

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:02

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:11

**Денис, Риелтор**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул  
Димитрова, 63**

**9 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул Димитрова, 63

Улица

[улица Димитрова](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

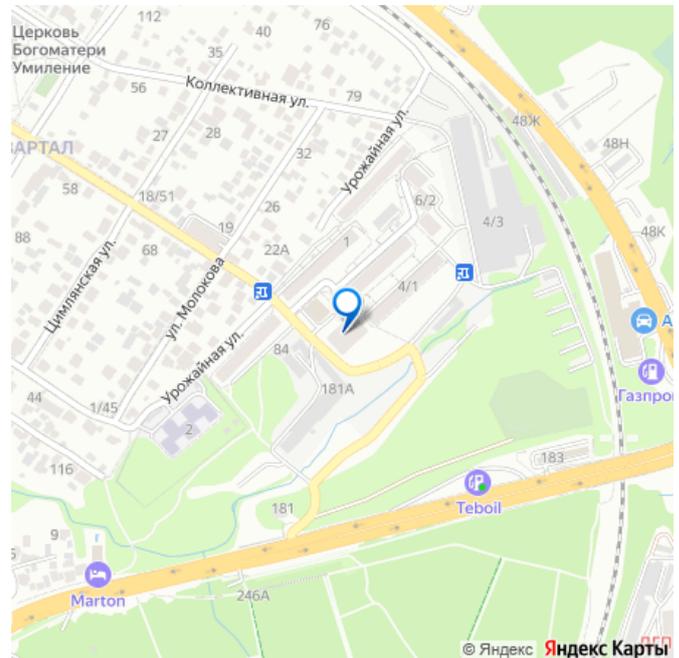
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продаётся квартира в ЖК «Брусника» – уютный дом комфорт-класса в зелёном районе! О комплексе: • 12-этажный дом с всего 84 квартирами – камерность и уют •

Фасады в песочных и белых тонах – эстетика и гармония • Собственная крышная котельная – экономия на коммунальных платежах • Закрытая территория с видеонаблюдением и консьерж-сервисом

Благоустройство территории: Детские и спортивные площадки высокого качества

Зоны отдыха и озеленение

Подземный и наземный паркинги

Вид на парк «Авиаторов» с 4 этажа

Особенности квартир: • Отделка «стройвариант» – идеальная основа для вашего ремонта • Планировки на любой выбор: от студий 35 м² до просторных 95 м² • Заниженное остекление на лоджиях – больше света в квартирах • Виды на зелёные зоны из окон

Расположение (ул. Димитрова, 63 – Первомайский район): • Шаговая доступность: супермаркеты, аптеки, почта, банкоматы • Рядом детские сады, школы, поликлиники, спортивные секции • Остановка общественного транспорта у дома – удобная дорожная развязка • 5 минут до парка «Авиаторов» для прогулок и отдыха

Внимание! На фотографиях представлен дизайн-проект, который мы можем реализовать в этой квартире – создадим уютное пространство с акцентом на естественное освещение и виды на парк!

Идеально для тех, кто ищет: • Камерный формат жизни без суеты • Экономия на коммунальных платежах • Зелёный район с развитой инфраструктурой • Безопасность и приватность закрытой территории

Звоните, чтобы записаться на просмотр и выбрать квартиру своей мечты! P.S. Собственная котельная – это не только экономия, но и комфорт: вы сами регулируете начало и конец отопительного сезона! С ув.

Соломахин Денис

