

Создано: 08.10.2025 в 12:01

Обновлено: 06.12.2025 в 18:55

<https://rnd.move.ru/objects/9285546959>

Светлана Игнатова, ЛЕНДЛОРД

**79895029377**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 89а**

**20 500 000 ₽**

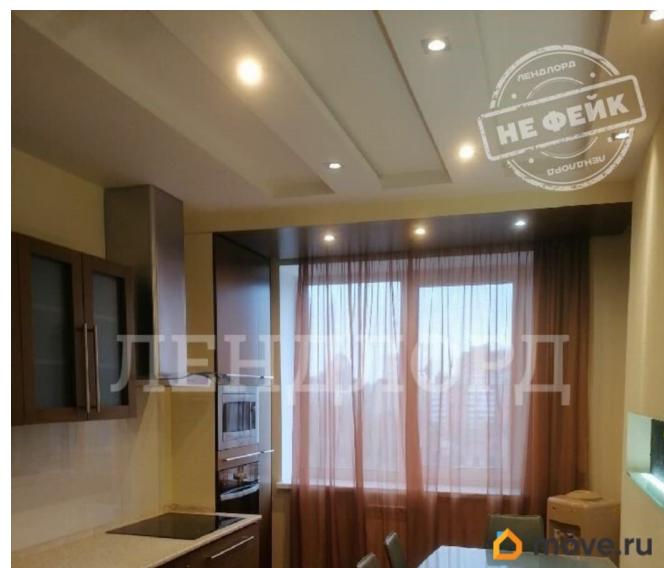
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
89а

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

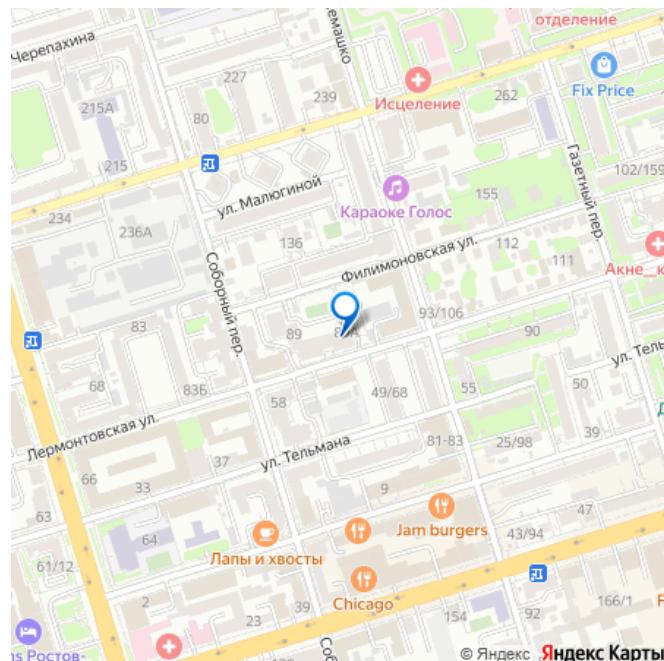
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

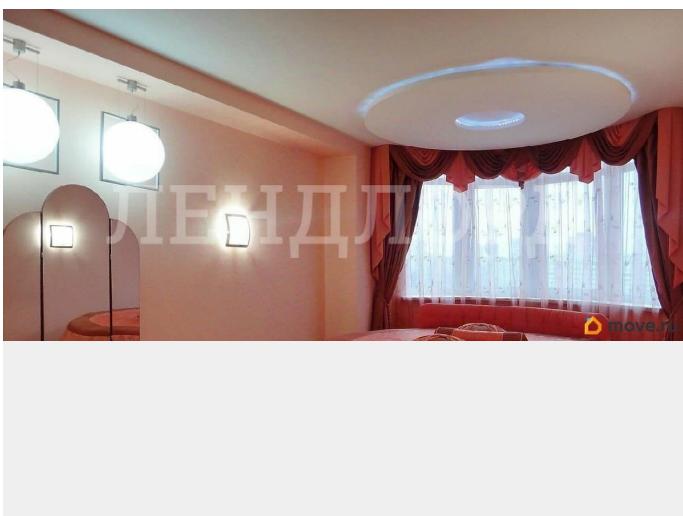
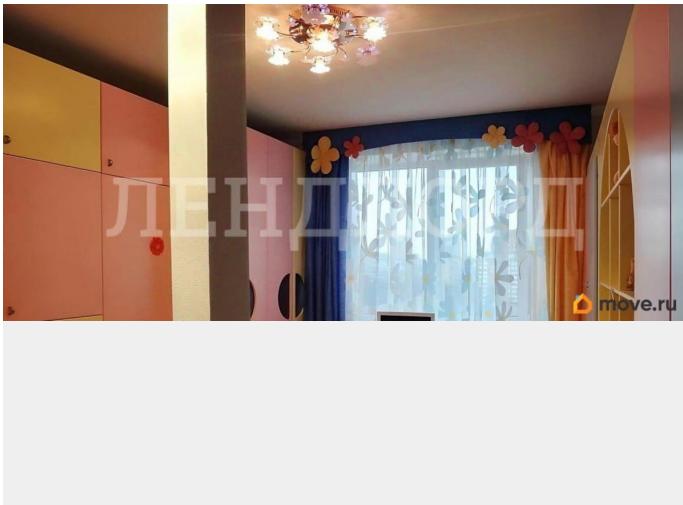
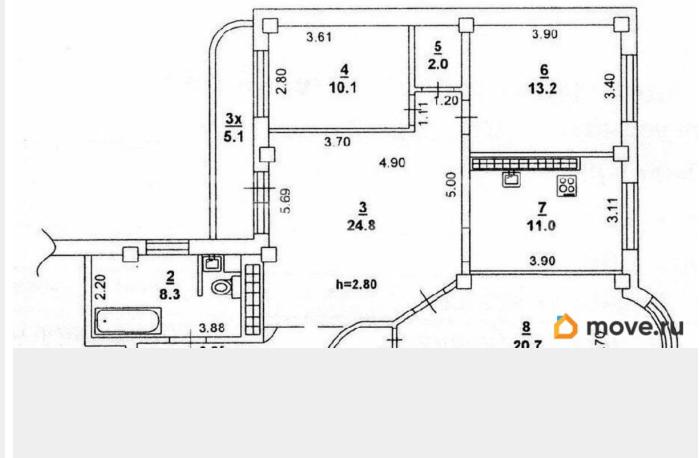
**да**

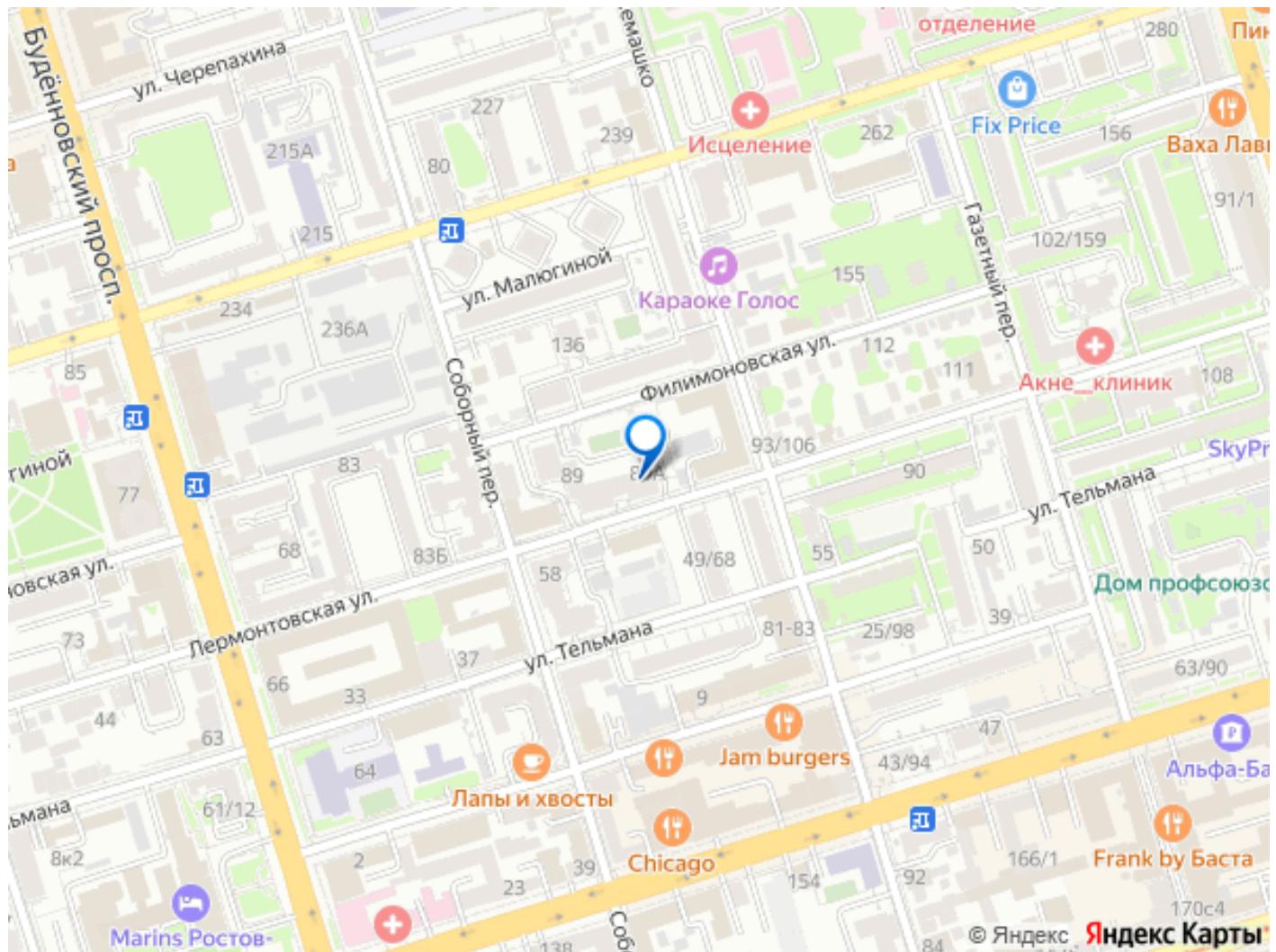
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Каталожный номер — F061999 НЕ ФЕЙК

Продается отличная 4 к квартира в ЖК  
бизнес класса «Смычка»! Центр города,  
закрытая территория, консьерж,  
видеонаблюдение, подземный паркинг! Три  
изолированные комнаты, просторный зал,  
большая кухня, входная группа- планировка  
и ремонт выполнены по индивидуальному  
дизайн проекту! Один взрослый собственник.  
Квартира без обременений. Мебель и техника  
остаются частично в подарок новому  
собственнику. 5 минут пешком до остановки  
общественного транспорта. Рядом с жилым  
комплексом есть школы, лицеи, детский сад,  
ВУЗ, сетевые магазины и другая  
инфраструктура. Дополнительно продается  
парковочное место за доп плату. Звоните,  
показ по предварительной договоренности!  
Документы готовы к продаже. Подходят  
любые виды расчетов. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Данный  
объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России