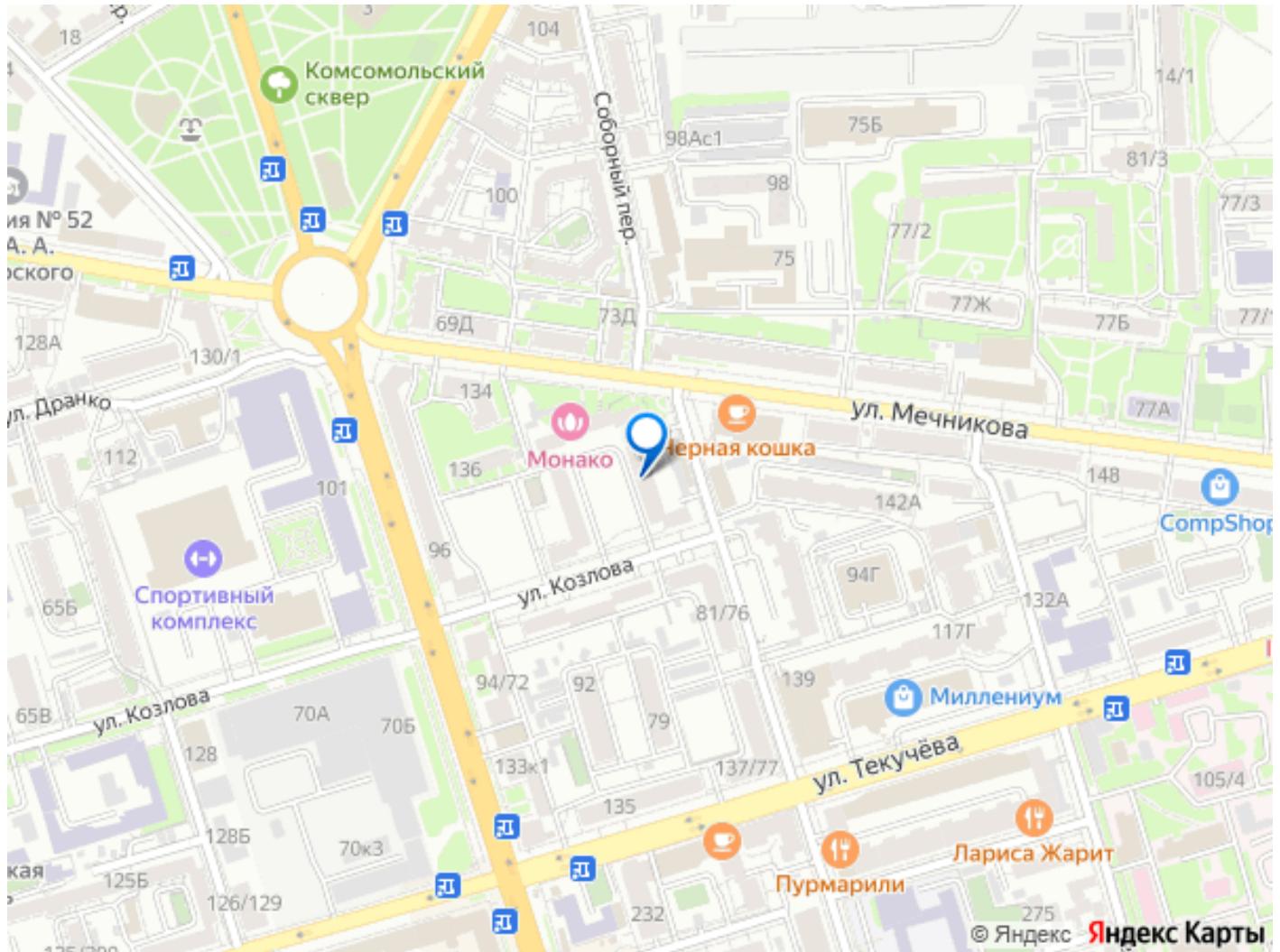
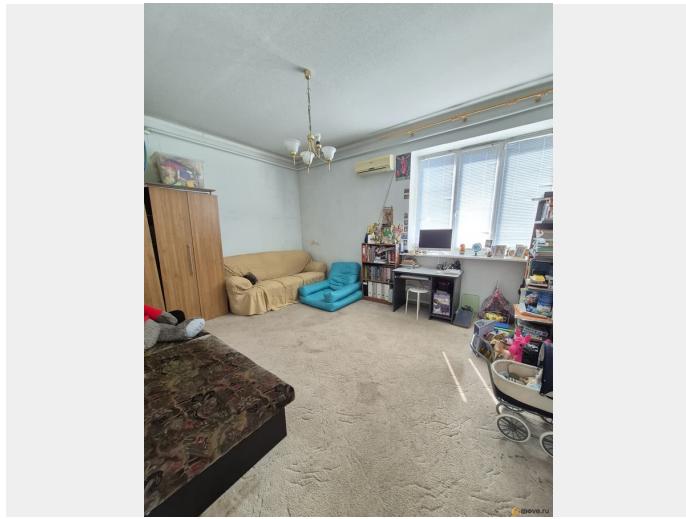
косметический

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 100 кв. м в самом центре Ростова-на-Дону по адресу: улица Козлова, 71/83. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира с косметическим ремонтом и готова к заселению. Просторная кухня 13 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире три балкона, что дает возможность наслаждаться свежим воздухом и видом на окружающие улицы. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом в хорошем состоянии, несмотря на возраст. Закрытый двор со своими зонами отдыха. Здесь есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в зимний период. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает эту квартиру особенно удобной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любого района города. Квартира продается без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните, чтобы договориться о времени, удобном для вас. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в сердце

Ростова-на-Дону! По данному объекту
проконсультирует Людмила.





Move.ru - вся недвижимость России