

Создано: 26.09.2024 в 11:00

Обновлено: 04.12.2025 в 11:19

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Миронова, 2в

8 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 2в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

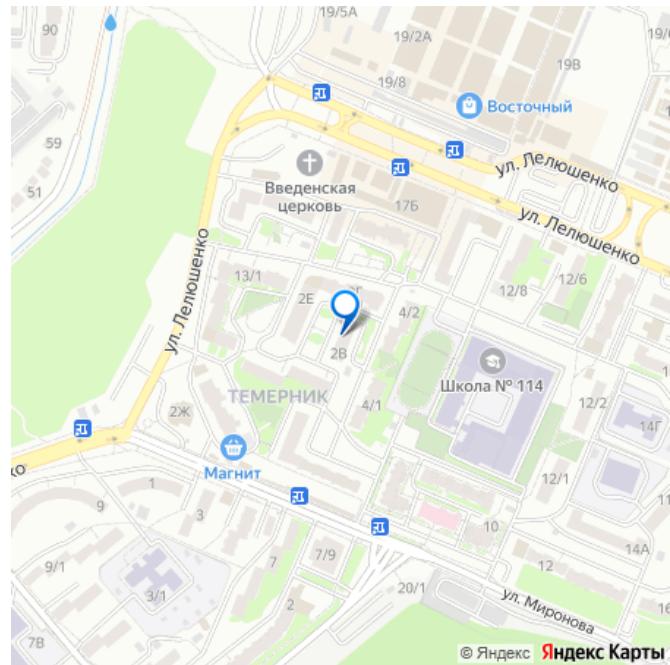
11 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9263201858>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону

79896207898

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

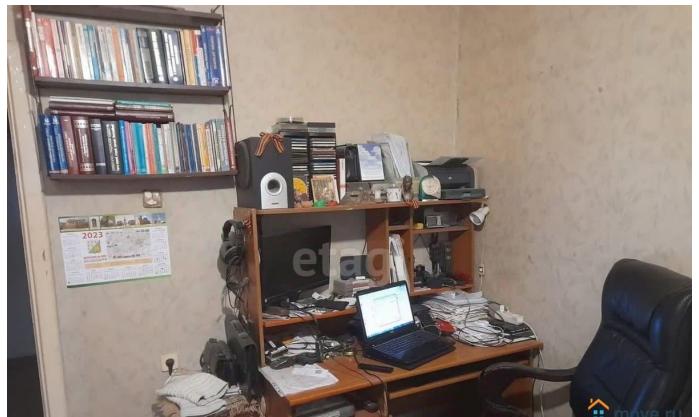
да

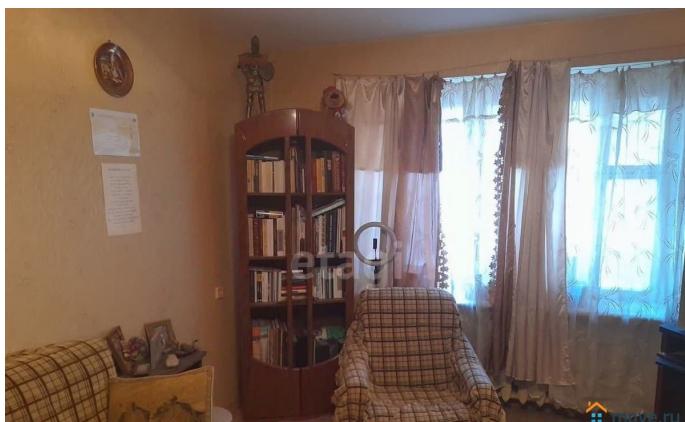
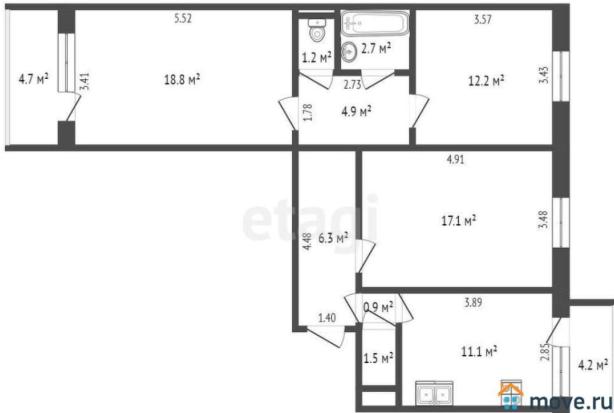
возможна ипотека, лифт, парковка

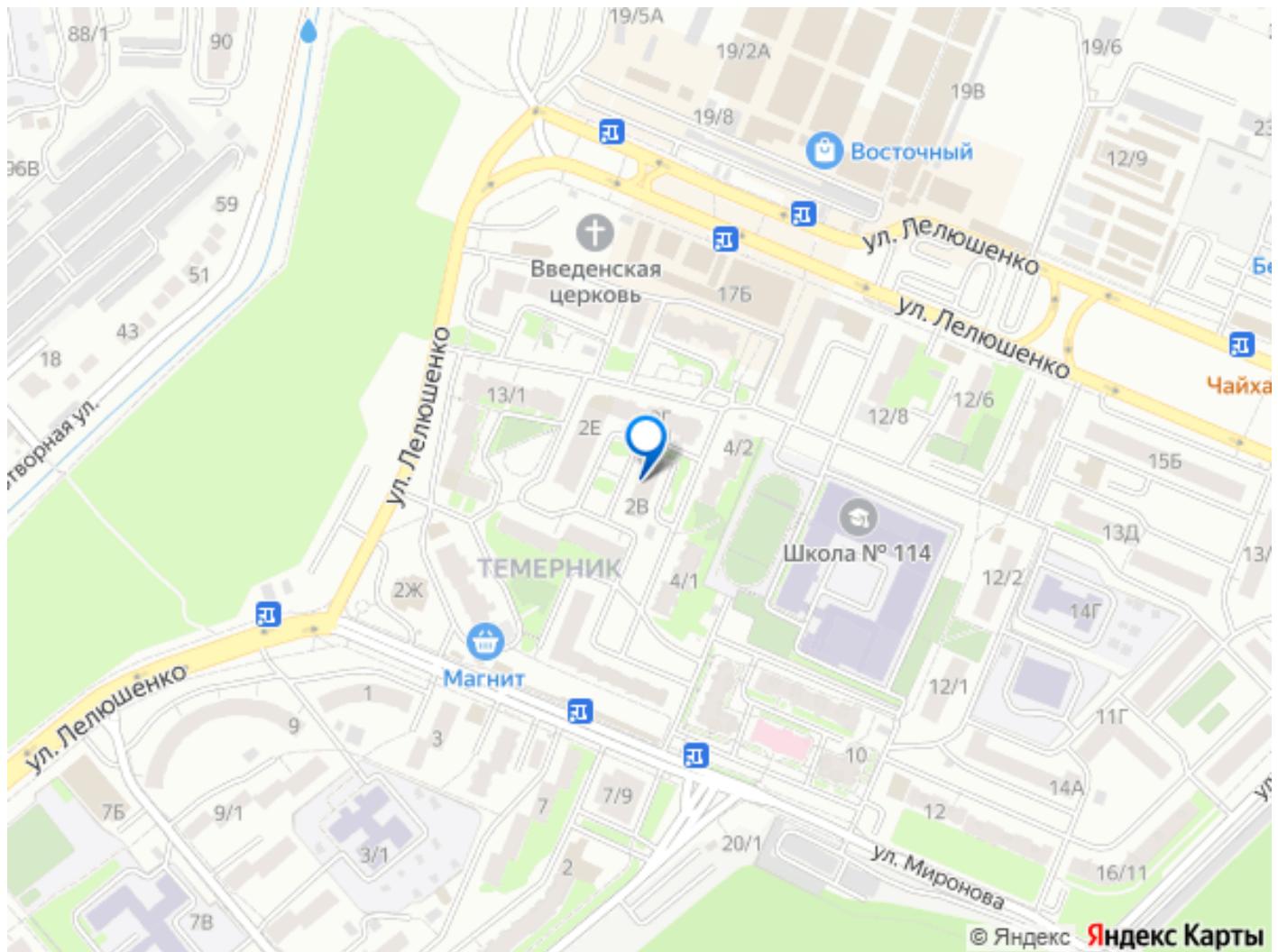
Описание

Продается 3-х комнатная квартира (помещение) в густонаселенном, с развитой инфраструктурой районе г. Ростова-на-Дону «Верхний Темерник» под салон, магазин и офис. Квартира находится в торцевой части здания, окна выходят во двор и на улицу (внутридомовую). Общая площадь квартиры (помещения) 96,4 кв.м, в т.ч.: 3 изолированные комнаты 47,5 кв.м (18,8 + 17,0 + 12,0); Нежилые (подсобные) помещения 28,1 кв.м, в т.ч. кухня 11,0 кв.м; Два открытых балкона (лоджии) по 5,2 кв.м - итого 10,4 кв.м; Два подвала по 5,2 кв.м - итого 10,4 кв.м. (отдельные входы (металлические лестницы) с каждого балкона). На всех окнах (3 шт.) и на балконах-лоджиях установлены металлические ставни (решетки). Наружная дверь металлическая, с внутренней стороны есть вторая деревянная дверь. Перед входной дверью, в тамбуре, на лестничной клетке, дополнительно установлена металлическая дверь-решетка. Есть пассажирский лифт. В квартире большой коридор-холл, газовая плита, централизованное теплоснабжение. Есть домашний интернет (отдельная выделенная линия ШПД), Wi-Fi от БиЛайн. Санузел

раздельный. Во дворе дома находятся:
Парковка, огороженная детская площадка.
Рядом много спортивных площадок. В
шаговой доступности (3-5 мин. пешком)
находятся: Отделение Сбербанка и банка
Центр-Инвест, отделение почты России,
отделение полиции, городская поликлиника
4, аптеки, другие мед. учреждения, в т.ч.
стоматологии. Школы и детский сад.
Заканчивается строительство новой
современной большой школы. Рядом
находятся крупнейшие вещевые рынки
Ростова-на-Дону «Восточный» и «Темерник»,
ТРЦ «Дельфин», овощной рынок, магазины,
кафе, пекарни, другие объекты питания и
много интересных и полезных заведений.
Дом находится в густонаселенном и
быстро развивающемся микрорайоне, с
развитой инфраструктурой, большой поток
людей и автотрафик. Конечные остановки
городского транспорта. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 129509 Номер в базе: 1614767







Move.ru - вся недвижимость России