

Создано: 22.12.2025 в 17:04

Обновлено: 22.12.2025 в 16:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 46**

**9 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

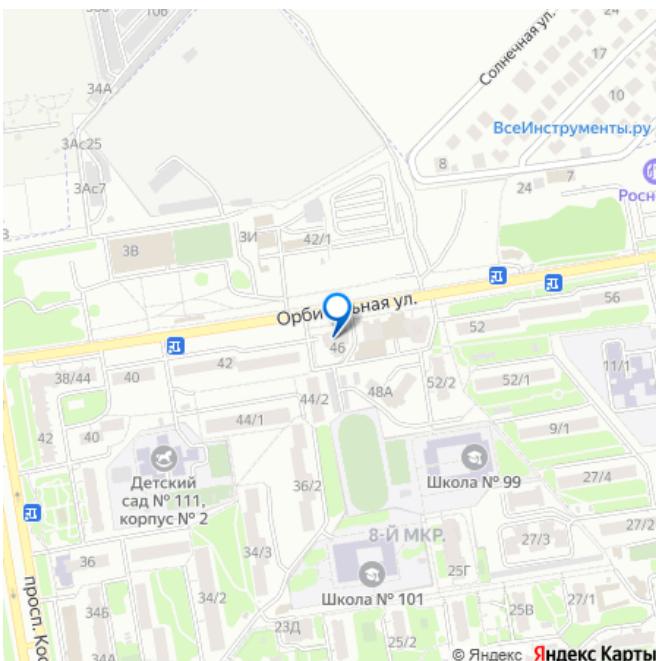
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287586061>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-  
недвижимость**

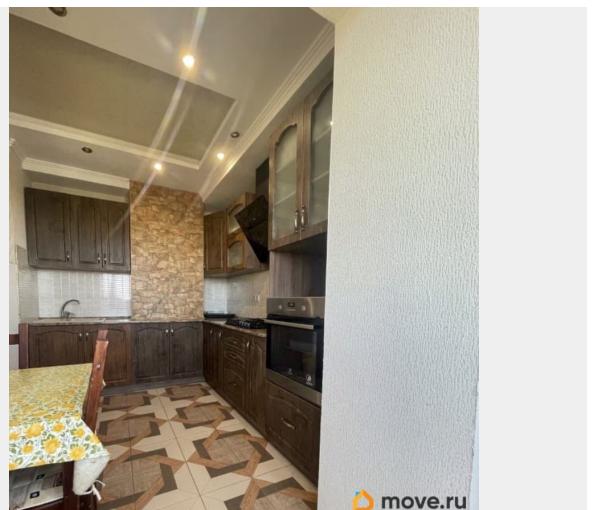
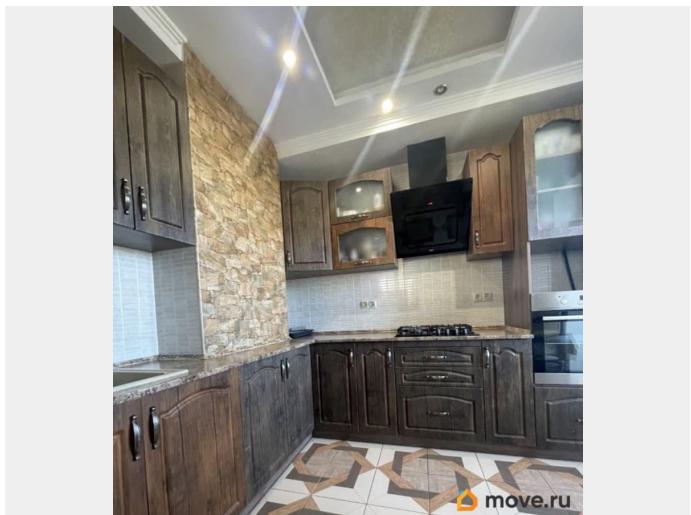
**79885707986**

да

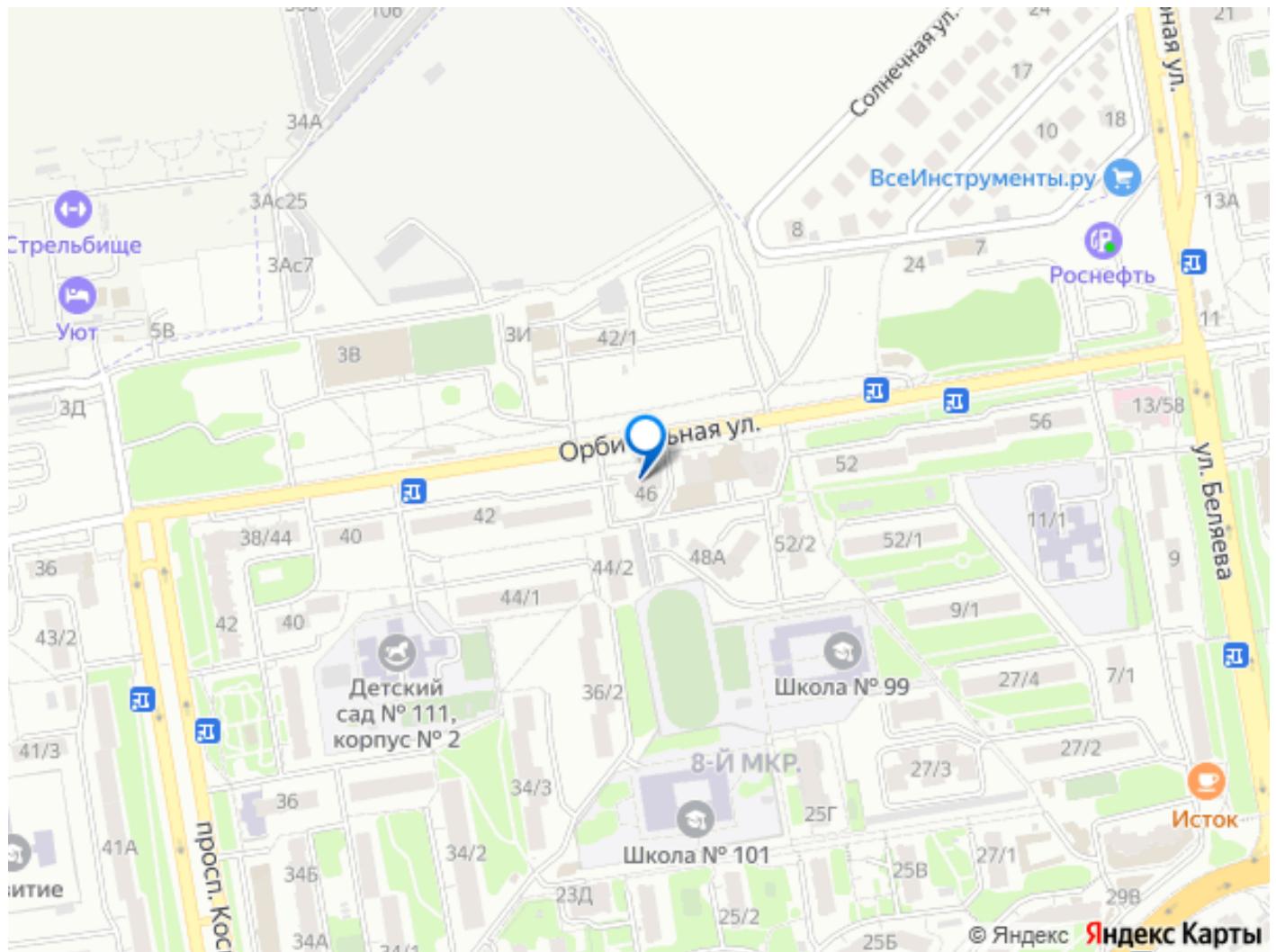
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122847242 Продажа 3 к квартиры на Северном в кирпичном 10-ти этажном доме. Квартира в хорошем состоянии, три застекленные лоджии, изолированные комнаты, просторная прихожая, остается при продаже кухня и мебель в спальне. В квартире заменена электропроводка на медную, кроме того, заменены все коммуникации. В квартире в комнатах паркетная доска, в прихожей плитка, санузлах, и на лоджиях тоже плитка. Рядом с домом две школы 101 и 99. И несколько детских садов, также есть различные развивающие центры для детей, очень много супермаркетов, остановки общественного транспорта, без труда и быстро можно доехать в центр и другие районы города. Прекрасная квартира, очень хорошая шумоизоляция. В доме ТСЖ, коммунальные платежи - приемлемые. Звоните, очень хороший вариант качественной недвижимости. Показываем в будни вечером, в выходные по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России