

Создано: 11.12.2025 в 14:39

Обновлено: 11.12.2025 в 15:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 13А

**13 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 13А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

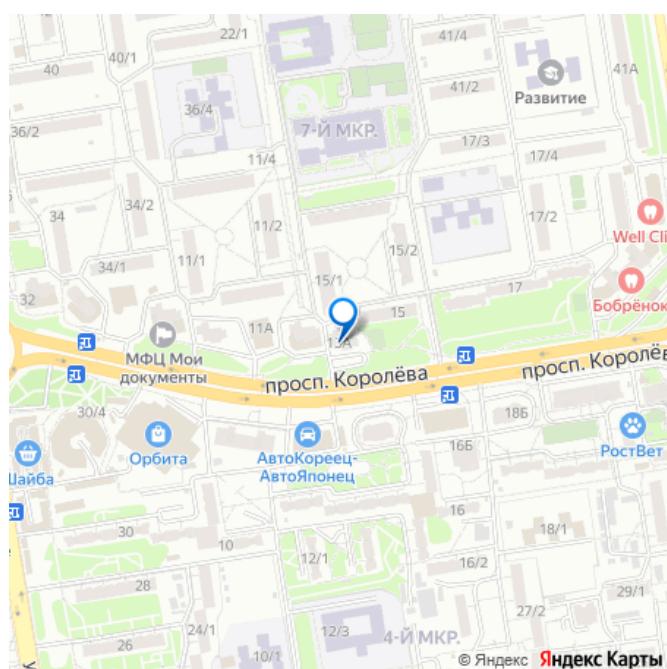
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287337196>

Ирина Колебошина, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885707986**

для заметок

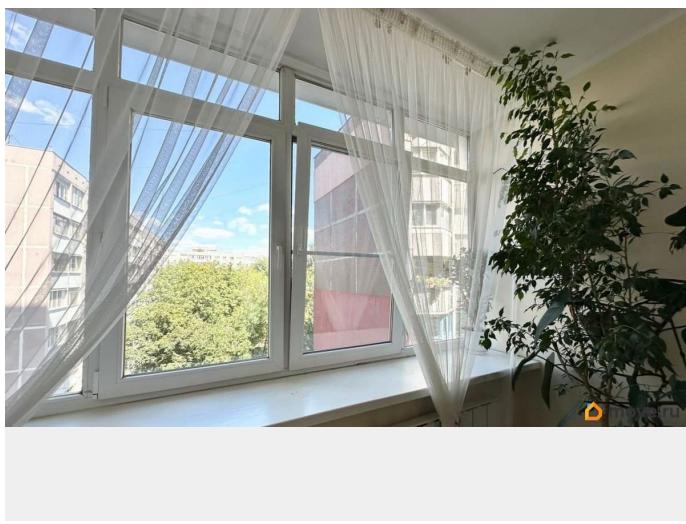


да

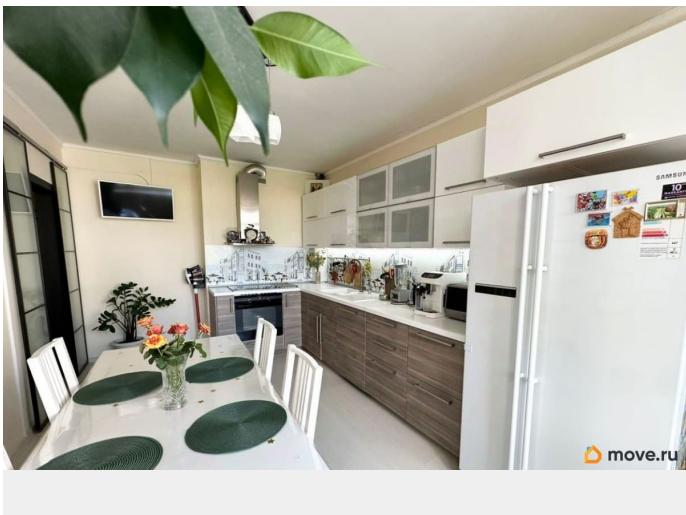
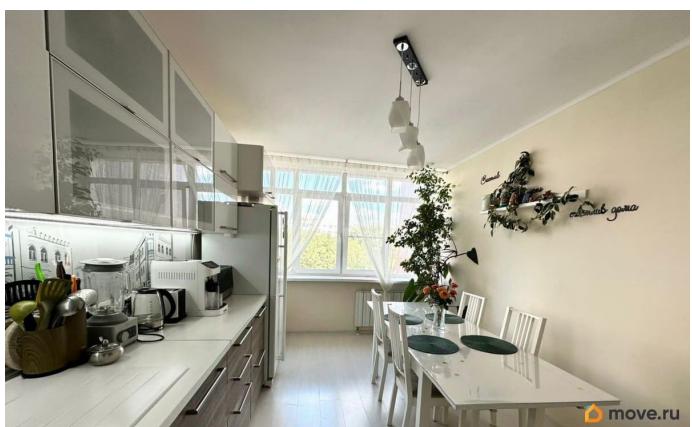
возможна ипотека, лифт

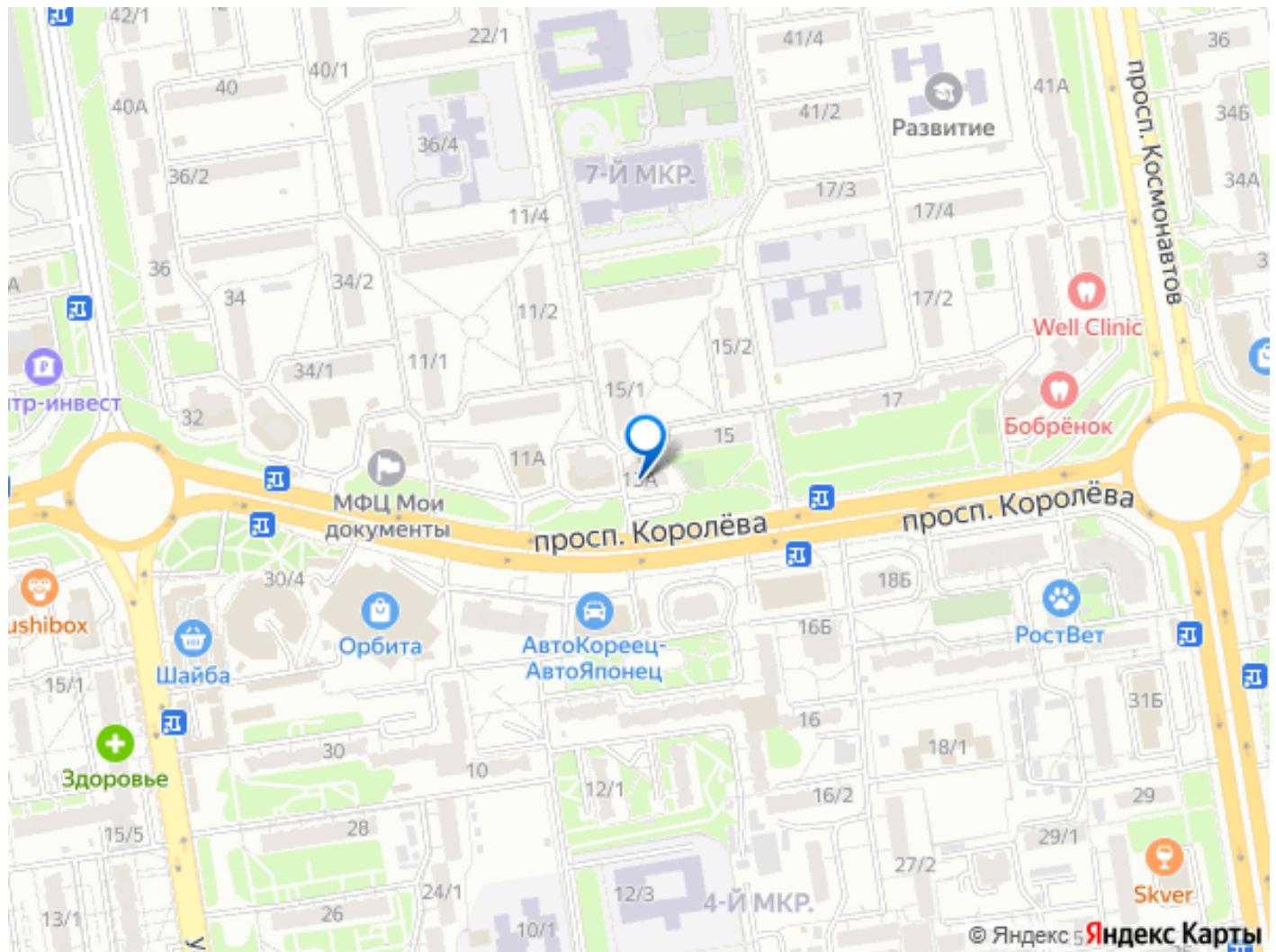
## Описание

Арт. 115166330 В продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 2007 года постройки в центре СЖМ. Качественная постройка, отличная локация. Квартира просторная, светлая и уютная , с большими квадратными, правильной формы комнатами, с витражными окнами в потолок. Шикарная кухня 16,6 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 21,4 м<sup>2</sup> и 13,2 м<sup>2</sup>, просторная гостиная 26,3 м<sup>2</sup>, коридор 13 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, остекленная лоджия 4 м<sup>2</sup>. квартира в отличном состоянии, техника, мебель. Тихий двор, консьерж, видеонаблюдение. Отличная шумо изоляция. Очень удобная локация. В доме один подъезд и всего 80 квартир. Окна во двор. Рядом с домом 2 детских сада, 2 школы. На первом этаже магазин Магнит. Эта квартира для тех , кто ценит удобство локации, ограниченное количество соседей, тишину, уют и качество жизни. В собственности более 5 лет. Реальному покупателю торг.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России