

Создано: 06.01.2025 в 14:47

Обновлено: 03.12.2025 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/1**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

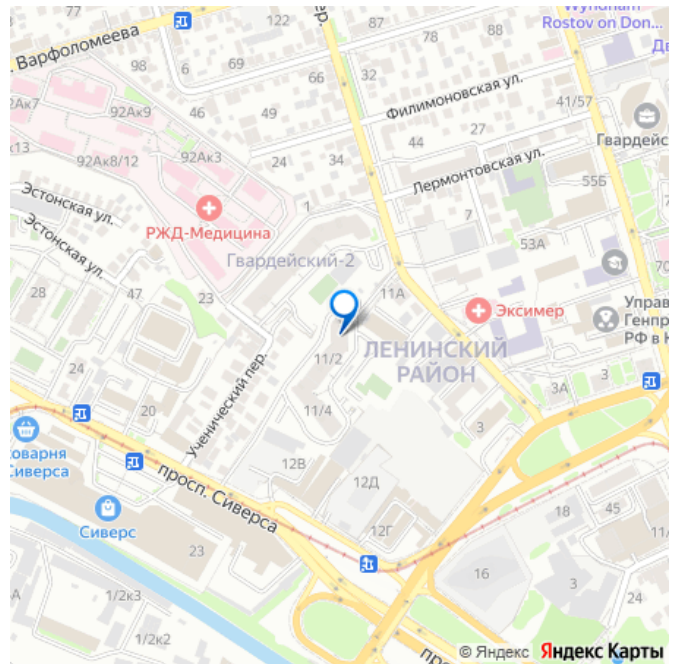
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9269388121>

ОРИОН, ОРИОН

**79198715126,7988560
8507**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в микрорайоне Новое Поселение, расположенная по адресу: Гвардейский переулок, 11/1. Общая площадь 98 кв. м, жилая 60 кв. м, а кухня порадует вас своими 16 кв. м. Квартира находится на 13 этаже 20-этажного блочного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков 2,8 метра. Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле. В ней есть все необходимое для комфортного проживания: мебель, техника и продуманная планировка. Светлая гостиная гармонично переходит в просторную кухню, где вам будет приятно готовить и принимать гостей. Два санузла, один из которых совмещенный, обеспечат удобство всей семье. Из окон открывается вид во двор, а в прохладные вечера можно насладиться свежим воздухом на лоджии. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Для вашего удобства предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифты. Безопасность и комфорт проживания обеспечиваются подземной

парковкой и наличием мусоропровода. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семейного проживания. Хорошая транспортная развязка позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы вы могли лично оценить ее достоинства. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



