

Создано: 06.01.2025 в 14:47

Обновлено: 03.12.2025 в 11:50

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/1

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

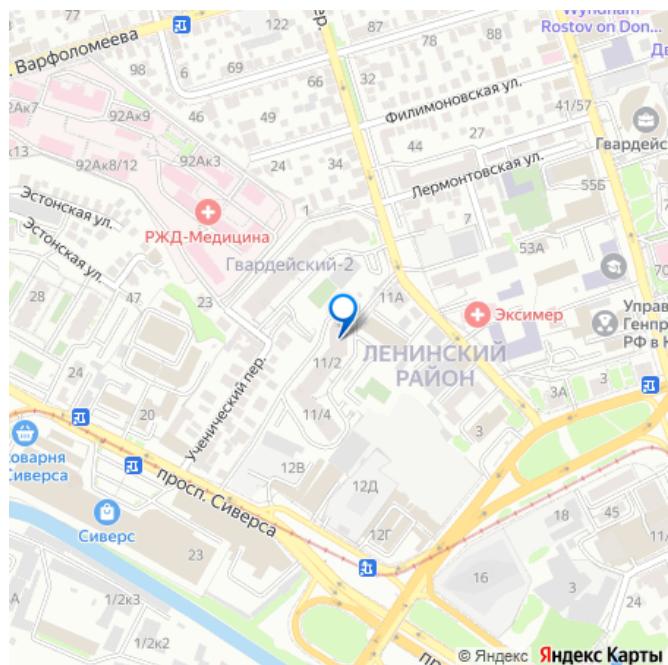
Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9269388121>

ОРИОН, ОРИОН

**79198715126, 7988560  
8507**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в микрорайоне Новое Поселение, расположенная по адресу: Гвардейский переулок, 11/1. Общая площадь 98 кв. м, жилая 60 кв. м, а кухня порадует вас своими 16 кв. м. Квартира находится на 13 этаже 20-этажного блочного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков 2,8 метра.

Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле. В ней есть все необходимое для комфортного проживания: мебель, техника и продуманная планировка.

Светлая гостиная гармонично переходит в просторную кухню, где вам будет приятно готовить и принимать гостей. Два санузла, один из которых совмещенный, обеспечат удобство всей семьи. Из окон открывается вид во двор, а в прохладные вечера можно насладиться свежим воздухом на лоджии.

Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифты. Безопасность и комфорт проживания обеспечиваются подземной

парковкой и наличием мусоропровода. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семейного проживания. Хорошая транспортная развязка позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы вы могли лично оценить ее достоинства. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



