

Создано: 26.11.2025 в 11:05

Обновлено: 27.11.2025 в 11:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286938064>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королёва**

**12 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

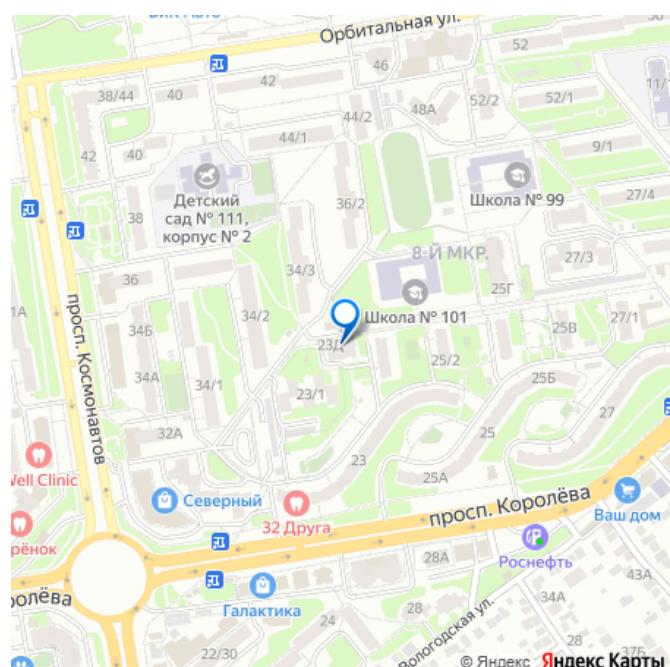
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

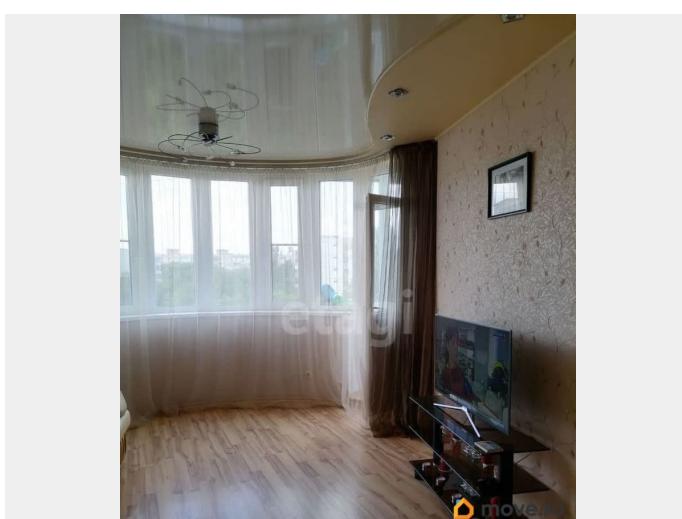
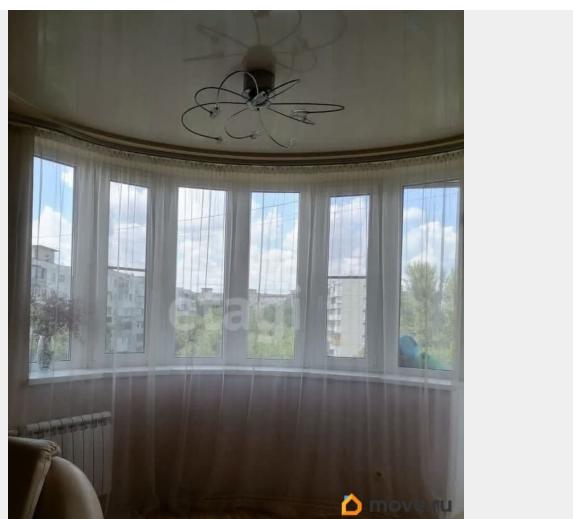
лифт

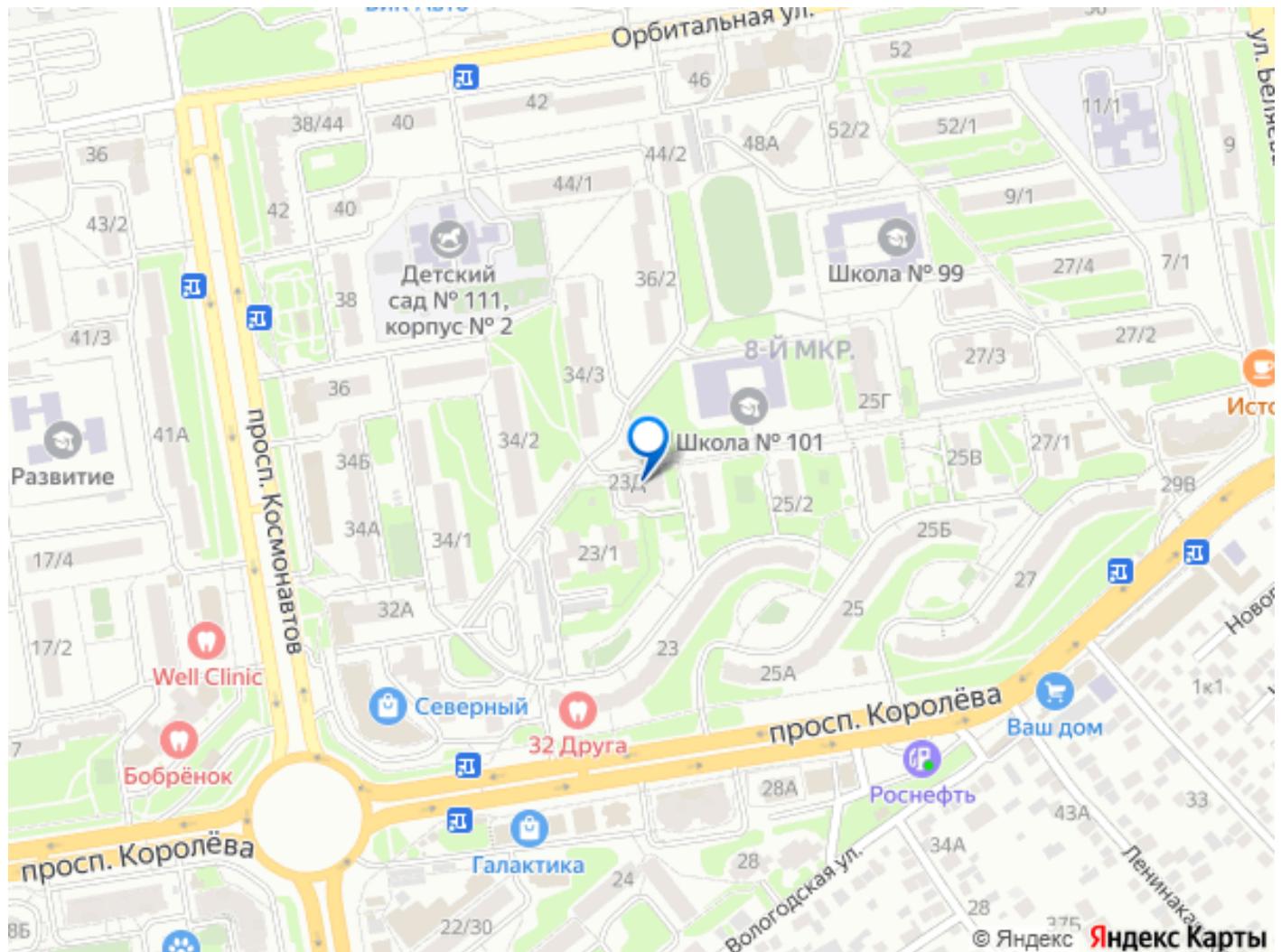
## Описание



Трехкомнатная квартира общей площадью 98 м<sup>2</sup> расположена на 7 этаже 15-этажного кирпичного дома. Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня служит комфортной зоной для приготовления пищи и семейных обедов.

Ключевым преимуществом объекта является наличие практичной гардеробной, что позволяет рационально организовать систему хранения и освободить жилое пространство. В квартире выполнен аккуратный ремонт, готовый для проживания. Установлен кондиционер, а из окон открывается спокойный вид во двор, что гарантирует тишину и отсутствие пыли с улицы. Местоположение является одним из главных достоинств этого предложения. Дом отличается ухоженным состоянием и благополучной атмосферой. Инфраструктура развита на высоком уровне: в непосредственной шаговой доступности, всего в трех минутах, находится торговый центр «Квадро» с широким выбором товаров и услуг. В окружении расположены детский сад и две школы, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Данный объект сочетает в себе преимущества тихого, зеленого двора и динамичной городской среды с всем необходимым под рукой, предлагая редкое равновесие между спокойствием и доступностью ключевых социальных и торговых объектов. Это рациональное решение для тех, кто ценит комфорт, локацию и готовность к переезду без дополнительных вложений. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9788105





Move.ru - вся недвижимость России