

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 24.11.2025 в 07:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285005980>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы****10 390 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

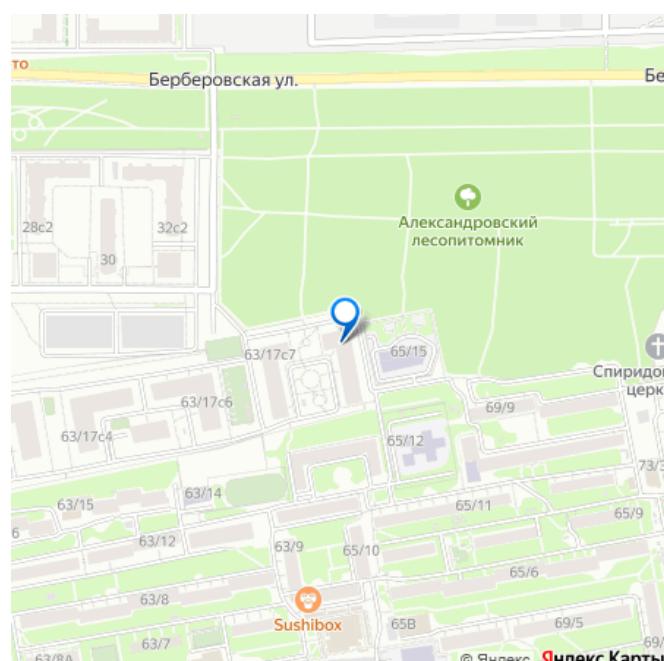
30 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

11/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

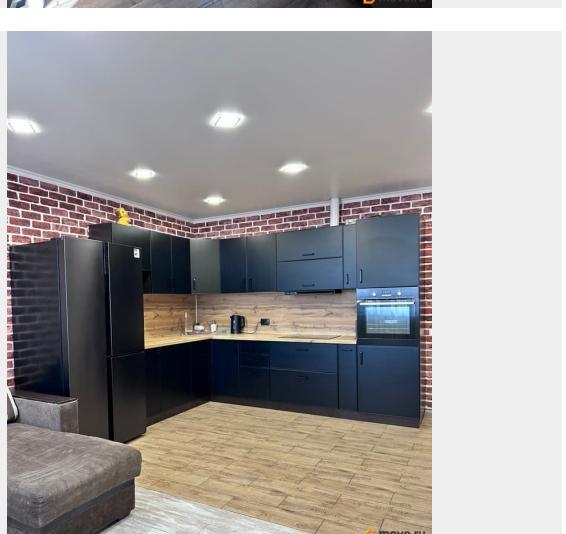
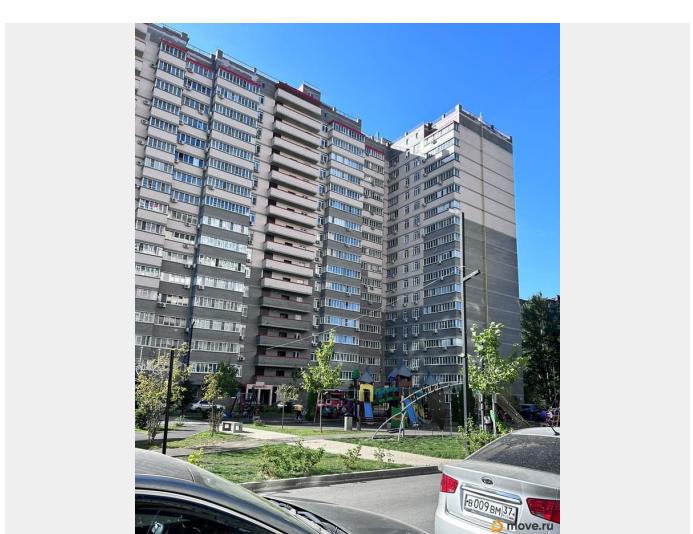
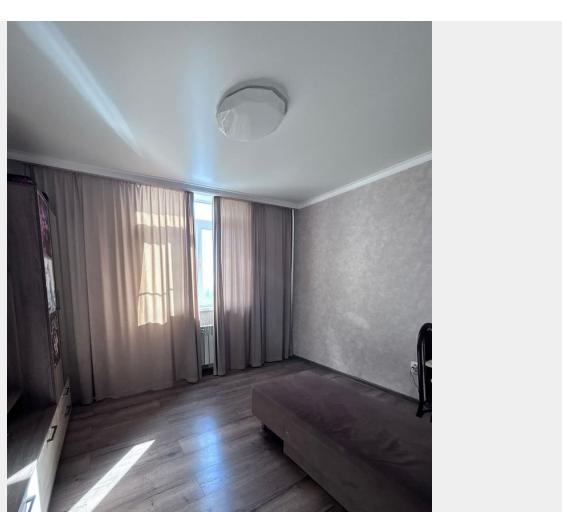
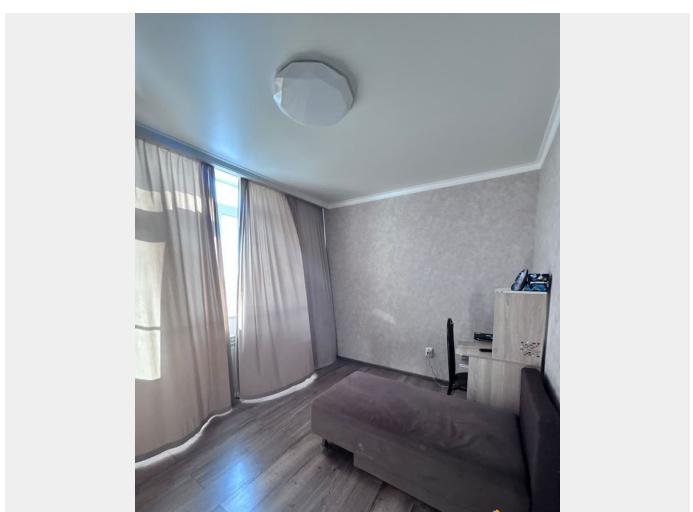
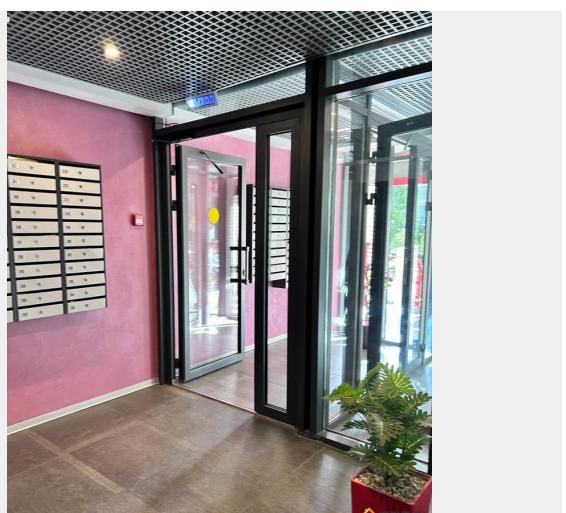
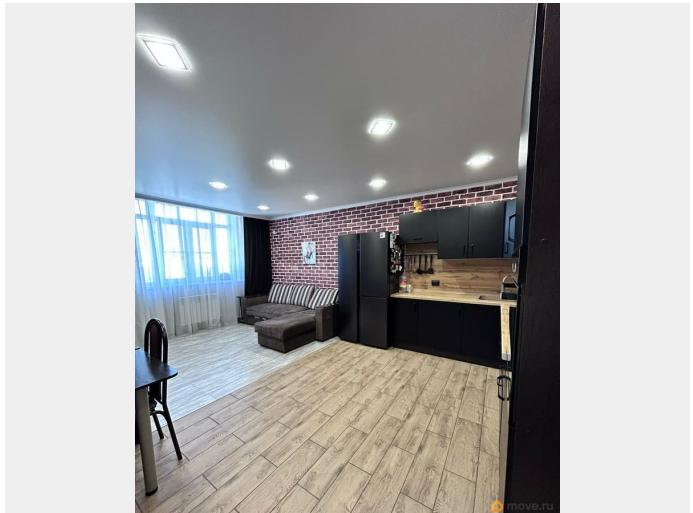
дизайнерский

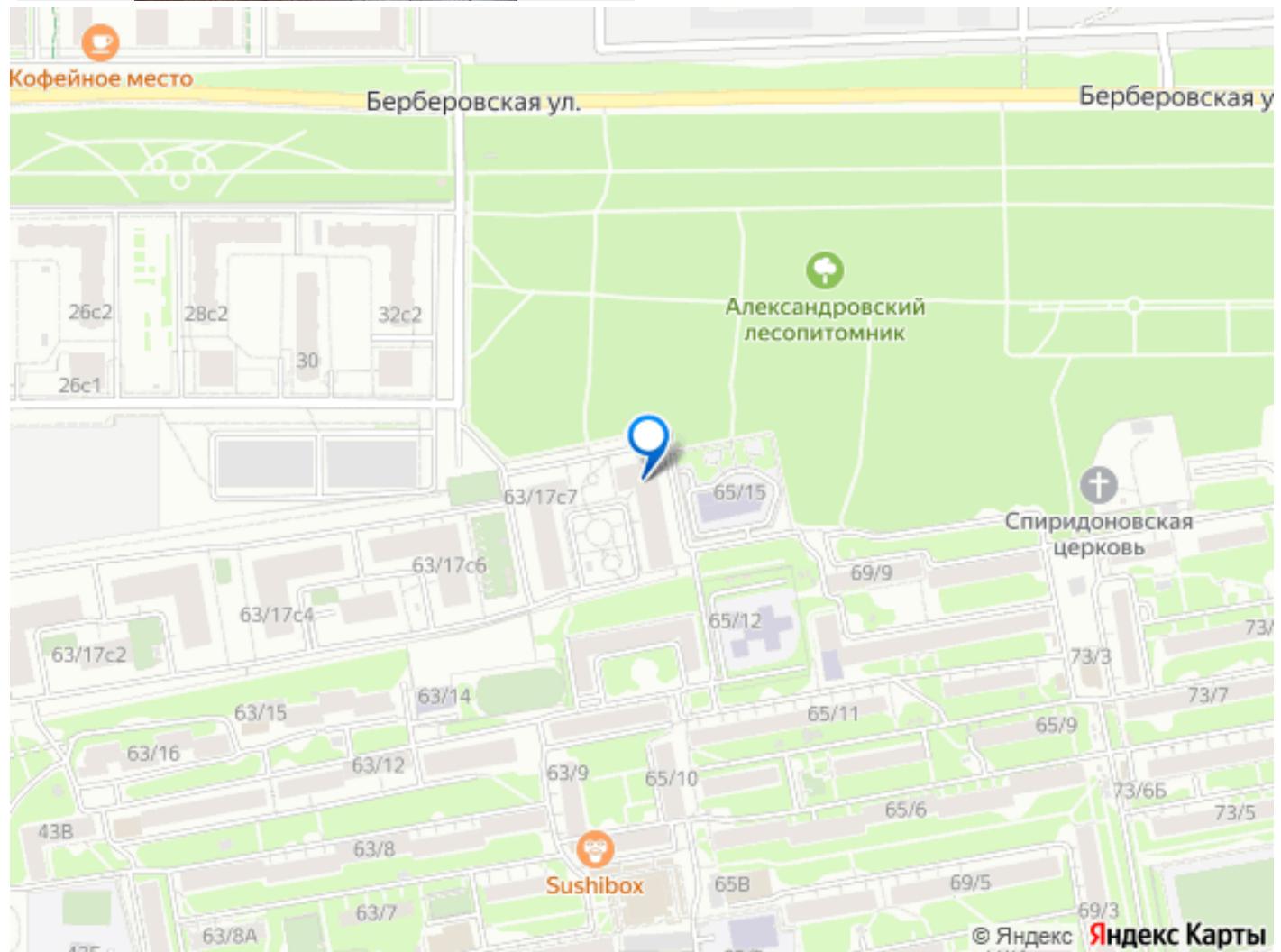
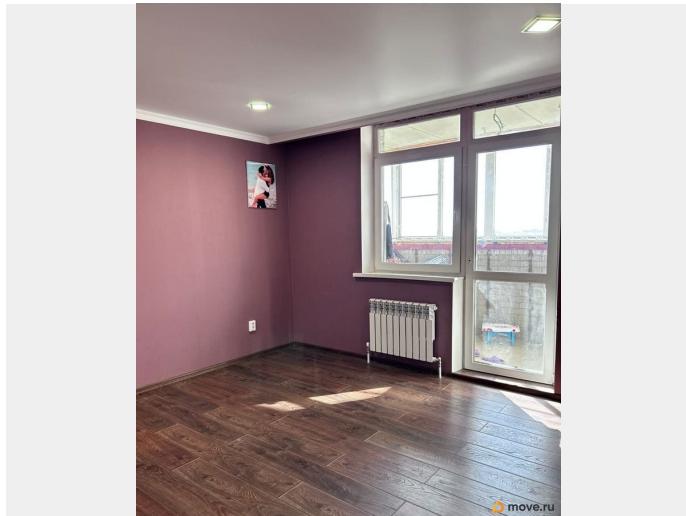
лифт

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе в Ростове-на-Дону по адресу: проспект 40-летия Победы, 63/17с8. Общая площадь квартиры составляет 94,5 кв. м, а кухня — целых 30 кв. м, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов и семейных вечеров. Квартира расположена на 11 этаже 19-этажного дома, построенного в 2020 году, с высотой потолков 2,85 метра. В квартире выполнен стильный евроремонт, который подчеркнет ваш вкус и стиль жизни. Просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Дом построен из прочных блочных материалов и оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому вам будет удобно подниматься домой, даже с крупными покупками. Во дворе предусмотрена парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добираться до центра города и других районов, а proximity to остановкам общественного транспорта

значительно облегчит передвижение по городу. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь сами в преимуществах и уюте этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России