

Создано: 25.11.2025 в 12:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Эстонская, 49А**

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Эстонская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

96.8 м²

Этаж

4/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

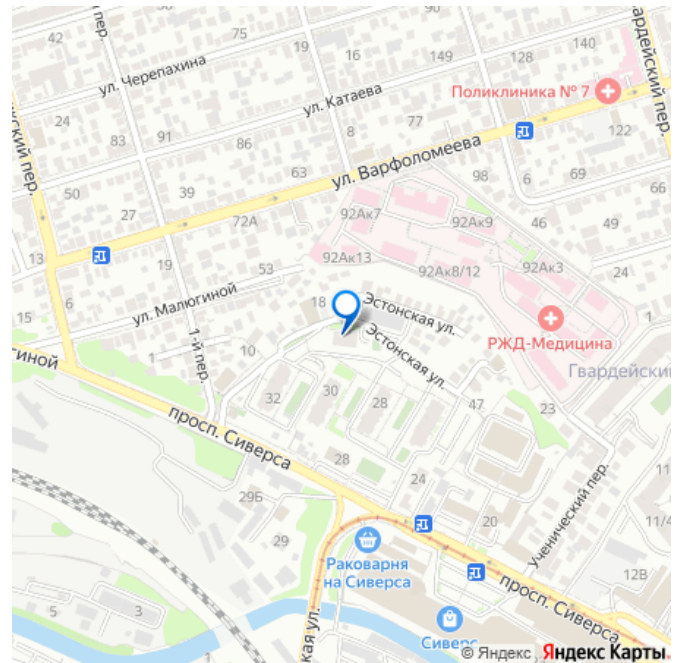
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286858926>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79185274360

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

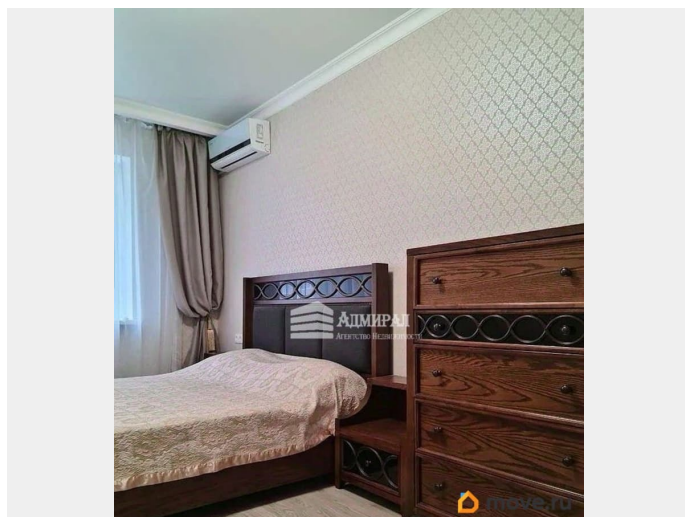
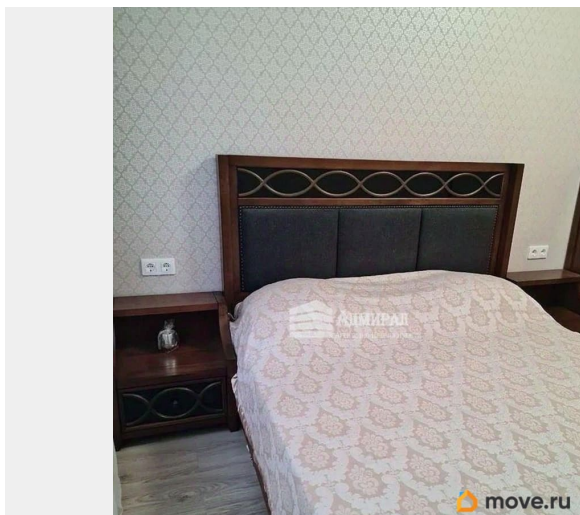
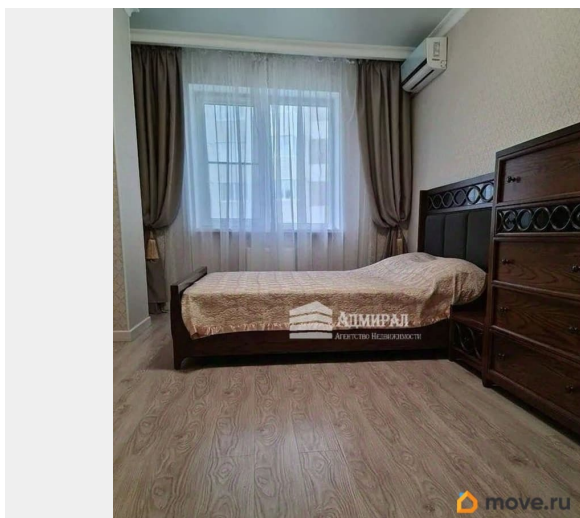
да

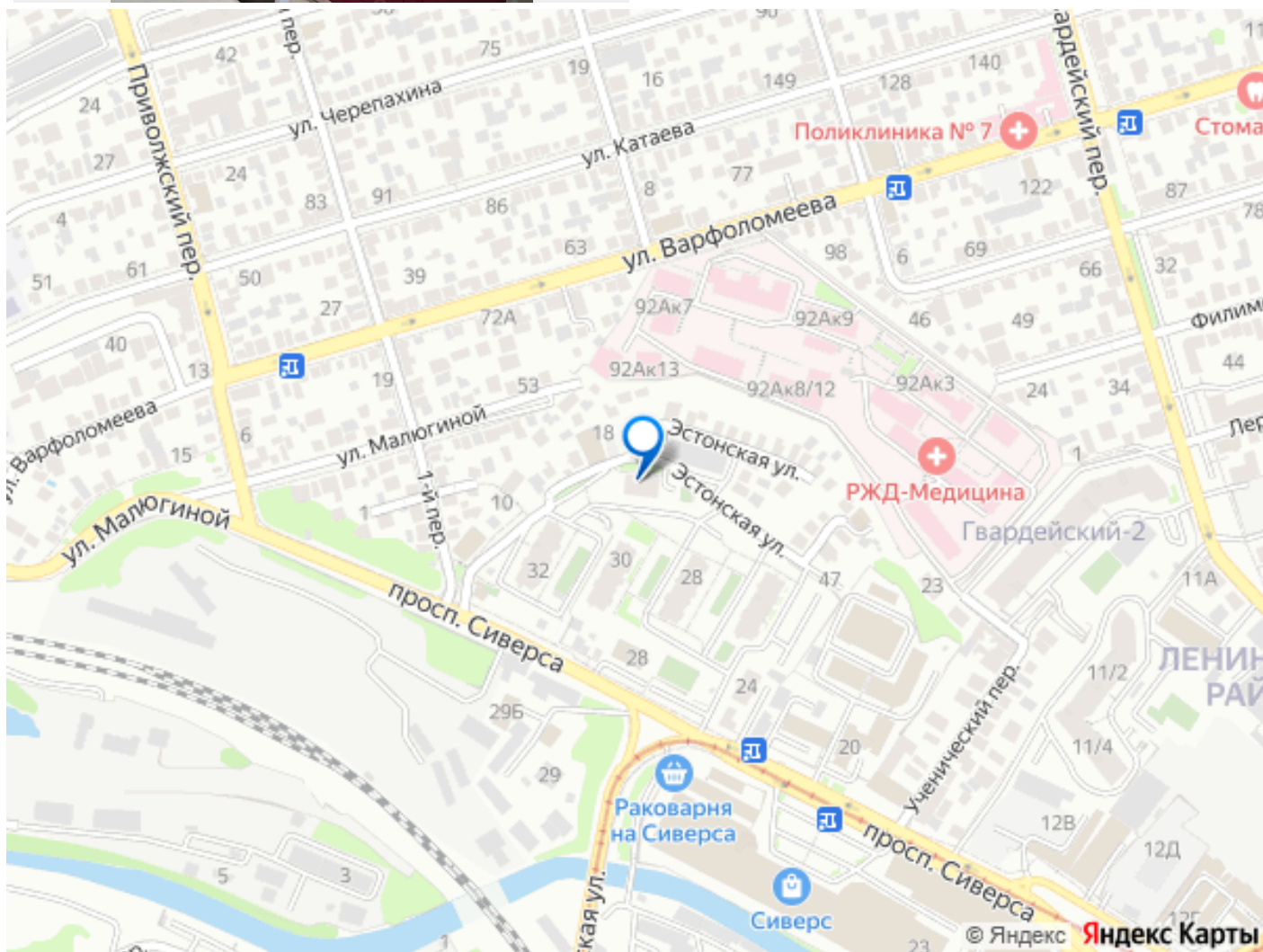
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 63145472 Продается 3-х комнатная солнечная квартира (юго-запад) с кухней 16 м. Удачная планировка, которая позволяет рационально использовать пространство. Всё комнаты изолированные без перепланировки: спальня (13,5м), детская (14,6 м) и зал (29,5 м). Санузел отдельный. В квартире 2 балкона (один выход из кухни 2,8 м, второй выход из зала 5,3 м). Сделан евроремонт с использованием качественных материалов, установлены 3 кондиционера. Делали все для себя. В квартире продумана каждая мелочь. Квартира светлая, полностью готова к проживанию (мебель и техника остаются), не требует никаких дополнительных вложений. Заходи и живи! Охраняемый дом с видеонаблюдением. Тихое место! Дом расположен во дворе. В подземном паркинге имеется место для автомобиля (продаётся отдельно). На территории дома детская площадка, магазины, салон красоты, аптека. Рядом школа, детский сад, поликлиники, автовокзал, железнодорожный вокзал. Отличная транспортная доступность. Дополнительно комиссия оплачивается

покупателем. Полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России