

Создано: 11.05.2023 в 17:07

Обновлено: 19.12.2025 в 12:01

<https://rnd.move.ru/objects/9282018192>

Собственник

79895217713

Ростовская область, Батайск, улица
Урицкого, 7

8 299 999 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²



Площадь кухни

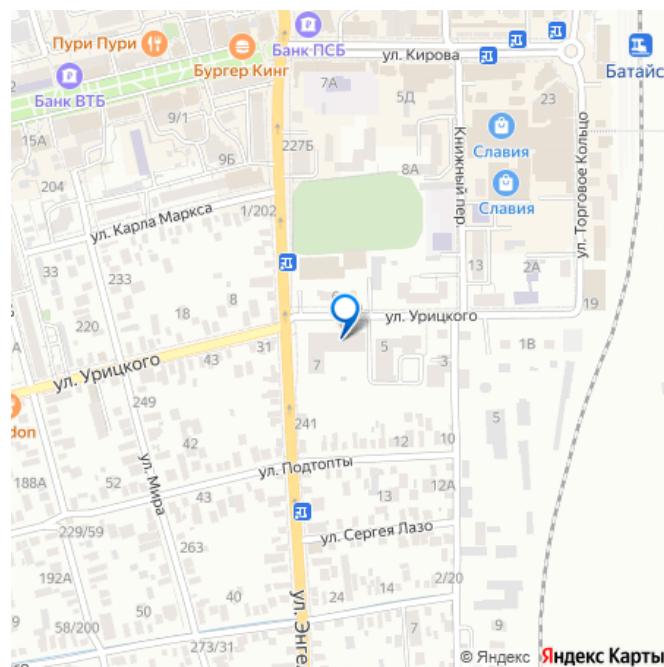
11.3 м²

Общая площадь

99.4 м²

Этаж

12/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

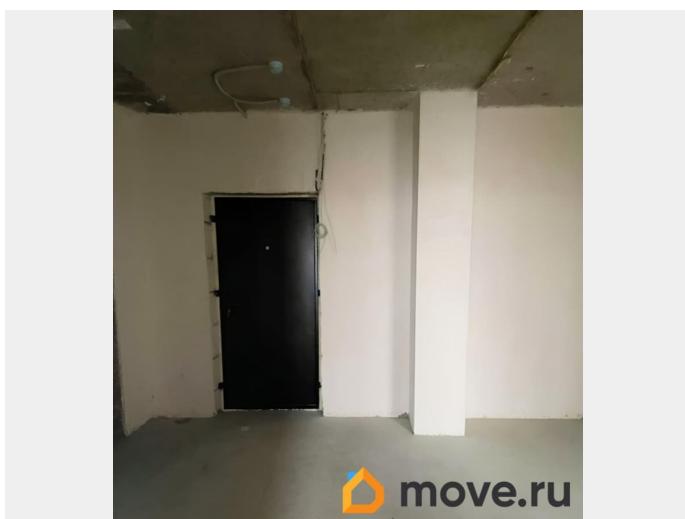
Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 99,4 квадратных метра (с учетом двух лоджий) на 12 этаже нового кирпичного дома 2021 года постройки, расположенного по адресу: город Батайск, улица Урицкого, дом 7. Три изолированные светлые комнаты, огромный холл 15,7 кв. м с возможностью выделить гардеробную зону.

Раздельный санузел, ванная комната 4,4 кв.м, туалет 2,7 кв.м. Огромная лоджия с панорамным остеклением размером 17,3 кв. м. Выход из кухни на вторую лоджию размером 2,8 м.кв. Квартира продается без ремонта, что является отличной возможностью обустроить жилье согласно вашим личным предпочтениям и вкусам.

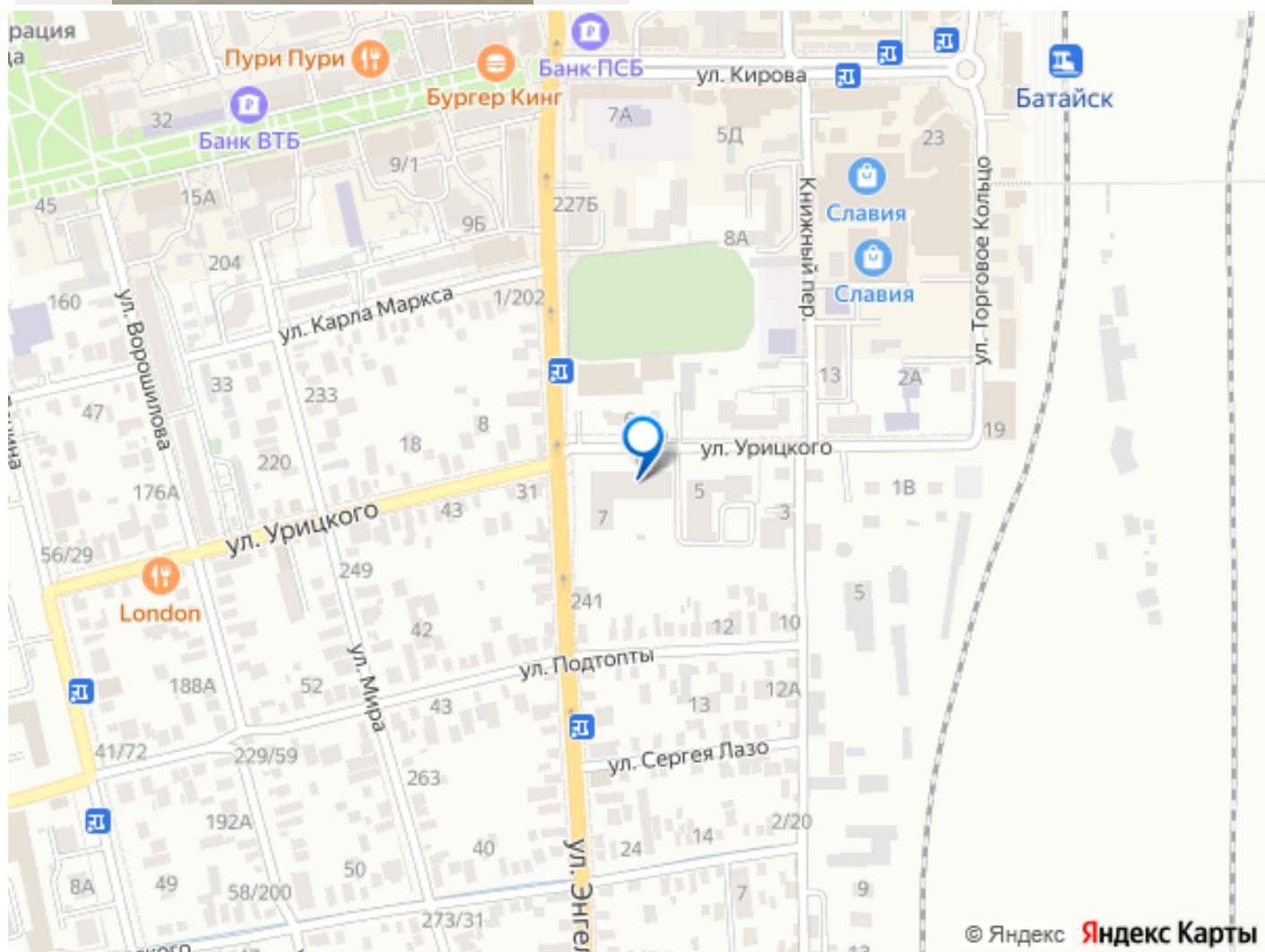
Электропроводка, вода и канализация введены в квартиру, стены оштукатурены гипсом, на полах цементная стяжка. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе закрытой детской и спортивной площадок. На первом этаже расположен торговый центр, с магазинами и кафе. Напротив дома городской бассейн, стадион, рядом школа и детские сады.

Подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, а безопасность жителей обеспечивает консьерж и кодовая дверь. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и ухоженную придомовую территорию. Свободная продажа, без обременений. Один взрослый собственник





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России