

Создано: 17.06.2025 в 15:35

Обновлено: 04.12.2025 в 19:30

<https://rnd.move.ru/objects/9281426645>

Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость

**79897034143**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1/5**

**9 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

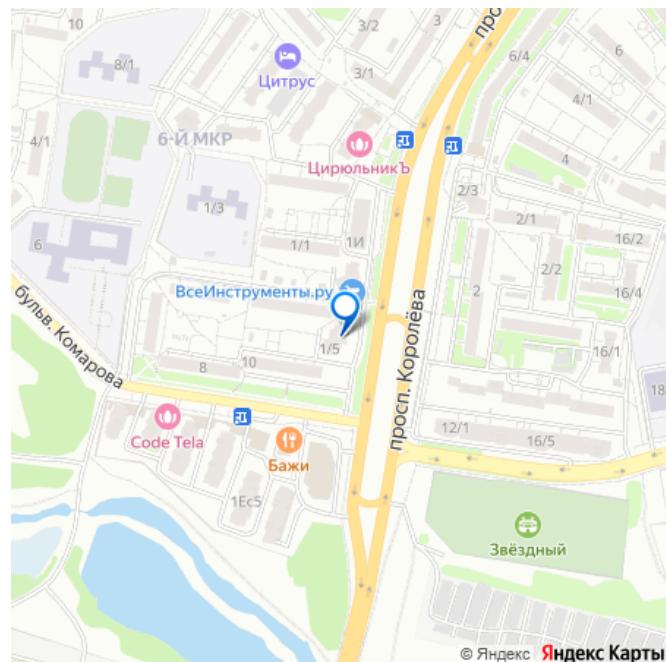
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

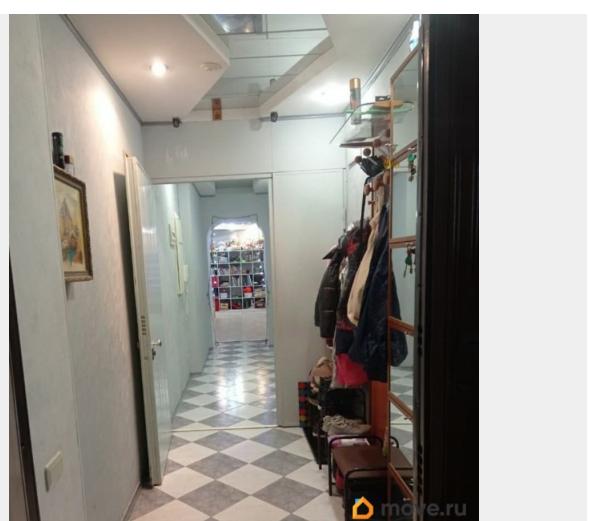
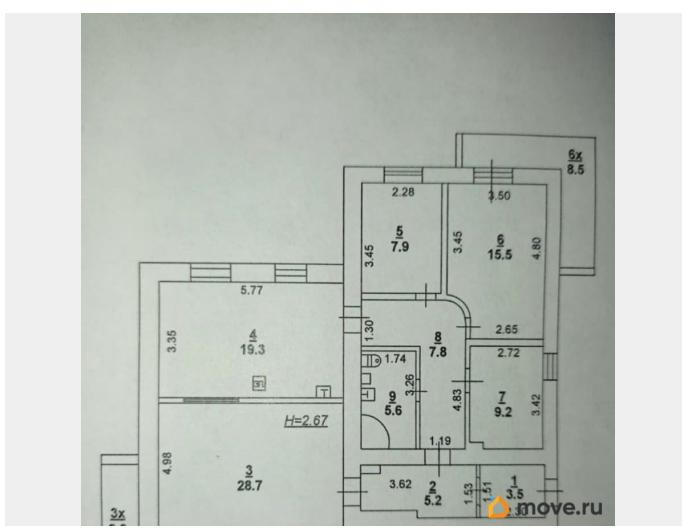
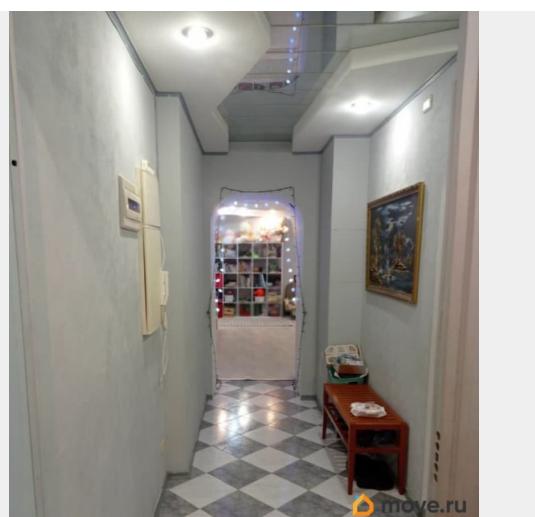
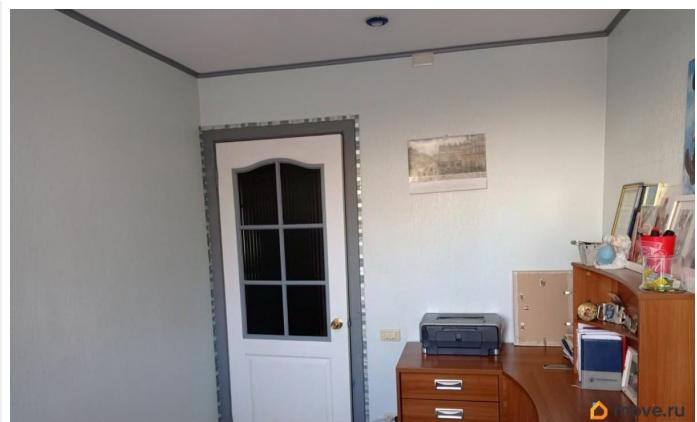
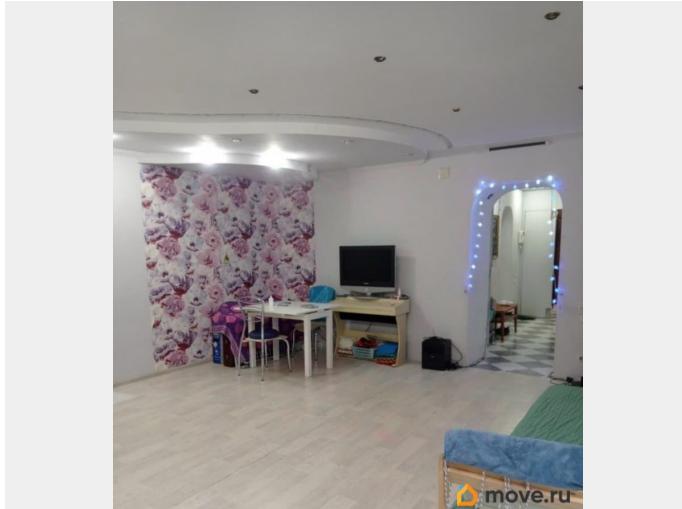
да

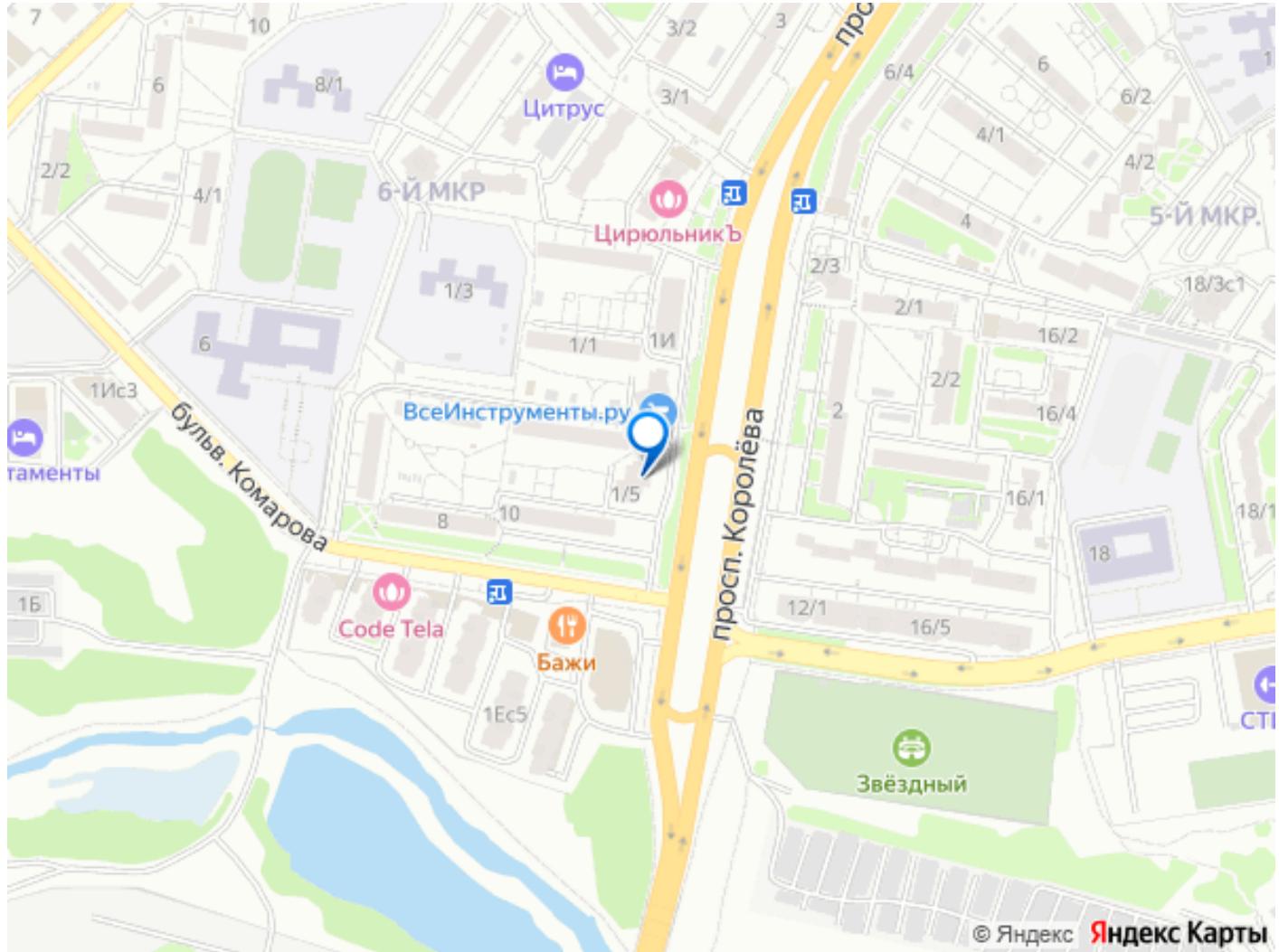
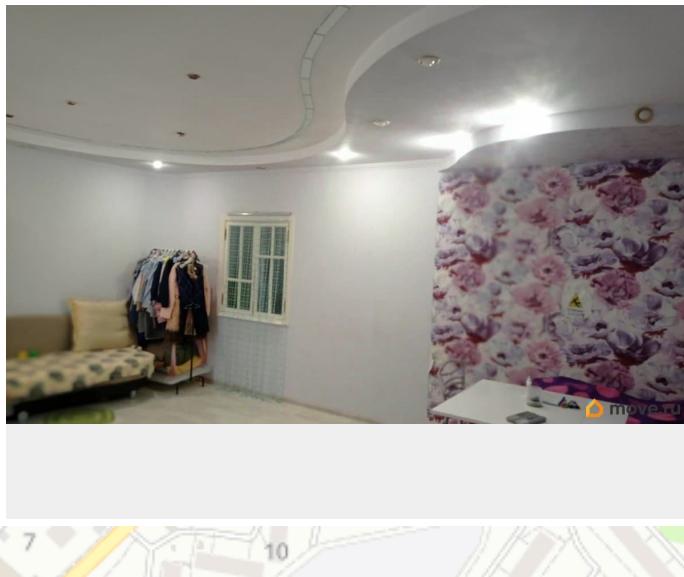
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 105556741 Продаётся 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме 14-этажный кирпичный дом (белый кирпич + ж/б плиты) 4 этаж | 2 угловых балкона | Просторная кладовая 3,5 м? ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: Эксклюзивная планировка с двухуровневыми гипсокартонными потолками Минимальная высота потолков 2,67 м Тёплые полы (тамбур, коридор, кухня) Современная отделка: Зал линолеум 3 комнаты ковролин Подвесные потолки с точечной подсветкой и зеркалами Уникальные балконы: -1-й балкон алюминиевый профиль + поликарбонат -2-й балкон частичное остекление + стеклянные перила -Кафельная плитка, подсветка, стильные решения РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: -1-я линия отличная транспортная доступность - Остановки у дома удобная логистика В шаговой доступности: Мебельный центр «Интерио» 2 магазина детской одежды и игрушек «Магнит», продуктовые магазины Школы, детские сады ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -Кладовая 3,5 м? (с металлической дверью и датчиками пожарной безопасности) -Фасад выходит на пр-кт Королёва престижный вид -Грузовой

лифт удобство для переезда и доставки  
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: -Семьи простор,  
комфорт и безопасность -Ценителей  
дизайнерских решений готовый ремонт  
премиум-класса -Инвесторов перспективный  
район с развитой инфраструктурой Звоните  
назначим просмотр в удобное время!  
Специалист Борис id 105556741





Move.ru - вся недвижимость России