

🕒 Создано: 25.10.2025 в 05:54

Обновлено: 27.11.2025 в 06:07

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Орбитальная улица**

10 999 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

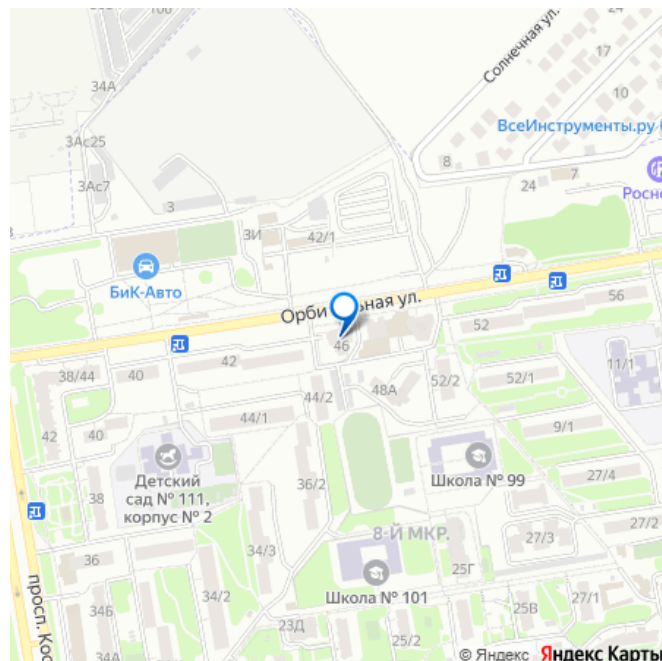
Ремонт

евро

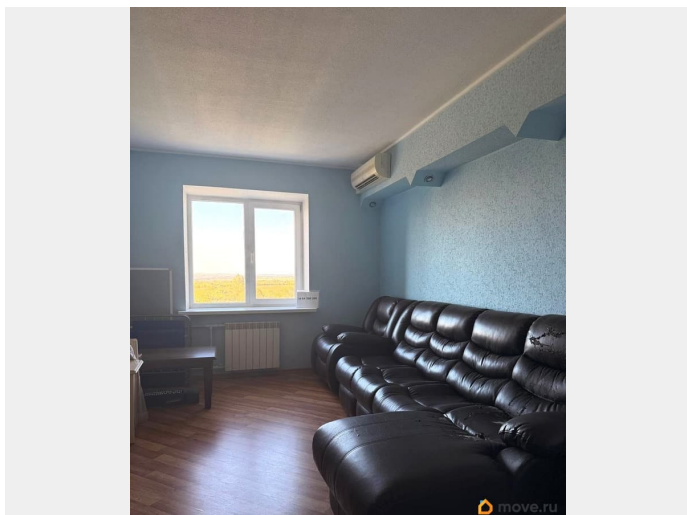
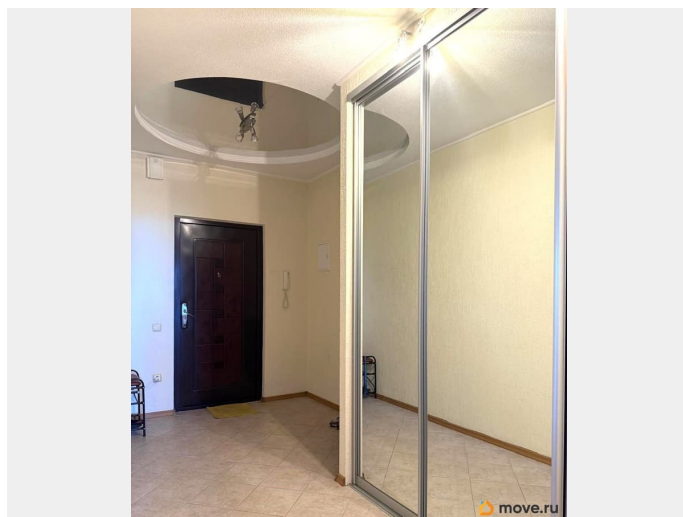
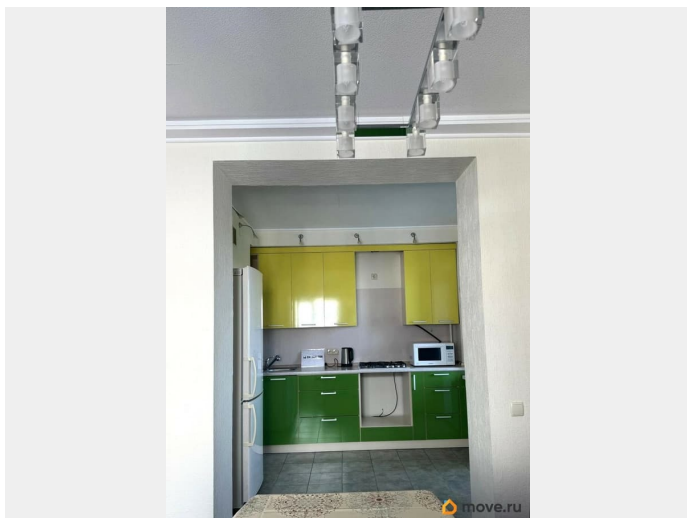
лифт

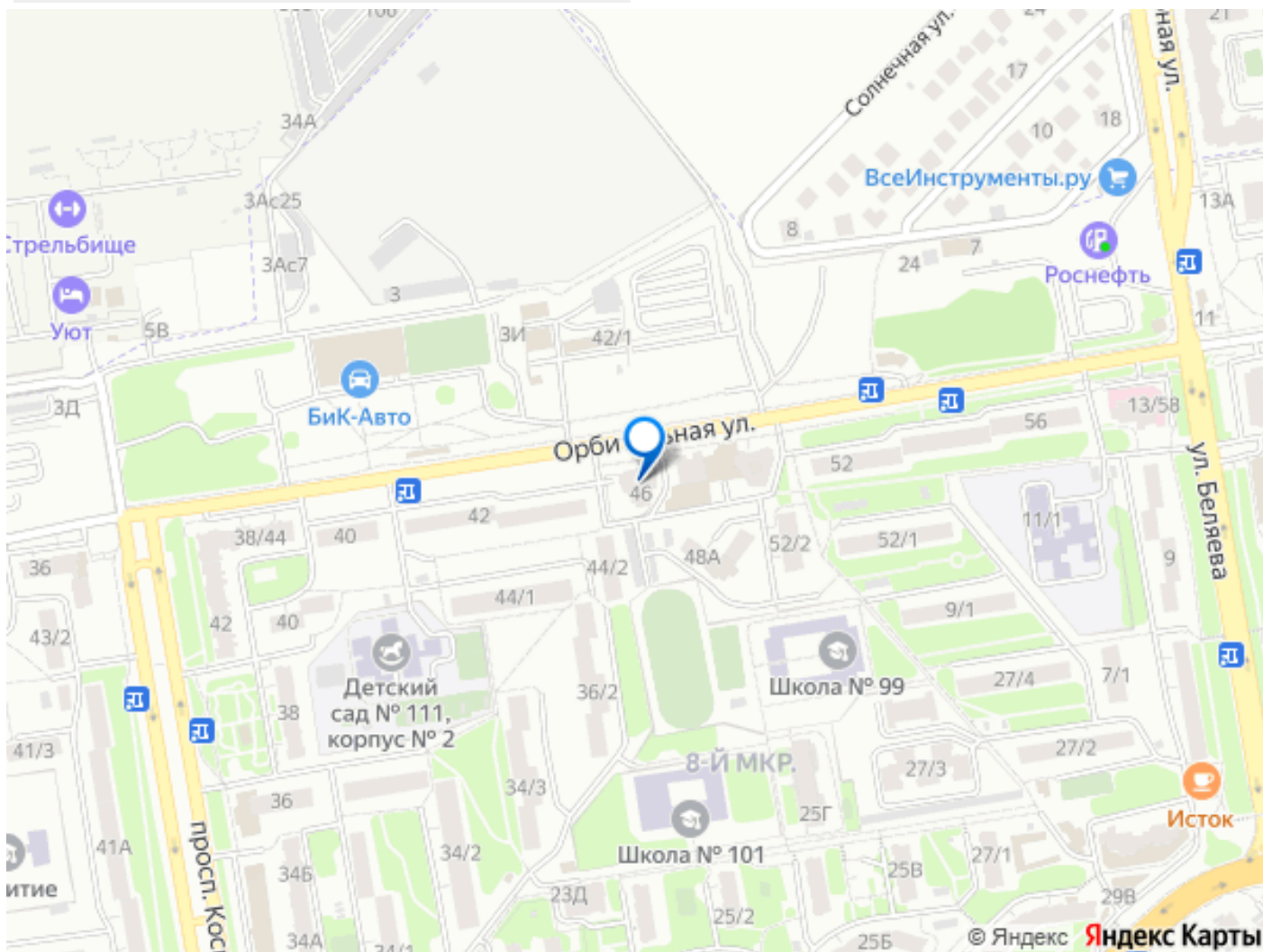
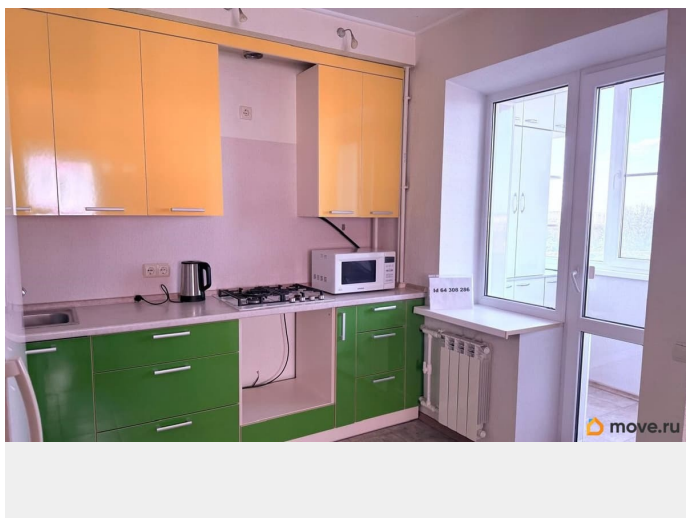
Описание

Авторский дизайн и безупречный стиль в просторной 3 к квартире Премиум-класса. Въезжайте и наслаждайтесь жизнью! Предлагается эксклюзивная квартира с дизайнерским ремонтом, где продумана каждая деталь. Это не просто жилье, это готовая история вашего комфорта. Роскошь и функциональность: * Интеллектуальная планировка: Две изолированные спальни для уединения и просторная гостиная, объединенная с кухней, — идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Два санузла. * Умное хранение: Встроенные шкафы во всех комнатах и отдельная гардеробная зона на утепленной лоджии решают вопрос хранения вещей. * Эстетика и атмосфера: Деликатная отделка (пол - ламинат, обои - рогожка), остекление трех лоджий и продуманное светодиодное освещение создают неповторимую и уютную атмосферу. * Полная готовность: Вся качественная мебель, техника (включая кондиционеры), кухонный гарнитур с духовой печью остаются новым владельцам. Безопасность и комфорт: * Чистая юридическая история: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Отсутствуют любые обременения. Все изменения согласованы. * Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: «Ашан», «Магнит», «Пятерочка», школа 99, 101; детский сад 304, 111. У дома — автобусная остановка. * Приятное



окружение: Тихие соседи. Рядом аптека, супермаркет, детский и танцевальный центры. Эту квартиру нужно УВИДЕТЬ, чтобы оценить свободу и простор!!! Шикарное предложение для тех, кто ценит безупречный вкус, порядок и не хочет тратить время на ремонт. Ваша новая жизнь начинается здесь и сейчас. Кат №209043
Агент 17а





Move.ru - вся недвижимость России