

Создано: 03.11.2025 в 05:53

Обновлено: 06.12.2025 в 13:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286259080>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская**

20 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

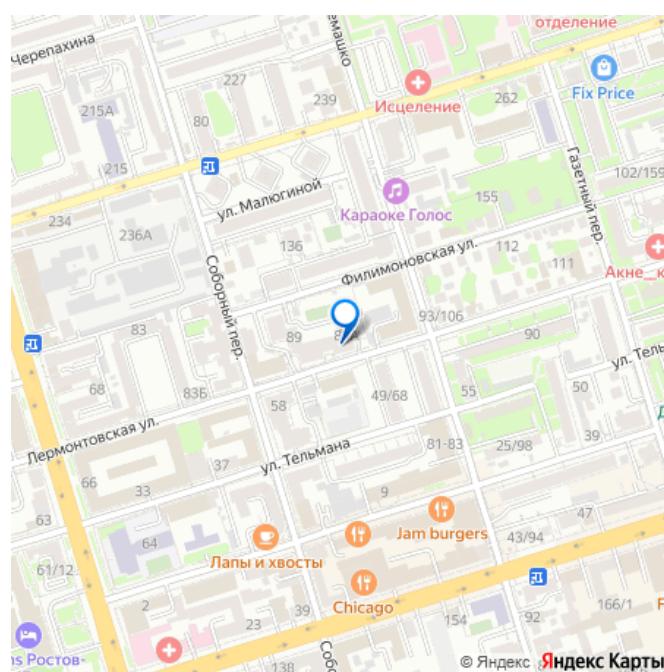
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

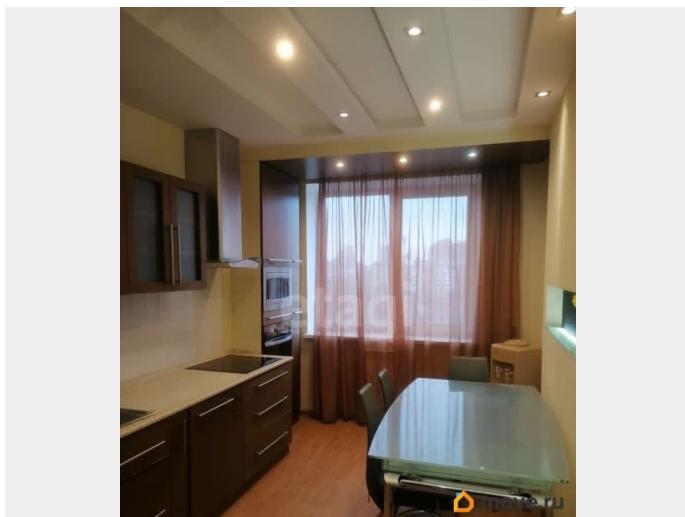
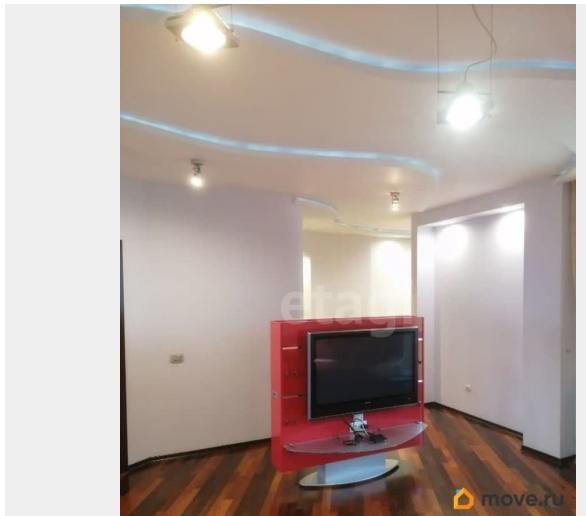


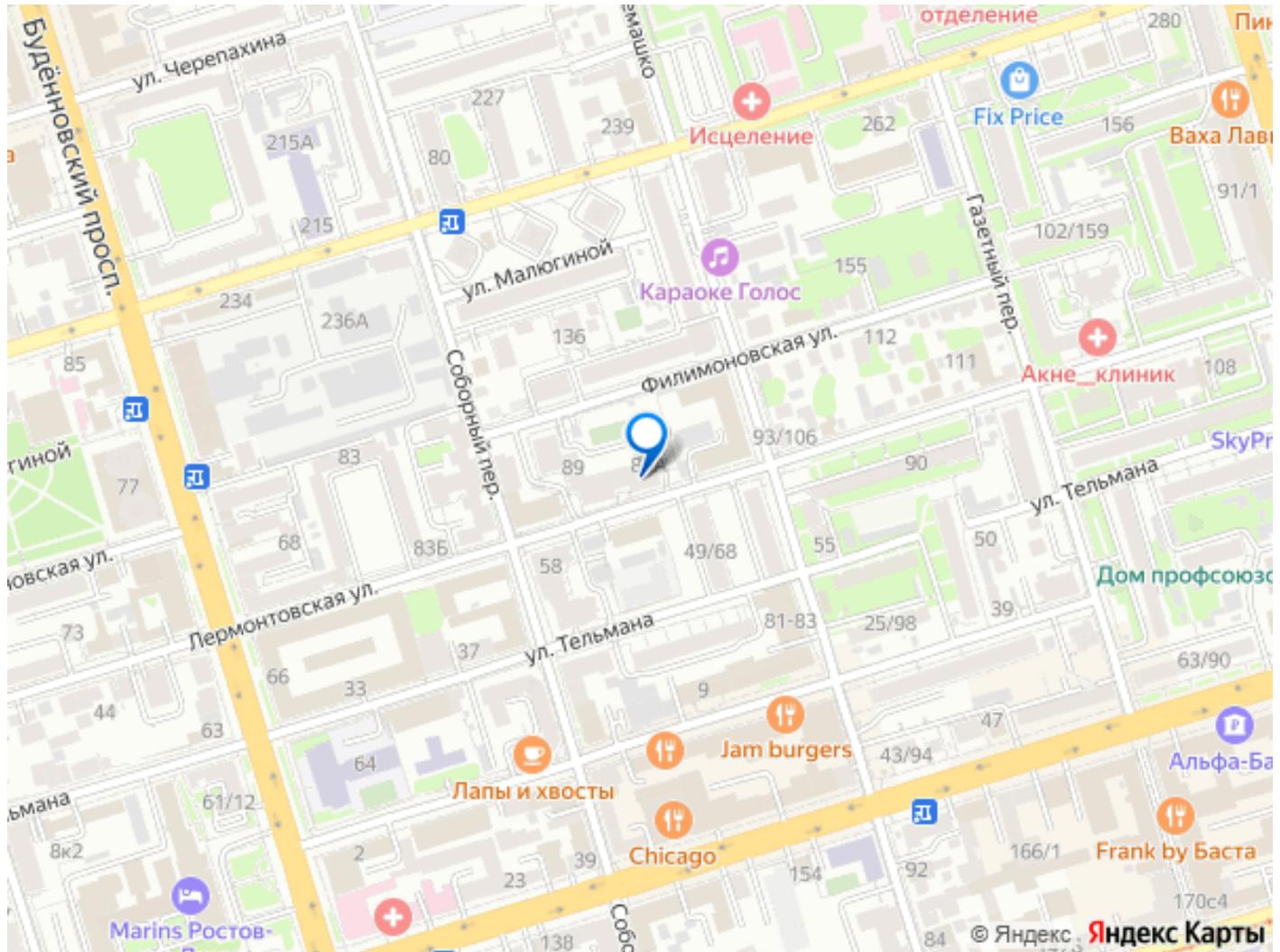
Описание

В продаже Просторная четырехкомнатная квартира площадью 105 кв. м, расположенная на 11 этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома ЖК «Смычка» 2008 года постройки. Объект находится в тихом центре города на пересечении улицы Лермонтовской с переулками Семашко и Соборный, что обеспечивает удобную транспортную доступность при отсутствии шума и суеты. Квартира отличается продуманной авторской планировкой с качественной отделкой, включающей функциональные зоны для комфорtnого проживания. Внутри расположены кладовая и гардеробная, а также предусмотрена дополнительная кладовая на этаже. Большая застекленная лоджия выходит во двор, что гарантирует спокойную обстановку без уличного шума. Жилой комплекс оснащен собственной котельной, обеспечивающей независимое отопление, и круглосуточной консьержной службой. Территория дома представляет собой закрытый охраняемый двор с детской игровой и спортивной площадками, создавая безопасную среду для семей с детьми. В шаговой доступности находятся объекты инфраструктуры: магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Дополнительным преимуществом является возможность приобретения подземного парковочного места на -1 этаже этого же дома, что особенно ценно для центрального района с ограниченными парковочными возможностями.

Расположение ЖК «Смычка» сочетает преимущества центральной локации с тишиной и уютом жилой зоны, делая этот объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для

долгосрочных инвестиций. Квартира готова к заселению Код пользователя: 144910 Номер в базе: 2350718





Move.ru - вся недвижимость России