

Создано: 14.09.2025 в 03:45

Обновлено: 03.12.2025 в 11:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 23д

**12 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 23д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

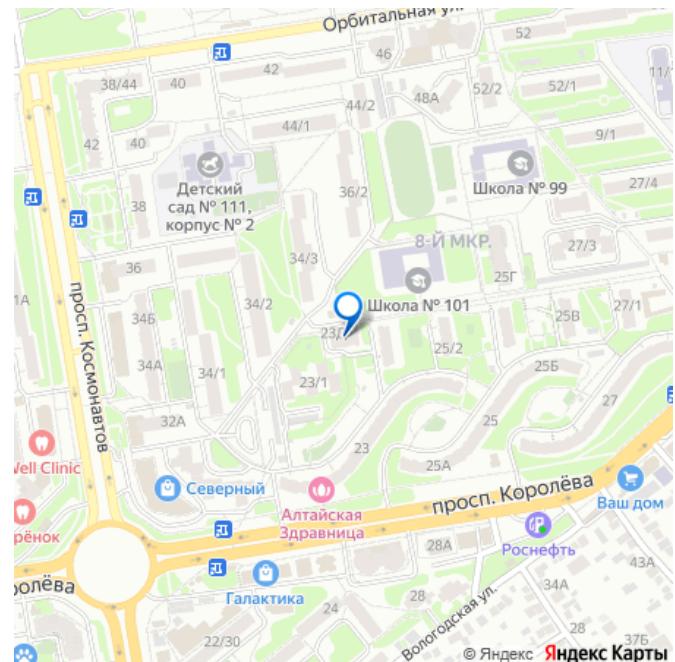
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284920205>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира общей площадью 98 м<sup>2</sup> расположена на 7 этаже 15-этажного кирпичного дома. Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня служит комфортной зоной для приготовления пищи и семейных обедов. Ключевым преимуществом объекта является наличие практичной гардеробной, что позволяет рационально организовать систему хранения и освободить жилое пространство. В квартире выполнен аккуратный ремонт, готовый для проживания. Установлен кондиционер, а из окон открывается спокойный вид во двор, что гарантирует тишину и отсутствие пыли с улицы. Местоположение является одним из главных достоинств этого предложения. Дом отличается ухоженным состоянием и благополучной атмосферой. Инфраструктура развита на высоком уровне: в непосредственной шаговой доступности, всего в трех минутах, находится торговый центр «Квадро» с широким выбором товаров и услуг. В окружении расположены детский сад и две школы, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый

выезд в любую часть города. Данный объект сочетает в себе преимущества тихого, зеленого двора и динамичной городской среды с всем необходимым под рукой, предлагая редкое равновесие между спокойствием и доступностью ключевых социальных и торговых объектов. Это рациональное решение для тех, кто ценит комфорт, локацию и готовность к переезду без дополнительных вложений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9788105

