

Создано: 20.08.2025 в 10:56

Обновлено: 08.12.2025 в 08:11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 37а

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 37а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

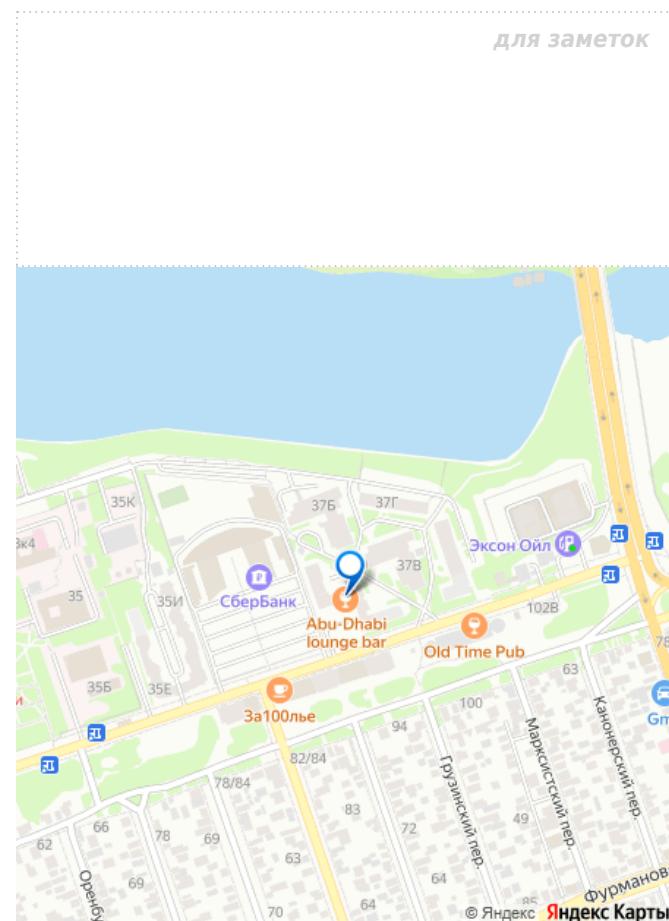
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, на улице Евдокимова, 37А. Общая площадь — 96 кв.м., что позволяет комфортно разместиться всей семьей. Квартира расположена на 14 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, создавая ощущение простора и света. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вам не придется тратить время на обновление интерьера. Площадь кухни составляет 20 кв.м., что идеально подходит для любителей готовить и собираться всей семьей за обеденным столом. В наличии два отдельных санузла, что очень удобно для семьи с детьми. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с тяжелыми покупками. На первом этаже предусмотрен пандус, что удобно для мам с колясками и людей с ограниченными возможностями. Наземная парковка решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В

шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: парк, СБЕР, БСМП, Горизонт школы и детские сады для ваших детей, клиники и магазины. Всё это делает проживание здесь очень комфортным и удобным. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Собственность чистая, без обременений, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без неожиданных сюрпризов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!

