

Создано: 07.11.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:18

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Юфимцева

# 15 600 000 ₽

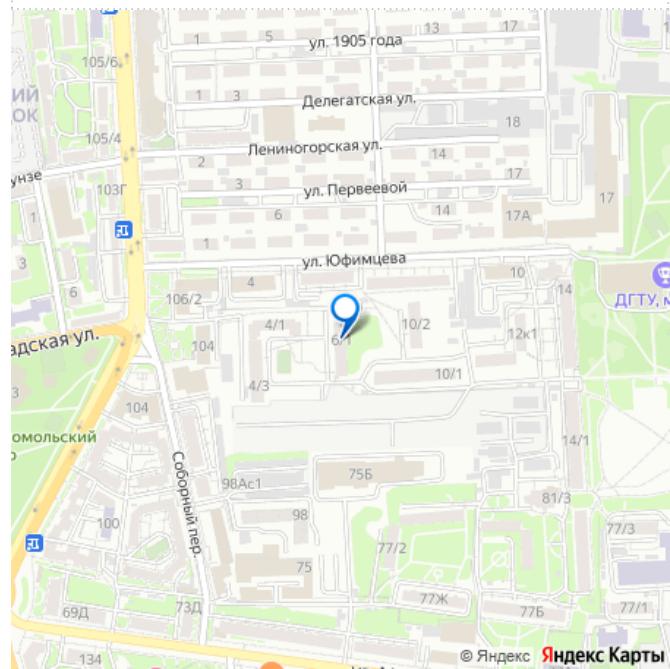
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Юфимцева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

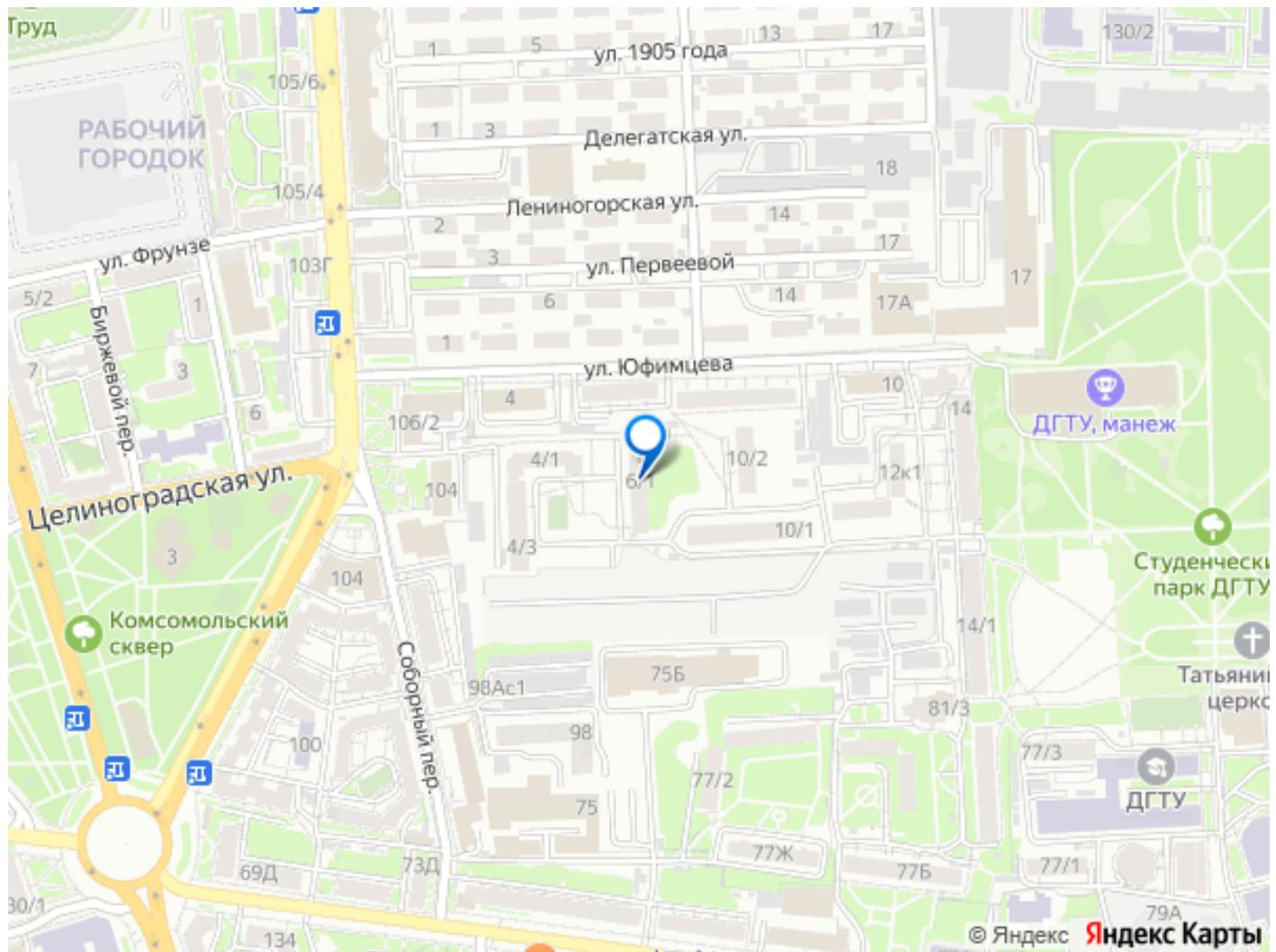
[Квартиры](#)

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 102 кв.м. на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома 1990 г. постройки. Объект находится в отличном

структурном состоянии и полностью подготовлен к чистовой отделке: демонтированы все не несущие перегородки, старая стяжка и штукатурка сбиты до кирпича, что позволяет новому собственнику сразу приступить к ремонтным работам и реализовать любые дизайнерские решения без дополнительных затрат на демонтаж.

Квартира характеризуется удобной планировкой, окна выходят на восток и запад, а также капитальными кирпичными стенами, обеспечивающими тепло- и звукоизоляцию. Ключевым преимуществом объекта является его расположение в развитом и спокойном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся главный корпус ДГТУ, спортивный манеж, бассейны, парковая зона, детские сады и школы, прикрепление к ЦГБ( детская и взрослая). Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Дом окружен благоустроенной территорией, характеризуется добрососедскими отношениями. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести квартиру с большим потенциалом для создания современного жилого пространства под индивидуальные потребности в одном из самых стабильных и престижных районов города. Код пользователя: 148351 Номер в базе: 9850238



Move.ru - вся недвижимость России