

Создано: 11.06.2025 в 13:48

Обновлено: 04.12.2025 в 21:37

<https://rnd.move.ru/objects/9281086002>

Наталья Давыдова, Алекс

79185712743

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 41**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,
41

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64.9 м²

Площадь кухни

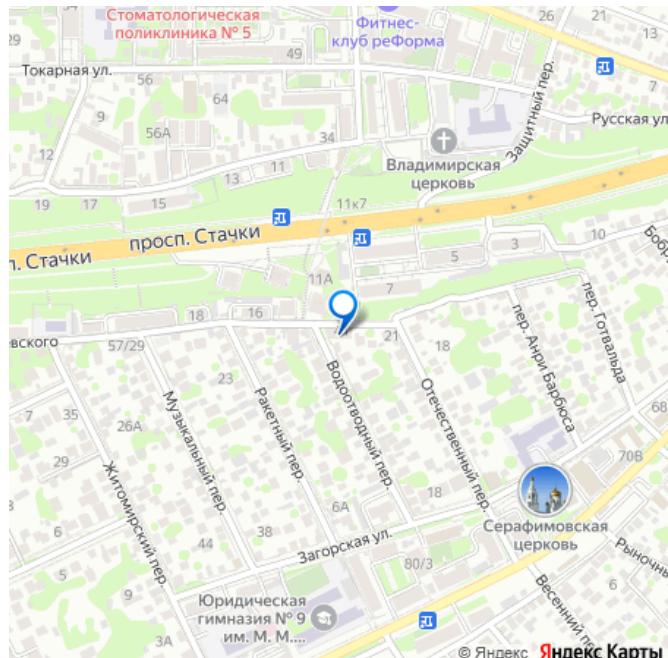
12 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

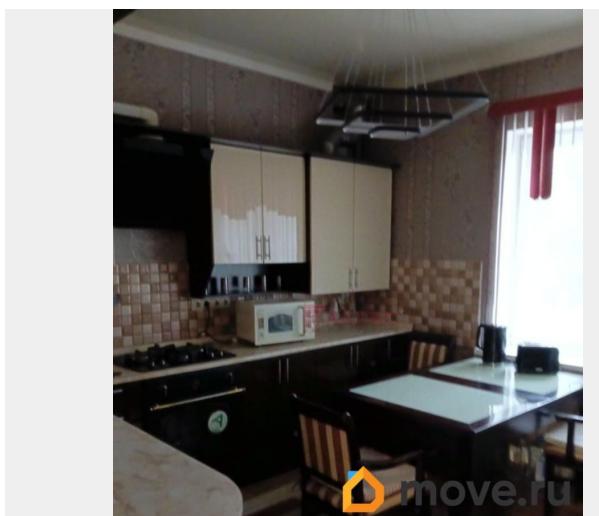
возможна ипотека

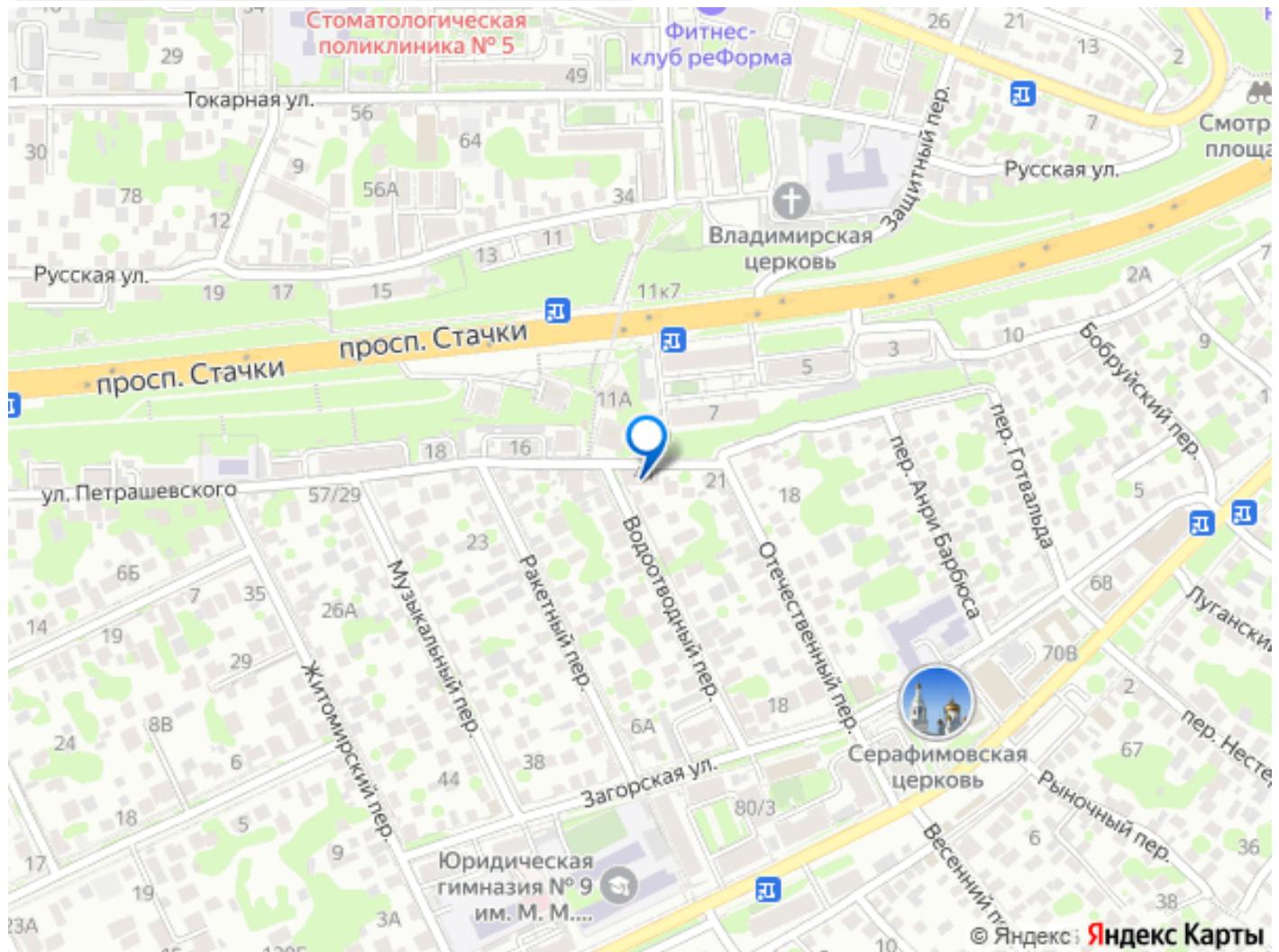
Описание

Арт. 107318385 К продаже представлена стильная , красивая 3-х комнатная квартира общей площадью 96 кв.м.в самом приближенном районе к центру города. Дом с закрытой территорией и внутренним двором с детской площадкой, беседкой и зоной барбекю. В квартире сделан качественный ремонт : металлопластиковые окна. ламинат , плитка , просторная ванная совмещенная с санузлом. В этой квартире все продуманно до мелочей .ЕЕ надо смотреть.Балкон утеплен и застеклен . При продаже остается встроенная кухня с полным функциональным и качественным наполнением техники. Вся мебель остается .Тщательно продуманное освещение. До центра города 1 остановка. Вид из окон во двор. Видеонаблюдение по всему периметру дома. В доме свое индивидуальное отопление. Очень удачное расположение дома. В 200 м торговый центр «Сокол», рядом с домом детский сад 141, школы. Транспортная развязка в любое направление города автобусы 55. 44.34.34а.40.40а.87.98.26,71,22,41,72,16 и другие, развитая инфраструктура района (магазины, аптеки, продуктовый рынок,

спорт. и детские площадки, прогулочные аллеи и многое другое). Ипотека подходит.

Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России