

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 04.12.2025 в 20:22

<https://rnd.move.ru/objects/9284651745>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Будёновский проспект**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

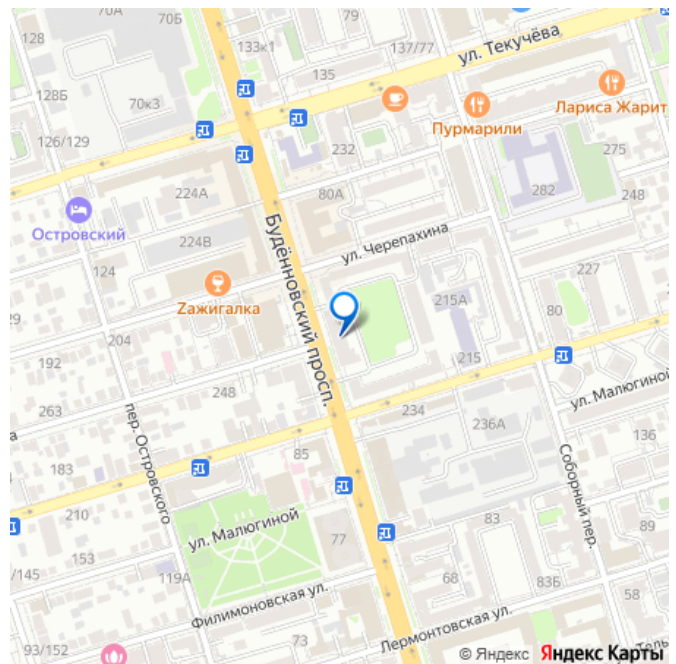
Ремонт

евро

Описание

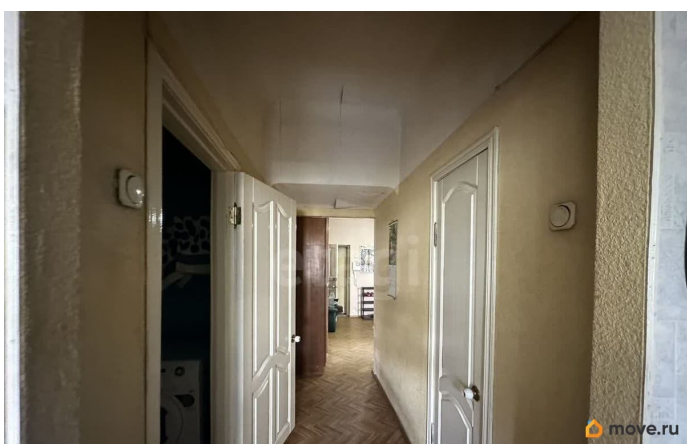
Продается просторная четырехкомнатная

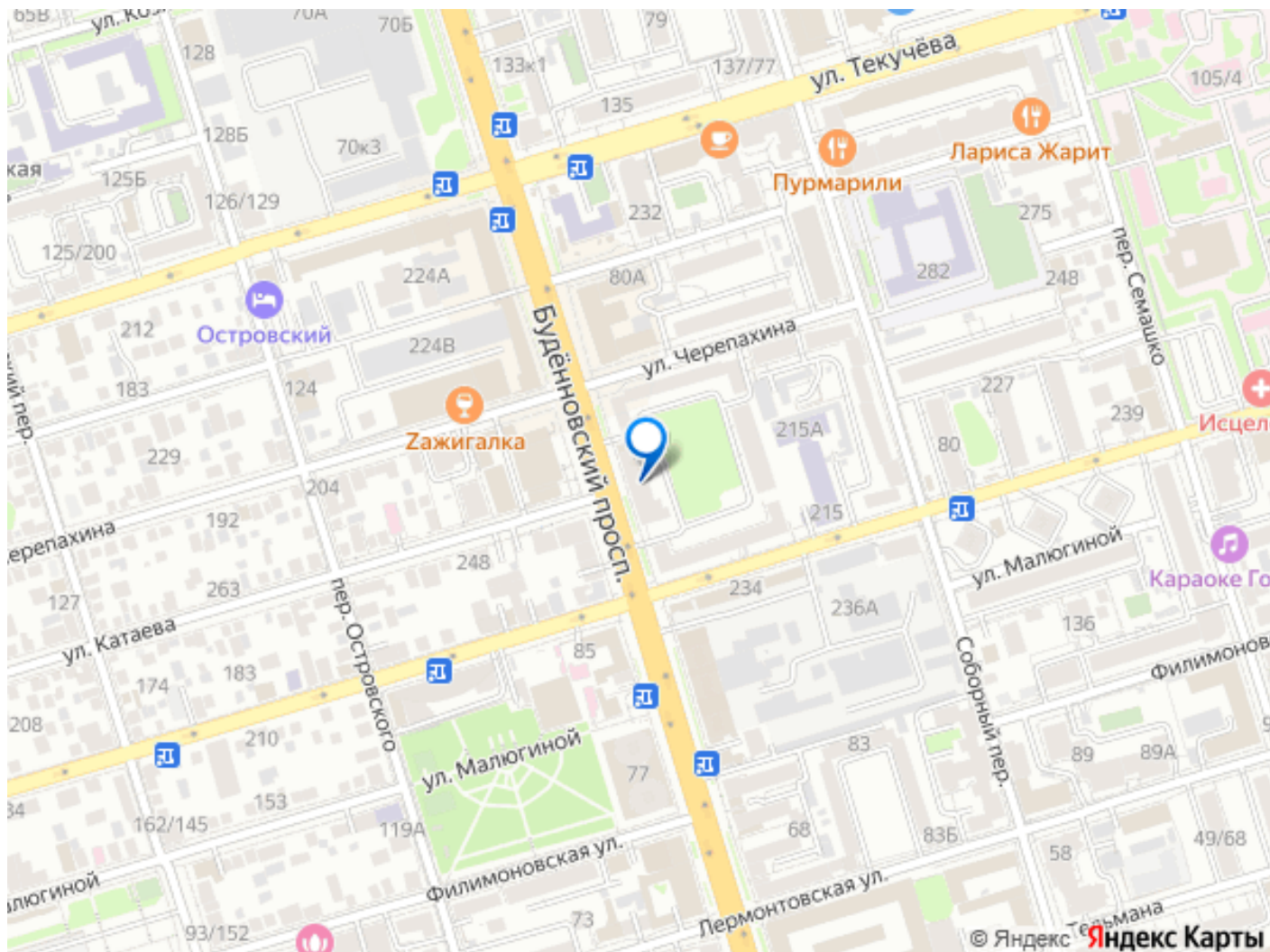
для заметок



квартира в сталинском доме в центре города. Общая площадь 105 кв. м, высокие потолки 3 метра, толстые стены 1,2 метра обеспечивают отличную шумоизоляцию — соседей не слышно. Квартира находится в закрытом дворе с воротами и парковочными местами, что гарантирует безопасность и отсутствие проблем с парковкой. Расположение одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, университеты, центральная городская больница и остановки общественного транспорта. Планировка функциональная, с возможностью переустройства: несущие стены позволяют увеличить кухню, организовать гардеробную или изменить зонирование под индивидуальные потребности. Квартира требует ремонта, но полностью пригодна для проживания — все необходимые коммуникации в рабочем состоянии. Один собственник, обременений нет, что упрощает и ускоряет сделку. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9206446







Move.ru - вся недвижимость России