

Создано: 23.04.2025 в 15:30

Обновлено: 29.01.2026 в 16:59

<https://rnd.move.ru/objects/9277708752>

Галина Верченко, Алекс

79198715607

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Металлургическая, 110А**

10 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица

Металлургическая, 110А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Металлургическая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

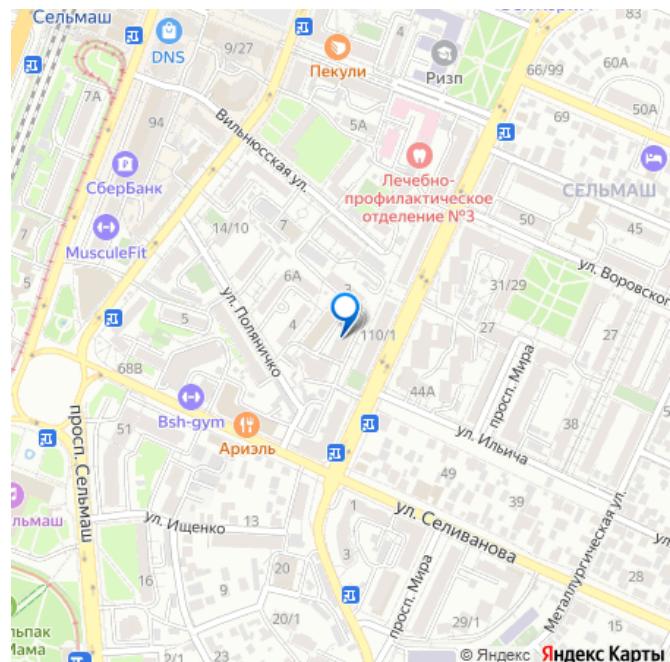
17.7 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

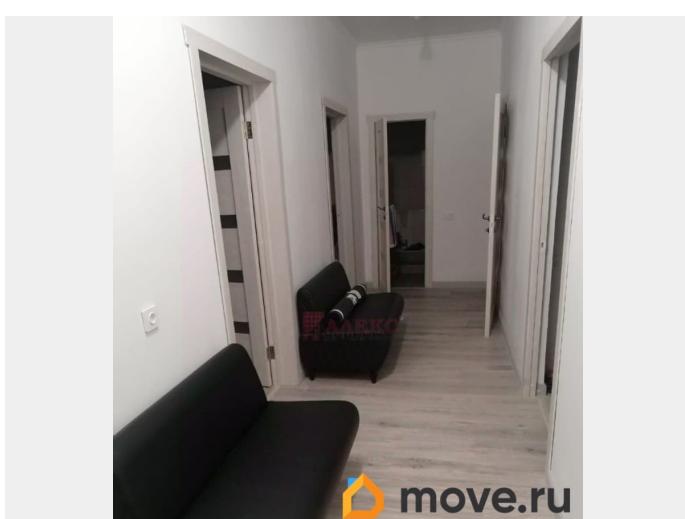
Покупка в ипотеку

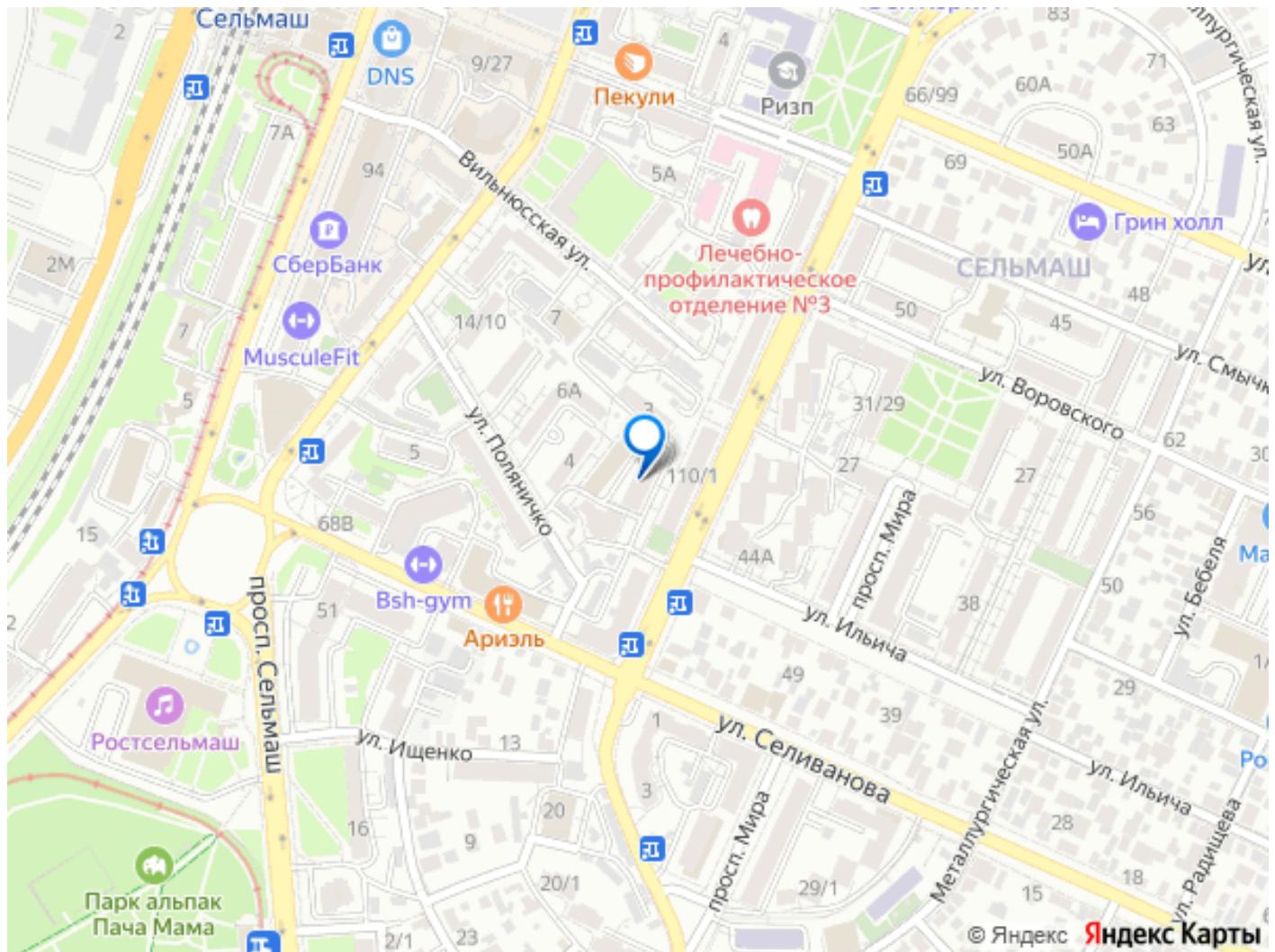
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 102083024 В продаже 3х комнатная квартира в центре Сельмаша. Площадью 99,8м. Комнаты изолированные . Высота потолков 2,8 м. Два санузла. Проводка новая (медная). Выполнен качественный ремонт. Квартира в цокольном этаже (окна полноценные). На площадке соседей нет. Бонусом идёт кладовая в подъезде. Очень чистый подъезд. Шикарный трафик. В шаговой доступности лицей 20, школа 21, детские сады «Ласточка» и «Алые паруса», поликлиника 1, МФЦ, Первомайского района, пенсионный фонд Первомайского района, множество магазинов. Близость парка «Островского» даёт возможность приятно отдохнуть. Так же в пяти минутах ходьбы бассейн «Коралл», футбольное клуб и многие другие прелести Сельмаша. В шаговой доступности остановки транспорта - «Автовокзал», «Сельмаш». Квартира без обременений. Ипотека подходит. Можно использовать для коммерческой деятельности, организовать медицинский кабинет, детскую студию, так же подойдёт под офис или склад. Квартира ждёт нового хозяина!!!





Move.ru - вся недвижимость России