

**Ростовская область, Батайск, улица  
Урицкого, 7**

**8 299 999 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

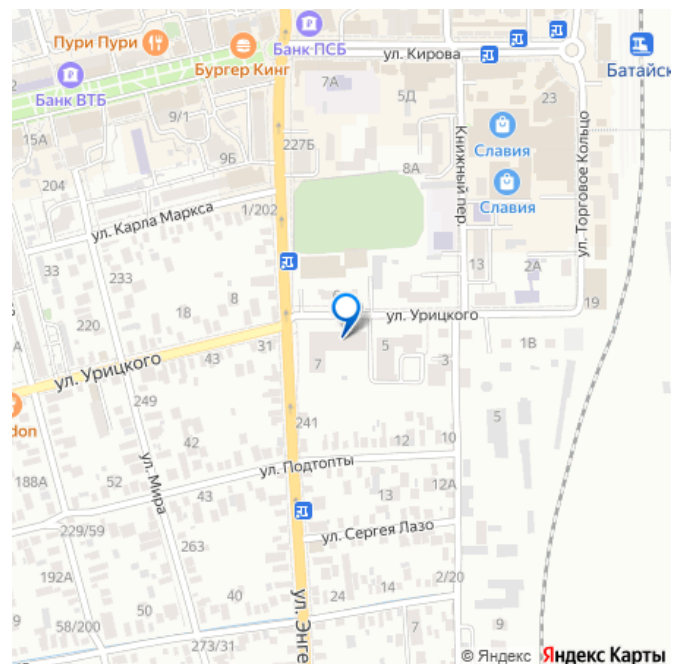
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

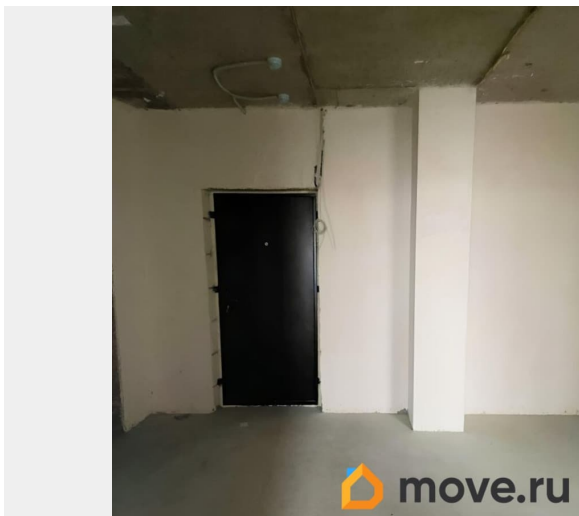
да

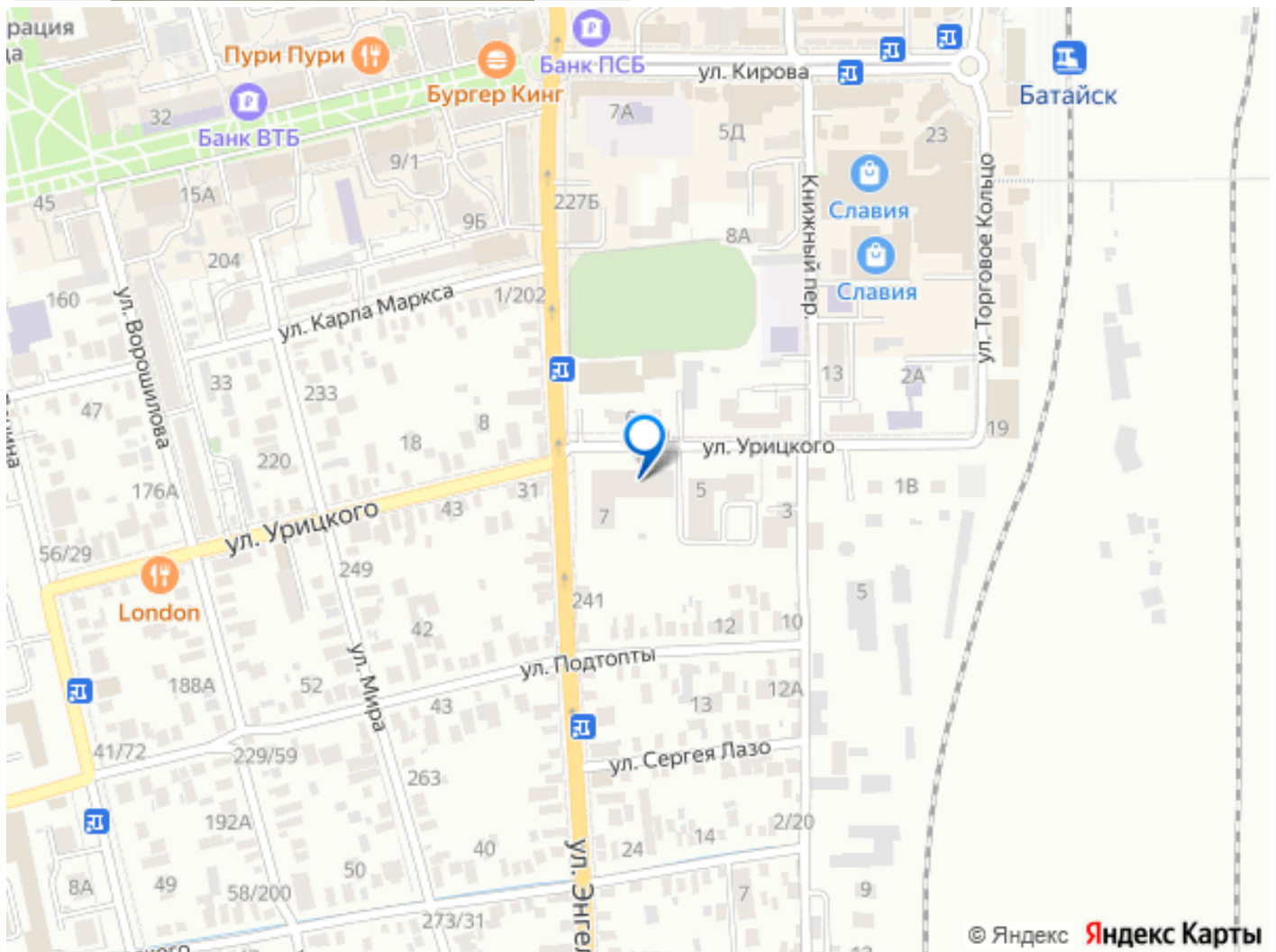
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 99,4 квадратных метра (с учетом двух лоджий) на 12 этаже нового кирпичного дома 2021 года постройки, расположенного по адресу: город Батайск, улица Урицкого, дом 7. Три изолированные светлые комнаты, огромный холл 15,7 кв. м с возможностью выделить гардеробную зону. Раздельный санузел, ванная комната 4,4 кв.м, туалет 2,7 кв.м. Огромная лоджия с панорамным остеклением размером 17,3 кв м. Выход из кухни на вторую лоджию размером 2,8 м.кв. Квартира продается без ремонта, что является отличной возможностью обустроить жилье согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Электропроводка, вода и канализация введены в квартиру, стены оштукатурены гипсом, на полах цементная стяжка. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе закрытой детской и спортивной площадок. На первом этаже расположен торговый центр, с магазинами и кафе. Напротив дома городской бассейн, стадион, рядом школа и детские сады.

Подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, а безопасность жителей обеспечивает консьерж и кодовая дверь. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и ухоженную придомовую территорию. Свободная продажа, без обременений. Один взрослый собственник





Move.ru - вся недвижимость России