

Создано: 01.07.2025 в 09:32

Обновлено: 28.11.2025 в 08:06

<https://rnd.move.ru/objects/9282150866>

Дон-Риэлт, Дон-Риэлт

79185727173

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов**

18 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

99.7 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

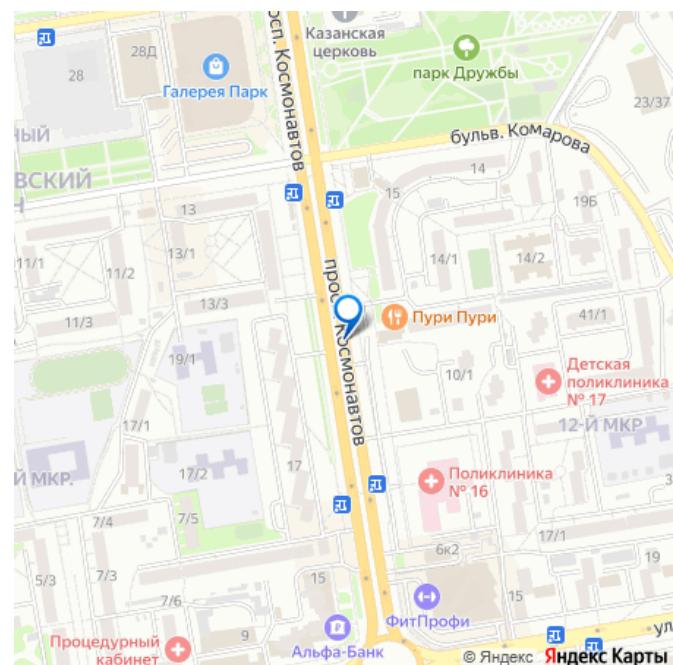
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

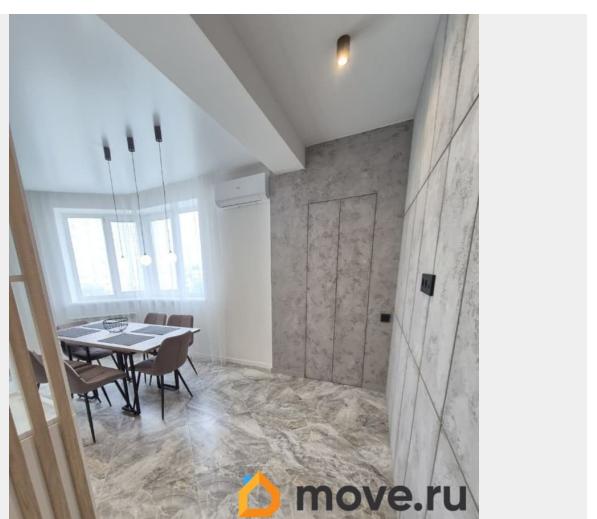
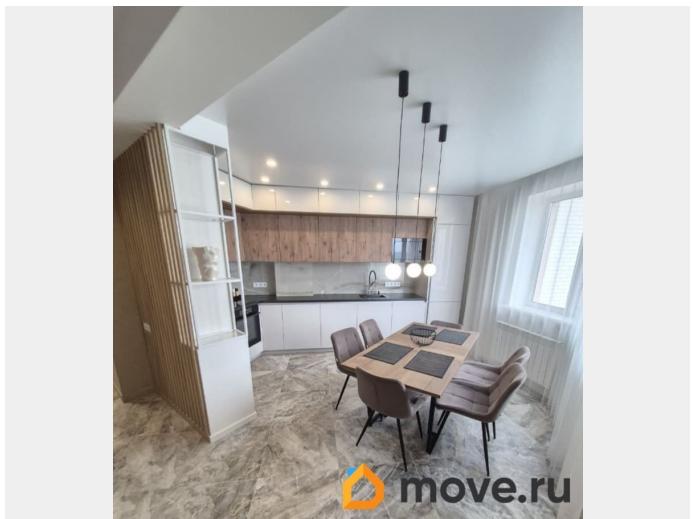
Описание

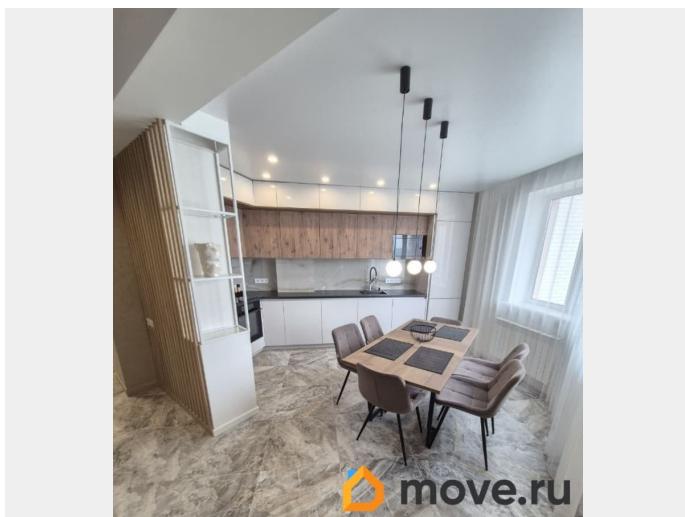
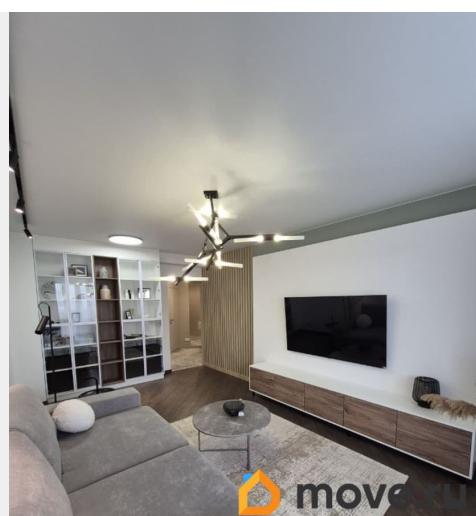
Продается просторная 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная в микрорайоне Северный, по адресу: проспект Космонавтов, 35/20Б, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 113 кв. м, находится она на 7 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.75 метра, что придает пространству ощущение легкости и свободы. Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом с использованием качественных материалов. Просторная кухня площадью 17 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Комнаты светлые и уютные, благодаря удачному расположению окон, которые выходят как на улицу, так и во двор. В квартире есть один отдельный санузел и балкон для комфортного отдыха и наслаждения свежим воздухом. Дом оборудован всем необходимым для комфортного проживания: есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства передвижения.

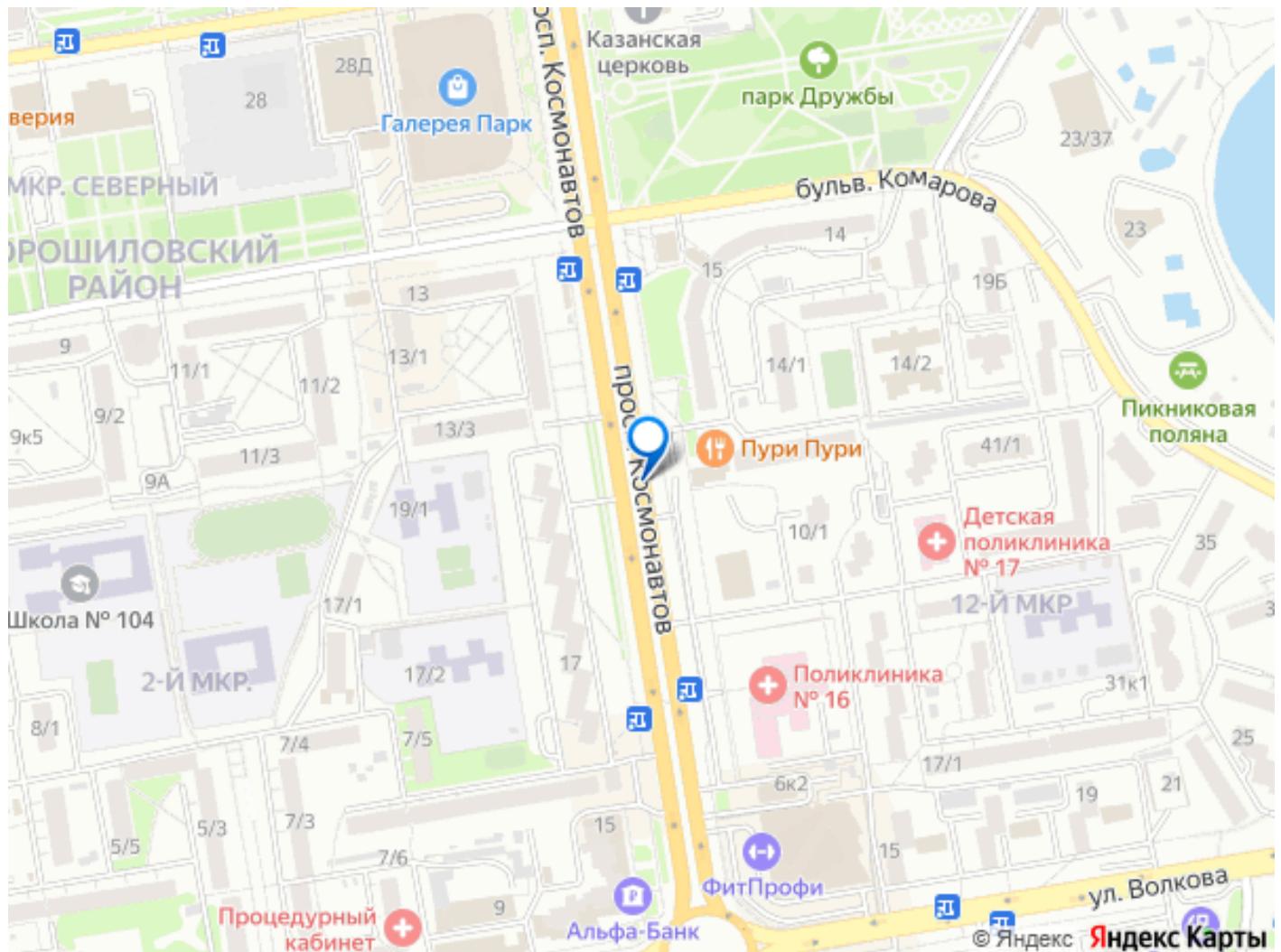
Автомобиль можно оставить на подземной парковке, что особенно актуально в условиях большого города. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни.

Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до различных частей города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Юридически чистая сделка, без обременений, благодаря чему вы сможете без лишних забот стать новым владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь, что эта квартира — идеальный выбор для вашей семьи. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность стать обладателем вашего нового уютного дома!







Move.ru - вся недвижимость России