

Создано: 19.11.2025 в 13:46

Обновлено: 05.12.2025 в 11:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 94г**

**17 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 94г

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

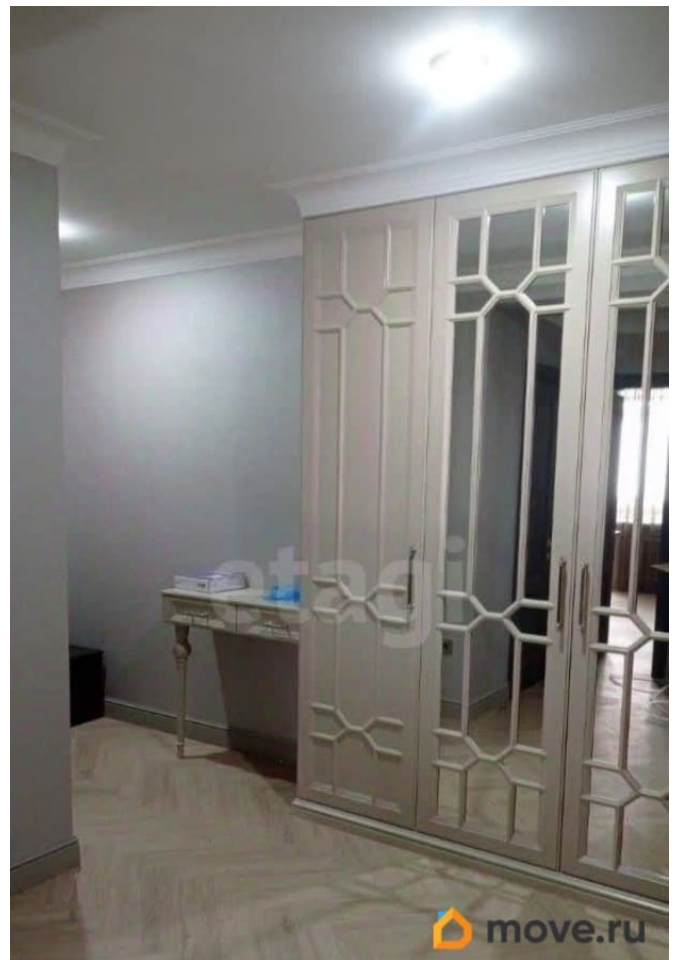
<https://rnd.move.ru/objects/9286980788>

**Мария Георгиевна Берман, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79188903527**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

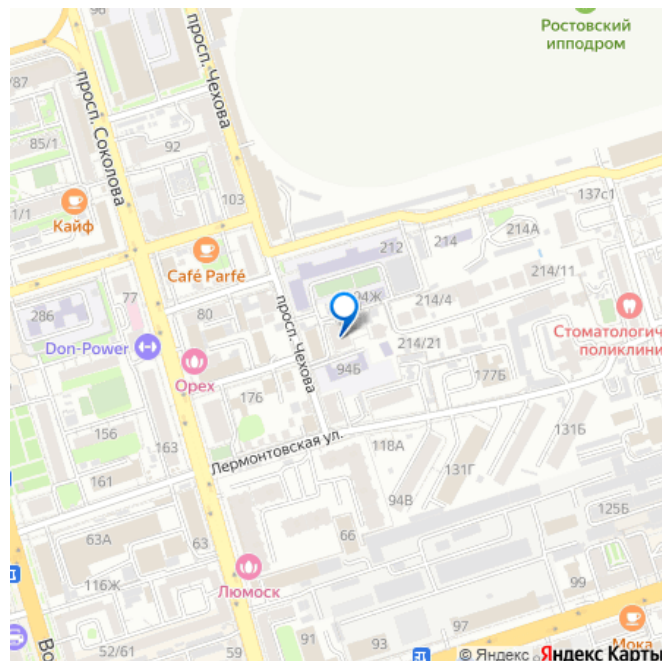
Покупка в ипотеку

да

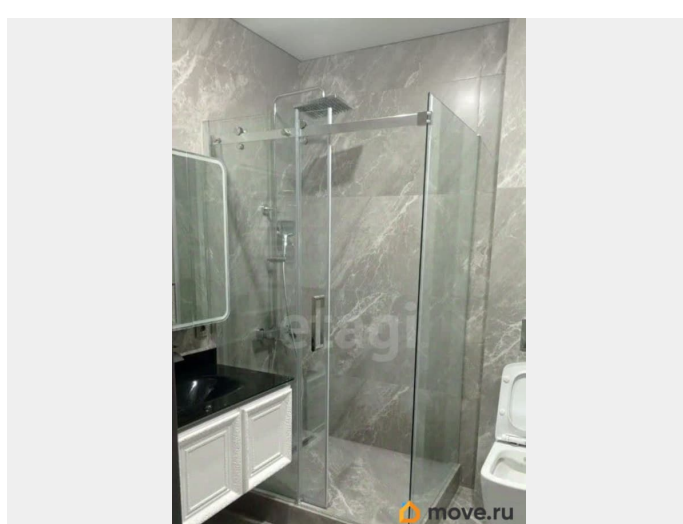
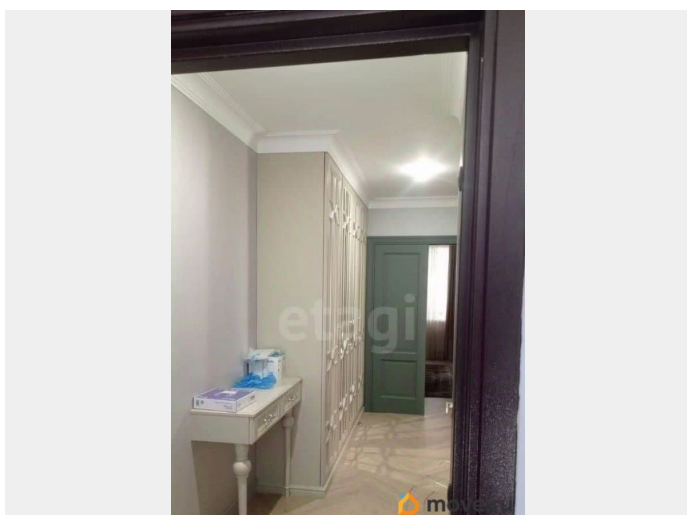
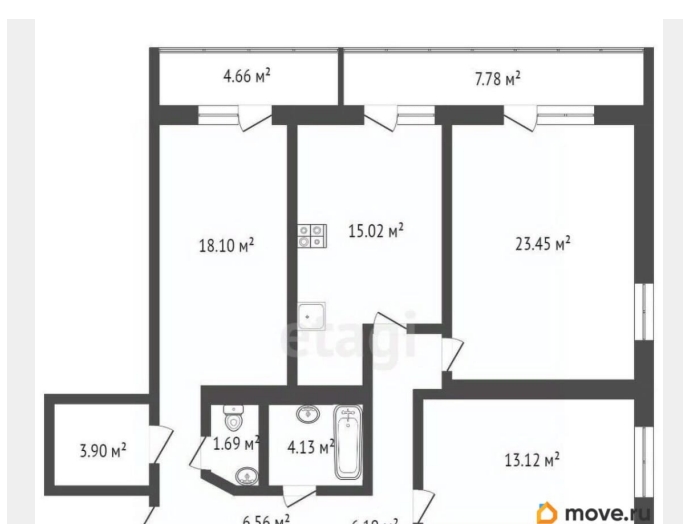
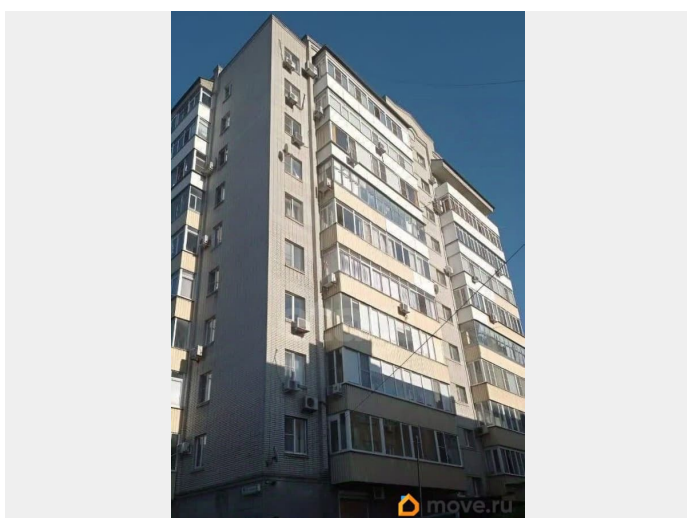
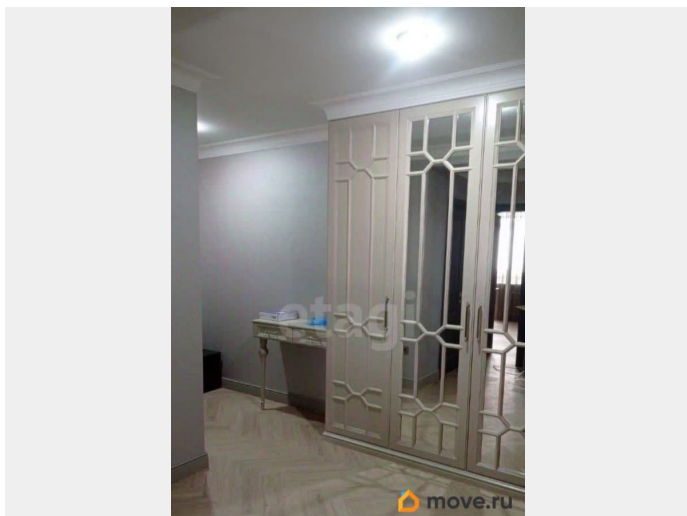
возможна ипотека, лифт

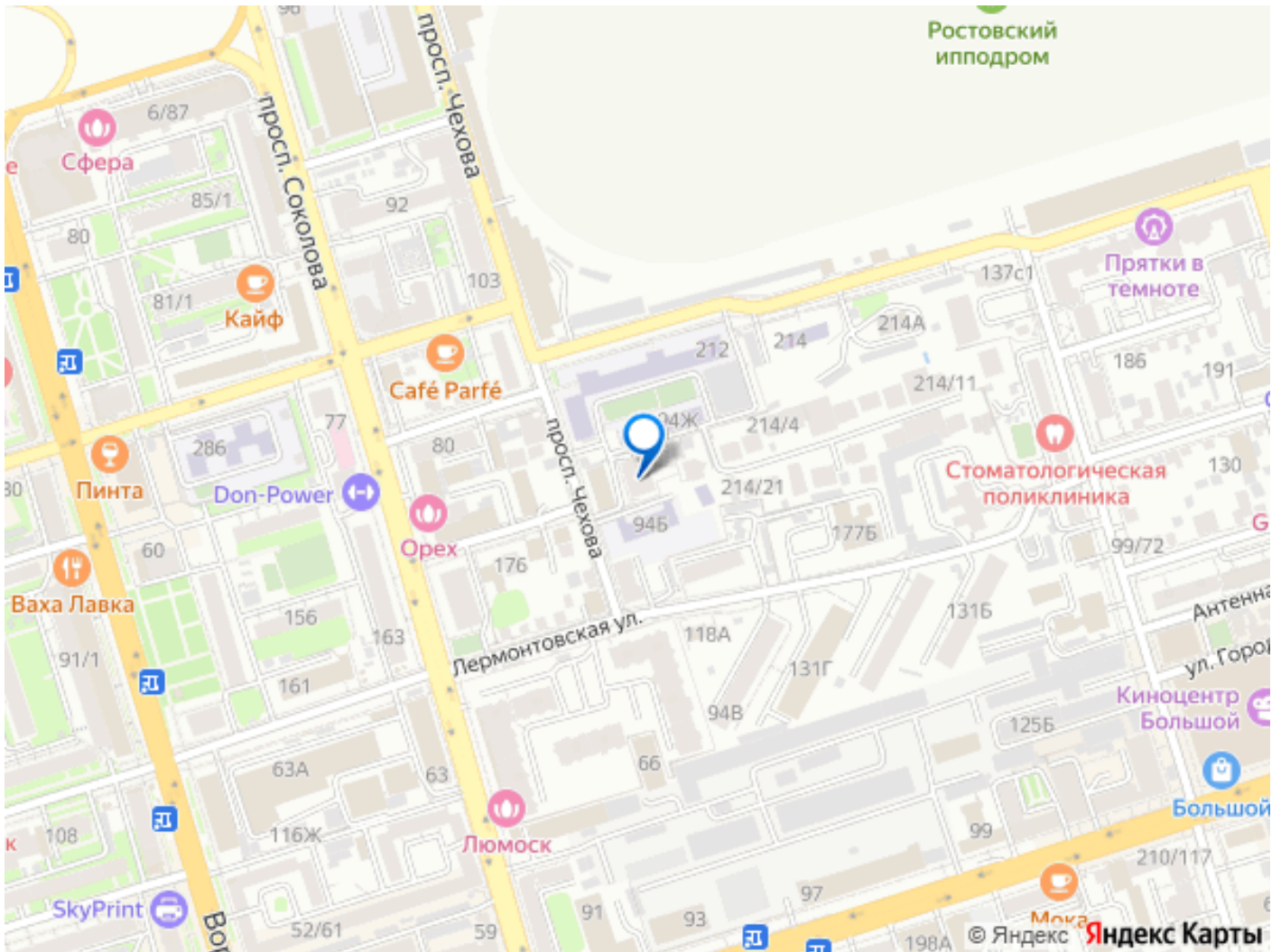
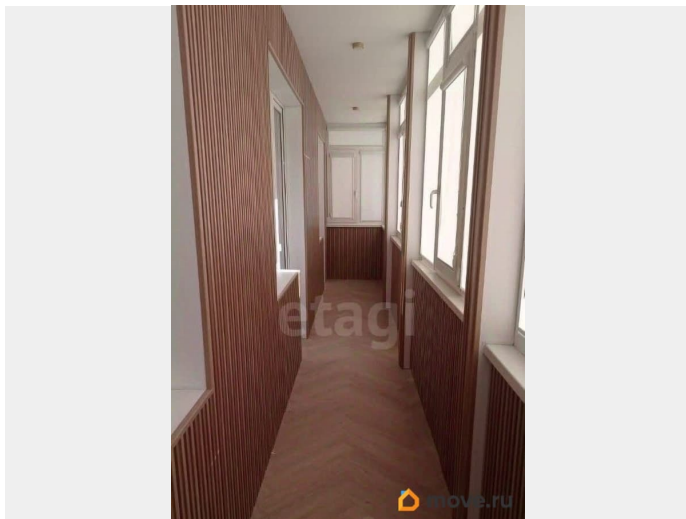
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону предлагает редкое сочетание уединенности и транспортной доступности. Объект расположен в спокойном одно-подъездном доме, что гарантирует отсутствие суеты и шума, характерных для крупных жилых комплексов. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, два отдельных санузла и практичная кухня. Ключевой особенностью является выход на балконы из каждой комнаты, обеспечивающий дополнительное пространство и превосходную инсоляцию. В прошлом году проведен комплексный ремонт с заменой всей инженерной инфраструктуры: установлена новая сантехника, кухонный гарнитур и современная бытовая техника. Состояние объекта можно характеризовать как безупречное, поскольку после завершения ремонтных работ квартира не эксплуатировалась. Высокая готовность к заселению позволяет рассматривать данный вариант как для собственного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции. Развитая инфраструктура центрального района включает в себя банки, рестораны, бутики и объекты культурного наследия, при



этом удаленность от магистралей создает комфортную жилую среду.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190963 Номер в базе: 10410857





Move.ru - вся недвижимость России