

Создано: 22.09.2025 в 13:37

Обновлено: 05.12.2025 в 11:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Юфимцева, 6

**15 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

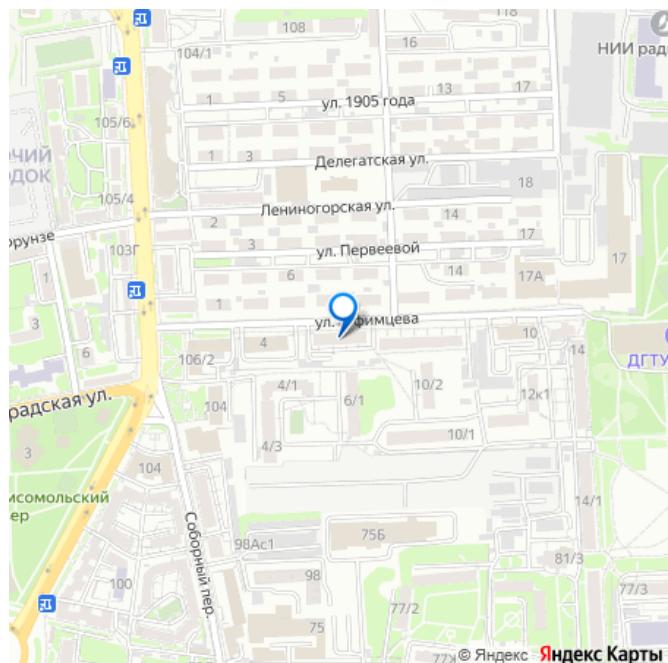
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285115881>

Светлана Николаевна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185714861**

для заметок



возможна ипотека, лифт

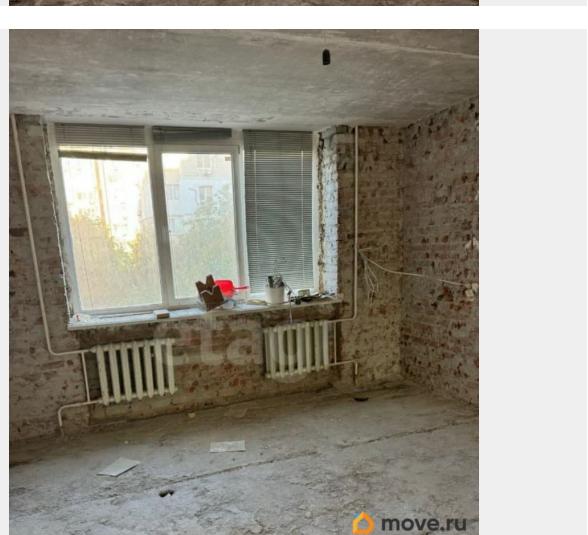
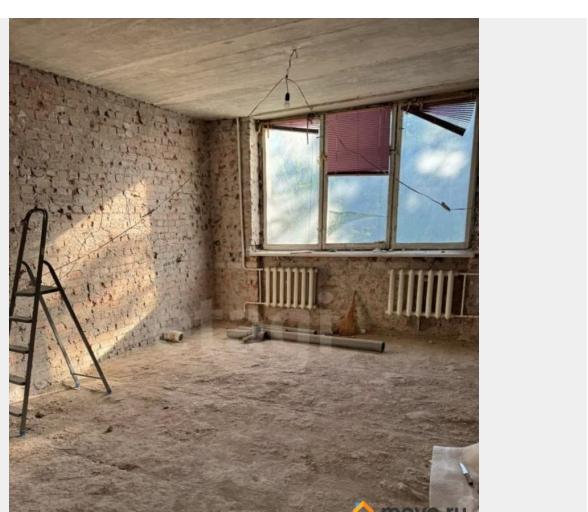
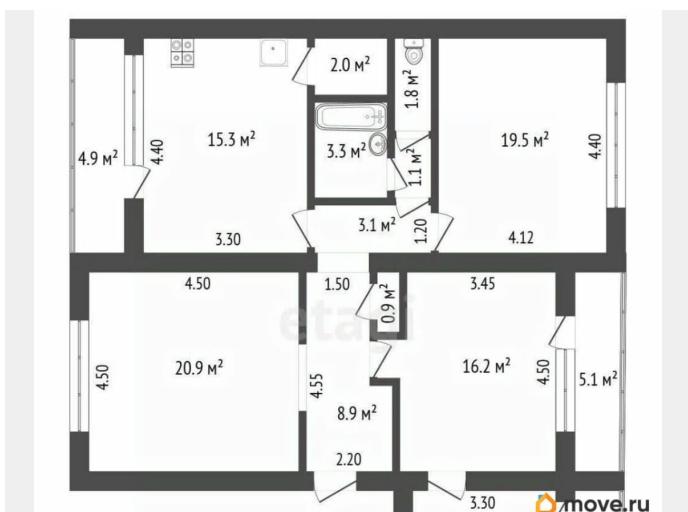
## Описание

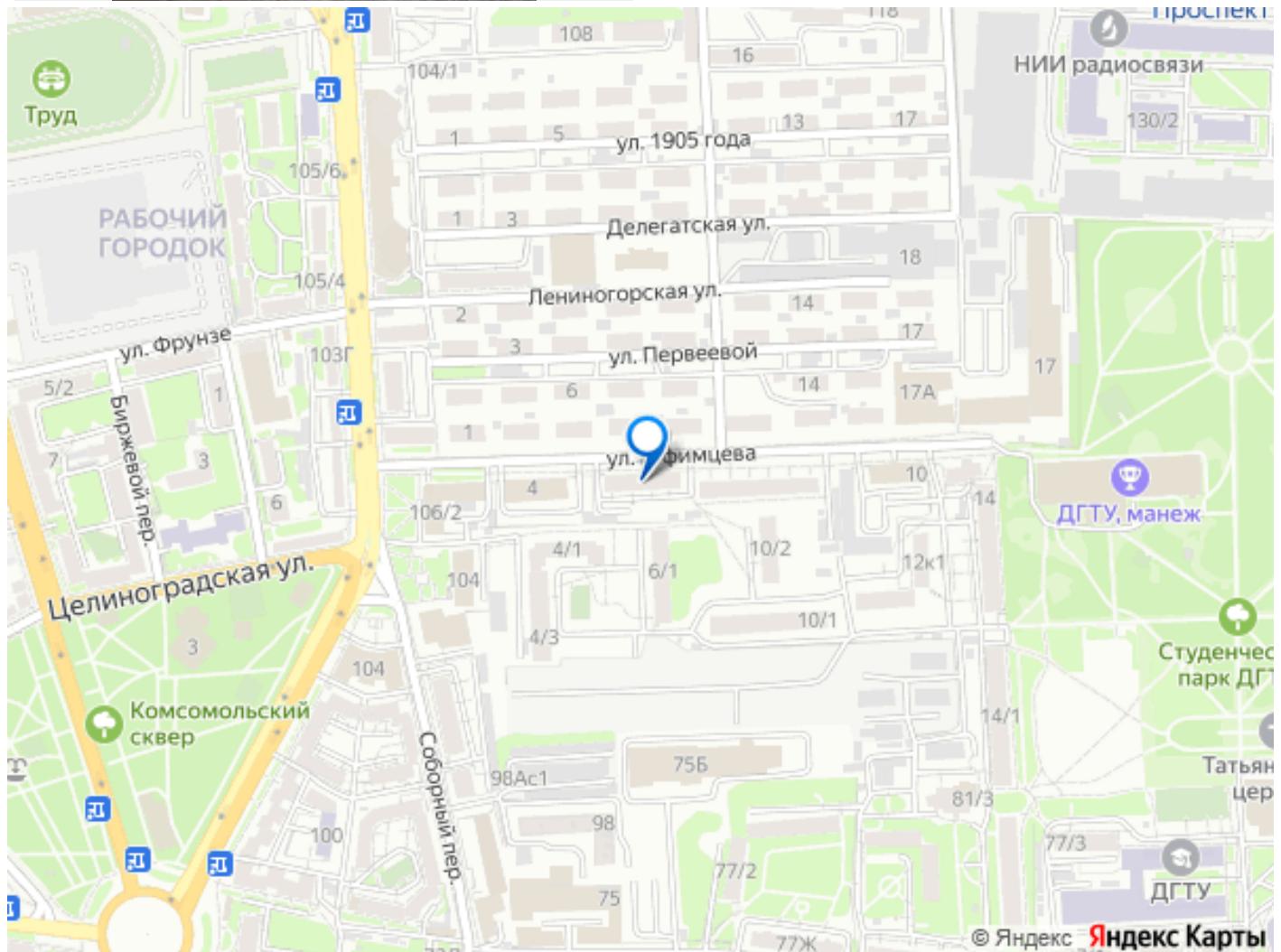
Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 102 кв.м. на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1990 г. постройки. Объект находится в отличном структурном состоянии и полностью подготовлен к чистовой отделке: демонтированы все не несущие перегородки, старая стяжка и штукатурка сбиты до кирпича, что позволяет новому собственнику сразу приступить к ремонтным работам и реализовать любые дизайнерские решения без дополнительных затрат на демонтаж.

Квартира характеризуется удобной планировкой, окна выходят на восток и запад, а также капитальными кирпичными стенами, обеспечивающими тепло- и звукоизоляцию. Ключевым преимуществом объекта является его расположение в развитом и спокойном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся главный корпус ДГТУ, спортивный манеж, бассейны, парковая зона, детские сады и школы, прикрепление к ЦГБ (детская и взрослая). Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с другими районами города.

Дом окружен благоустроенной территорией, характеризуется добрососедскими отношениями. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести квартиру с большим потенциалом для создания современного жилого пространства под индивидуальные

потребности в одном из самых стабильных и престижных районов города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148351 Номер в базе: 9850238





Move.ru - вся недвижимость России