

Создано: 24.10.2025 в 15:25

Обновлено: 03.12.2025 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Верхненольная, 11**

**14 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Верхненольная,  
11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Верхненольная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

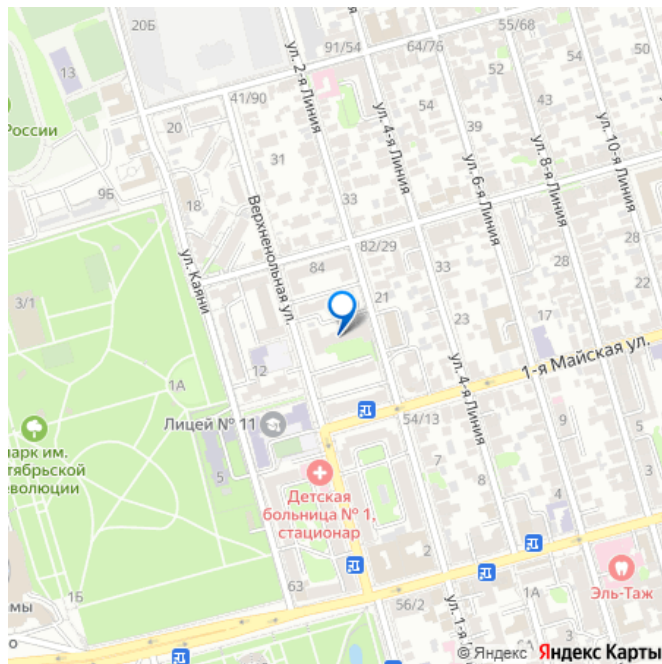
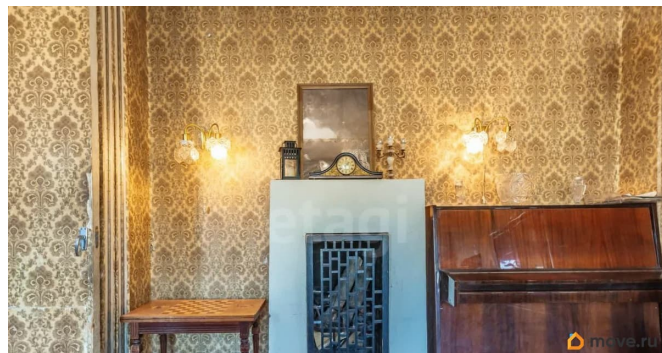
Ремонт

без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9286107279>

**Александра Олеговна Лашина, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79882505692**

для заметок

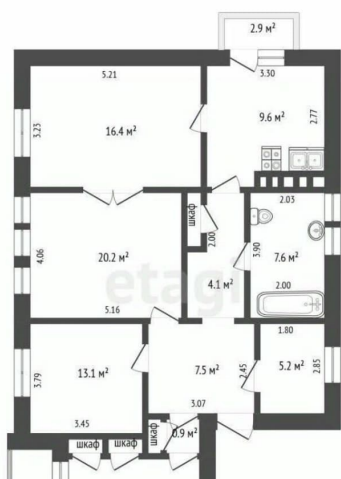
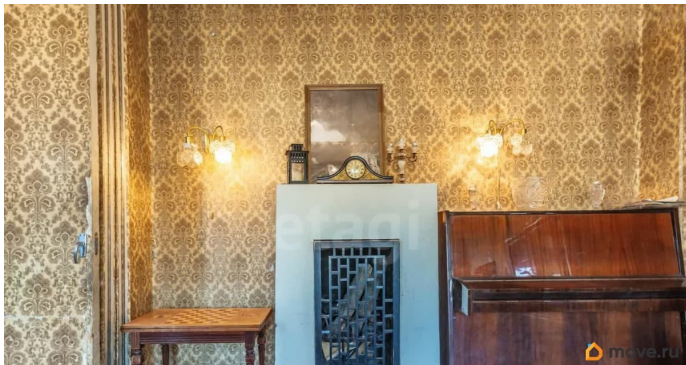


возможна ипотека, парковка

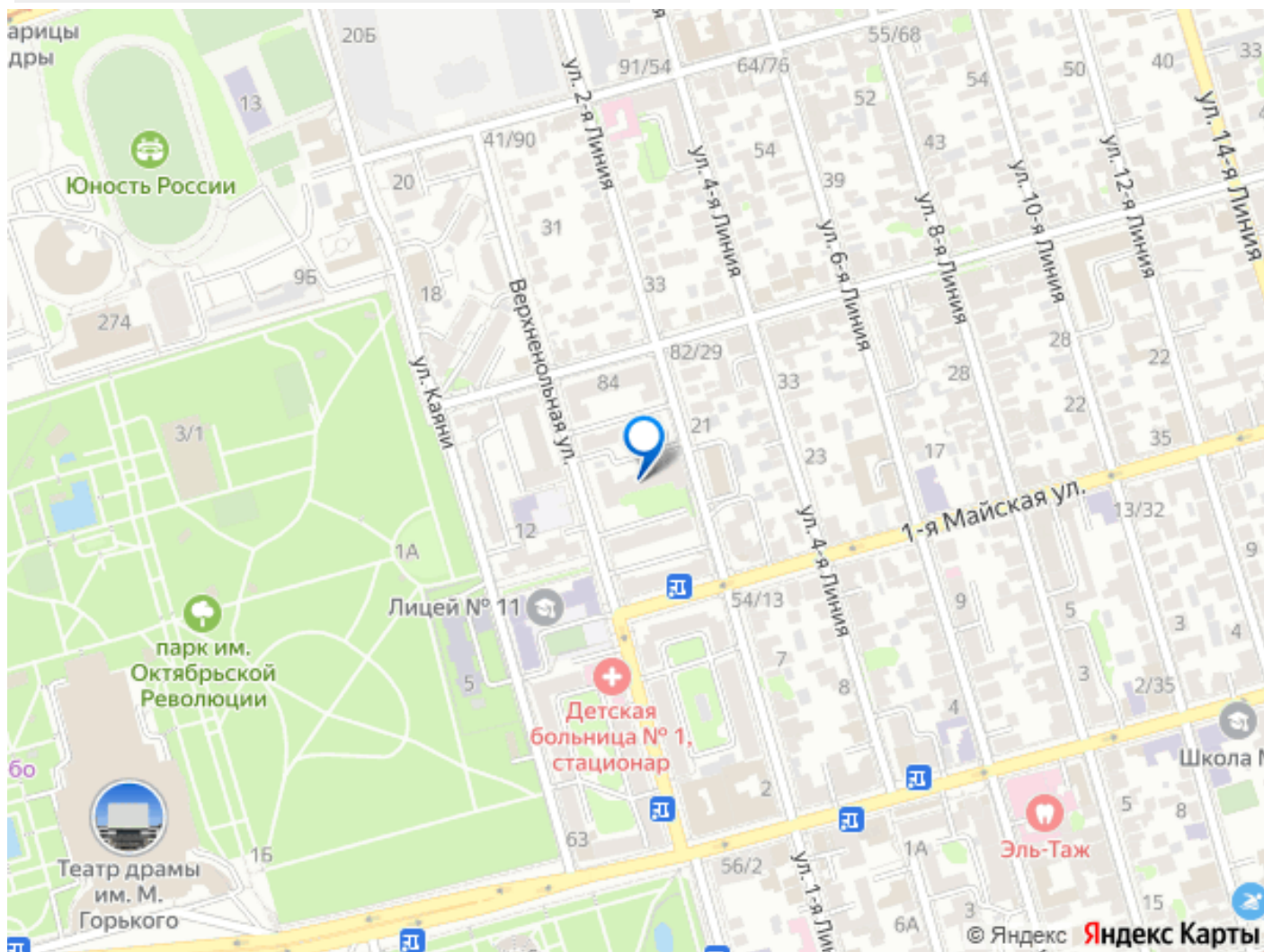
## Описание

Продается уникальная 4-комнатная квартира с продуманной планировкой в крепком сталинском доме, который после капитального ремонта готов радовать новых владельцев. Это идеальное место для комфортной жизни, расположенное в непосредственной близости от парка Революции и Театральной площади. Каждая комната в квартире изолирована, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Особое внимание стоит уделить раздвижной стене, которая позволяет легко трансформировать пространство до 37 м², создавая идеальные условия для встреч с друзьями или семейных праздников. В центре квартиры расположен настоящий кирпичный камин, который не только станет изюминкой интерьера, но и создаст атмосферу уюта и тепла в холодные вечера. Кухня с выходом на балкон и спальня с лоджией подарят вам возможность наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Высокие потолки, превышающие 3 метра, визуально увеличивают пространство и придают квартире особый шарм. Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь особенно удобной: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, лицеи и вузы, что идеально подходит для семей с детьми. Также рядом расположены гипермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», а остановка общественного транспорта обеспечит легкий доступ к любой части города. Не упустите возможность стать

владельцем этой великолепной квартиры,  
где каждая деталь продумана для вашего  
комфорта и уюта. Звоните прямо сейчас,  
чтобы записаться на просмотр и оценить все  
преимущества этого уникального  
предложения! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
126044 Номер в базе: 3917428







Move.ru - вся недвижимость России