

Создано: 25.09.2025 в 17:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:47

<https://rnd.move.ru/objects/9285391713>

Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость

79897034143

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 60**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

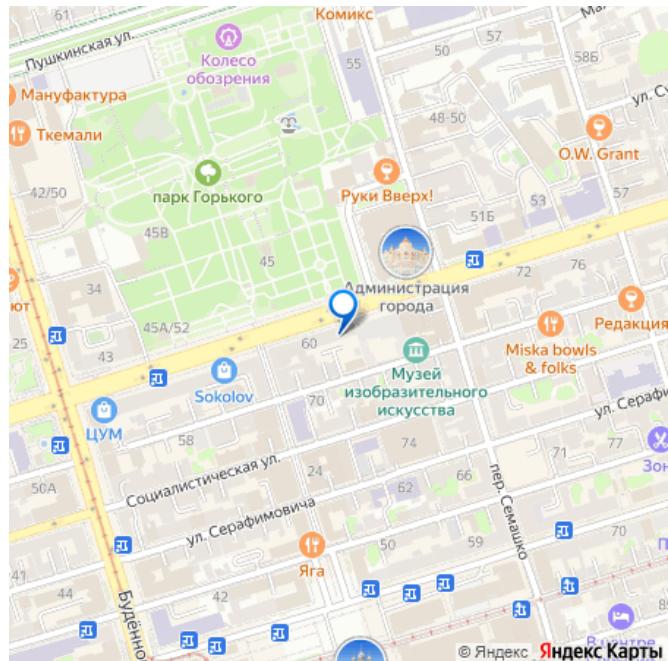
9.5 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

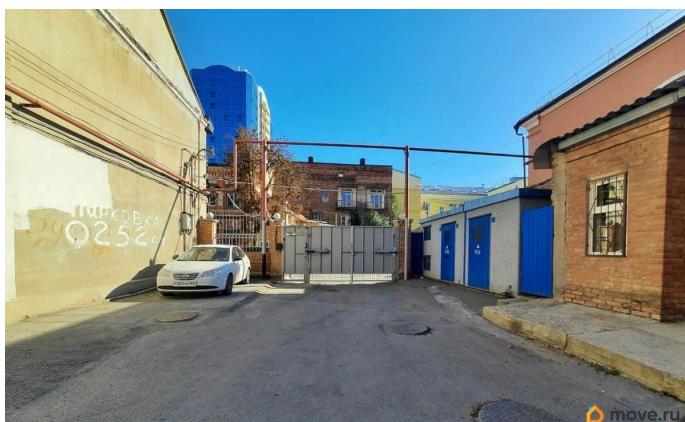
Арт. 117943420 Продажа 4-комнатной квартиры 100 м² в историческом центре на ул. Большая Садовая. Предлагается к продаже просторная 4-комнатная квартира площадью 100 кв. м в знаковом месте города — на улице Большая Садовая. Объект сочетает в себе престижное расположение и безупречное техническое состояние.

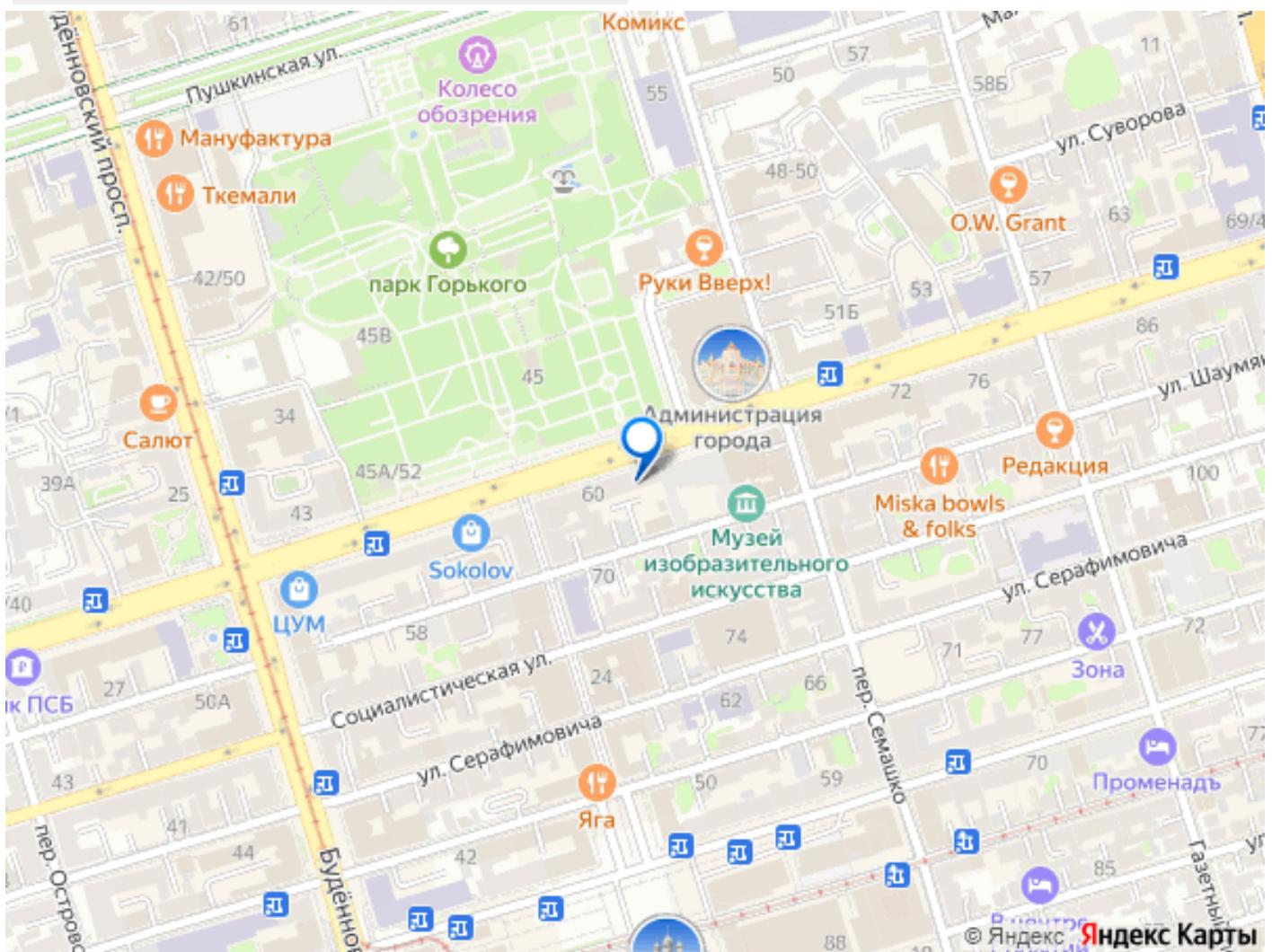
Характеристики объекта: Площадь: 100 кв. м
Этаж: 5-й, над квартирой расположен закрытый технический этаж, что гарантирует отсутствие шума сверху. Планировка: Классическая, с раздельным санузлом.

Ремонт: Выполнен качественный косметический ремонт. Коммуникации: Центральные. Ключевые преимущества: Вид и свет: Из окон открывается прекрасный вид на центральный парк Горького и оживленную Садовую улицу. Квартира очень светлая.

Эксклюзивность и комфорт: Дом после капитального ремонта с железобетонными перекрытиями. Всего три квартиры на этаже, что обеспечивает приватность. Подъезды содержатся в идеальной чистоте.

Безопасность и парковка: Закрытый благоустроенный двор с выделенными местами для парковки. Исторический центр: Все главные достопримечательности, рестораны, театры и лучшая инфраструктура города — в шаговой доступности. Это предложение для тех, кто ищет не просто жилье, а статусное место для жизни в самом центре событий. Специалист Борис id 117943420





Move.ru - вся недвижимость России