

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:39

Обновлено: 11.12.2025 в 15:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 13А**

13 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 13А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

96.9 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

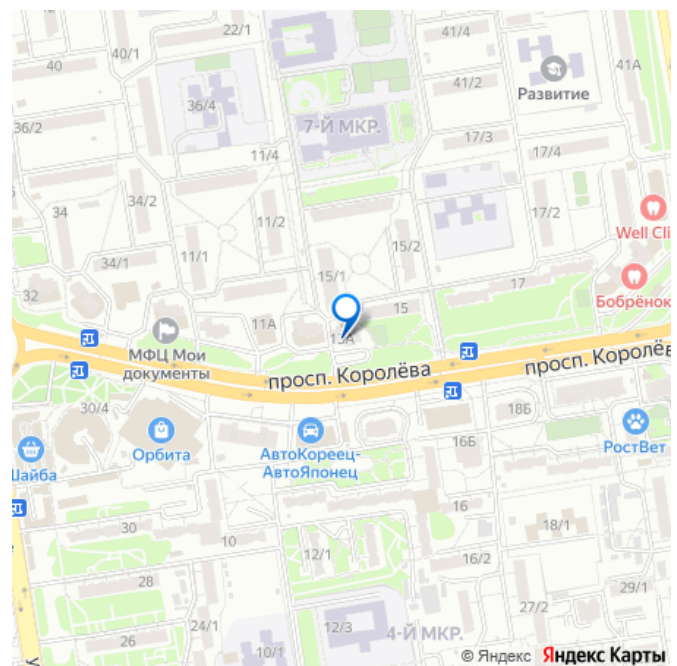
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287337196>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-
недвижимость**

79885707986

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115166330 В продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 2007 года постройки в центре СЖМ. Качественная постройка, отличная локация. Квартира просторная, светлая и уютная, с большими квадратными, правильной формы комнатами, с витражными окнами в потолок. Шикарная кухня 16,6 м2, изолированные комнаты 21,4 м2 и 13,2 м2, просторная гостиная 26,3 м2, коридор 13 м2, раздельный санузел, остекленная лоджия 4 м2. квартира в отличном состоянии, техника, мебель. Тихий двор, консьерж, видеонаблюдение. Отличная шумо изоляция. Очень удобная локация. В доме один подъезд и всего 80 квартир. Окна во двор. Рядом с домом 2 детских сада, 2 школы. На первом этаже магазин Магнит. Эта квартира для тех, кто ценит удобство локации, ограниченное количество соседей, тишину, уют и качество жизни. В собственности более 5 лет. Реальному покупателю торг.



