

Создано: 29.11.2025 в 14:16

Обновлено: 03.12.2025 в 02:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287002911>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Металлургическая улица**

**10 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Металлургическая  
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Металлургическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

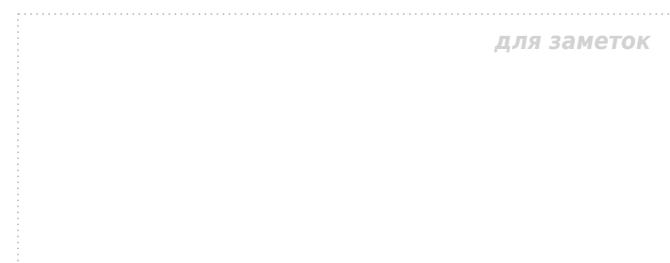
Продам

Раздел

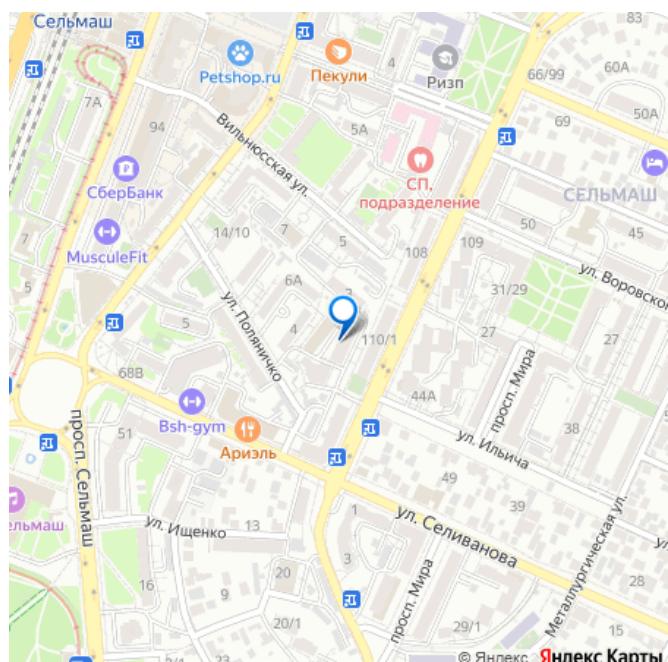
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



move.ru



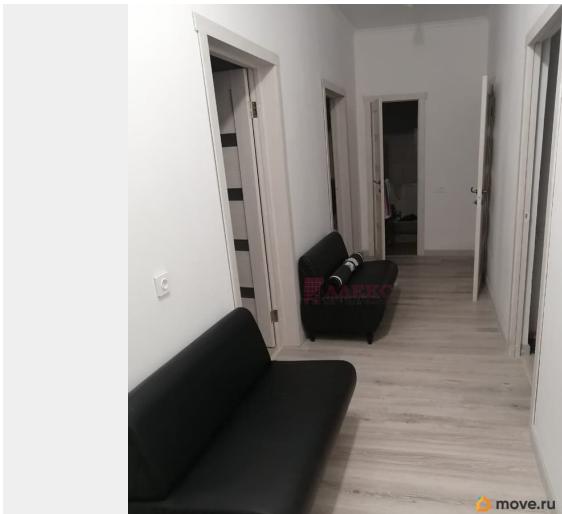
© Яндекс Карты

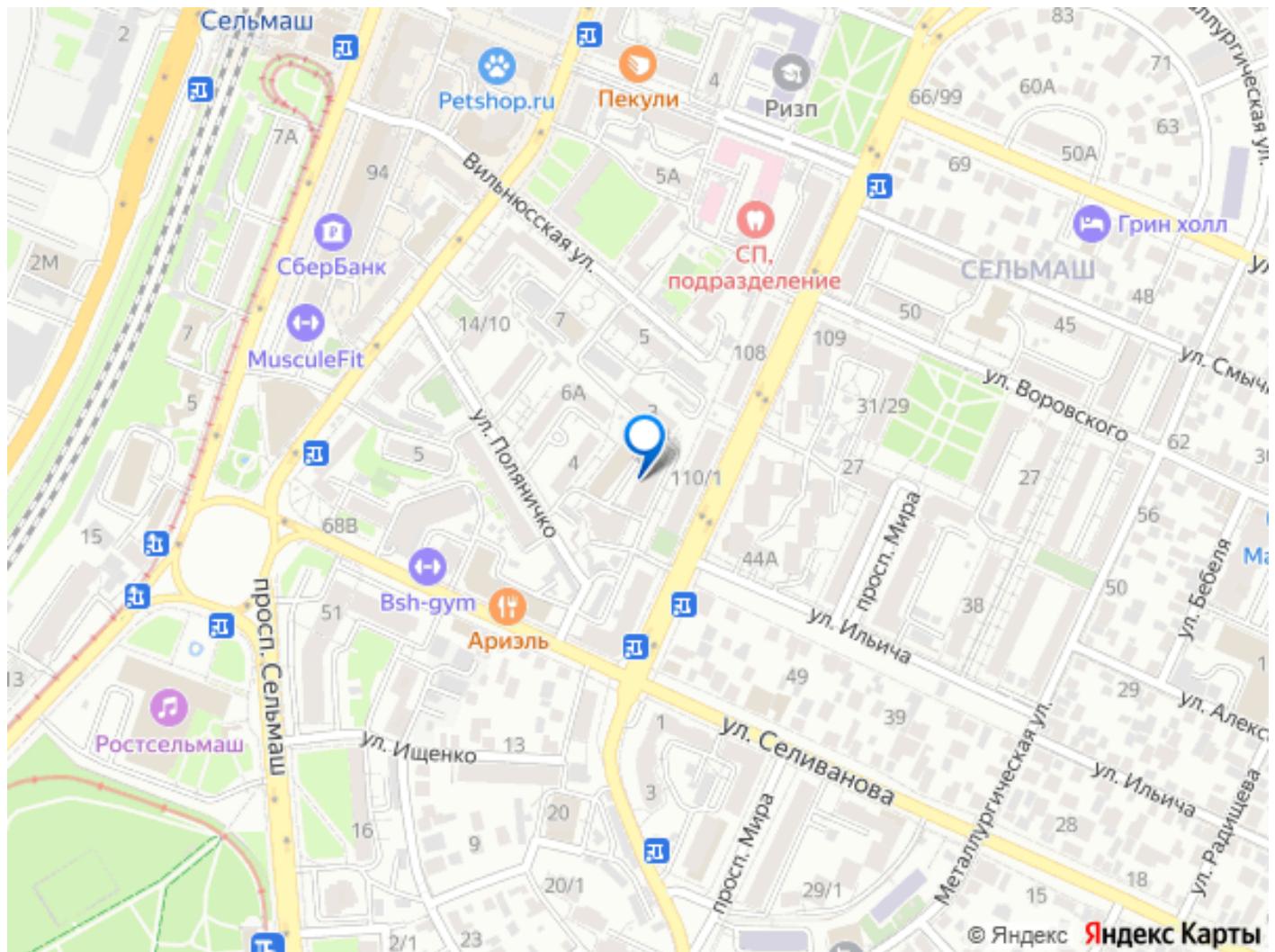
Ремонт

евро

## Описание

Арт. 102083024 В продаже 3х комнатная квартира в центре Сельмаша. Площадью 99,8м. Комнаты изолированные . Высота потолков 2,8 м. Два санузла. Проводка новая (медная). Выполнен качественный ремонт. Квартира в цокольном этаже (окна полноценные). На площадке соседей нет. Бонусом идёт кладовая в подъезде. Очень чистый подъезд. Шикарный трафик. В шаговой доступности лицей № 20, школа № 21, детские сады «Ласточка» и «Алые паруса», поликлиника №1, МФЦ, Первомайского района, пенсионный фонд Первомайского района, множество магазинов - «Пятёрочка », «Магнит», «FIX price», «Белвест», библиотеки «Ломоносова», «Ильича». Близость парка «Островского» даёт возможность приятно отдохнуть. Так же в пяти минутах ходьбы бассейн «Коралл», футбольное клуб и многие другие прелести Сельмаша. В шаговой доступности остановки транспорта - «Автовокзал», «Сельмаш». Квартира без обременений. Ипотека подходит. По желанию можно использовать для коммерческой деятельности. Можно организовать медицинский кабинет, детскую студию, так же подойдёт под офис или склад. Квартира ждёт нового хозяина!!!





Move.ru - вся недвижимость России