

Создано: 05.05.2025 в 16:32

Обновлено: 10.12.2025 в 23:06

<https://rnd.move.ru/objects/9281684038>

Илья Павлов, Домиан

79895128556

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 95/6**

12 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 95/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

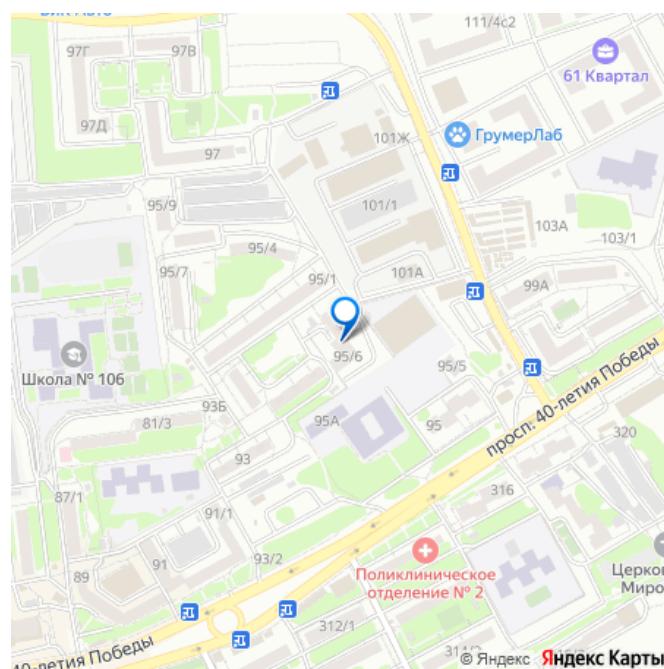
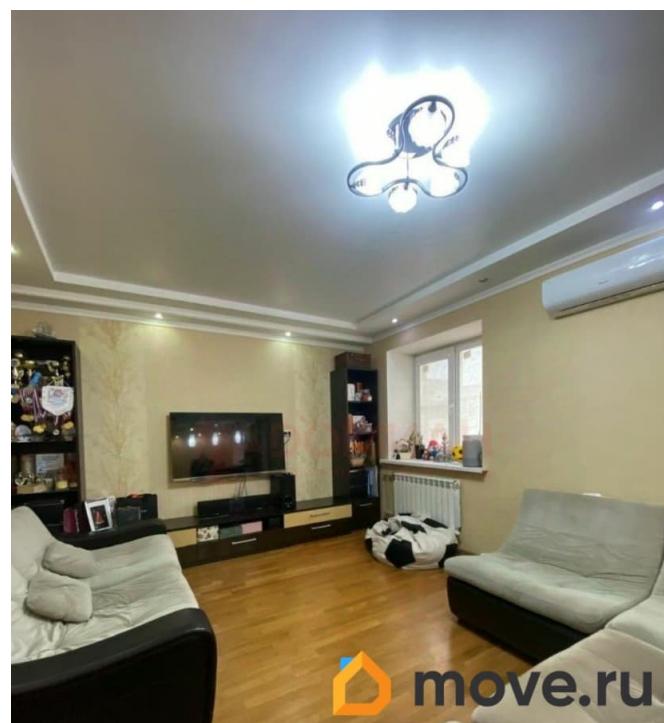
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 94587388 ВНИМАНИЕ!!!! Продаю теплую, просторную 3-х комнатную квартиру, со стильным дизайнерским ремонтом!!! В квартире выполнен ремонт, из качественных и дорогостоящих материалов и оборудования!!! Имеется система «теплый пол», которая расположена на кухне, коридоре и в санузле!!! квартиру брали от застройщика и ремонт делался для себя, что не мало важно!!! В квартире просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Мебель, и бытовая техника остаются. Квартира БЕЗ обременений! В квартире есть две застекленные лоджии. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Есть дизайн проект квартиры со всеми разводками (сантехника, электрика). Дом построен полностью из кирпича, что на сегодняшний день большая редкость, дом очень теплый, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому вам будет удобно подниматься домой, даже с крупными покупками. Во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Район отлично развит: рядом

находятся школы, детские сады, магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добираться до центра города и других районов, а близость к остановкам общественного транспорта значительно облегчит передвижение по городу. И что не мало важно дом отдельно стоящий, полностью огорожен, с парковкой, не являются частью большого шумного ЖК, где постоянно кто-то делает ремонт, дом полностью заселен, хорошие соседи вежливые сотрудники дома. Звоните, возможен торг!!!

