

Создано: 08.12.2025 в 17:16

Обновлено: 08.12.2025 в 17:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287278341>

Дмитрий Поздняков, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 89а**

21 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
89а

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

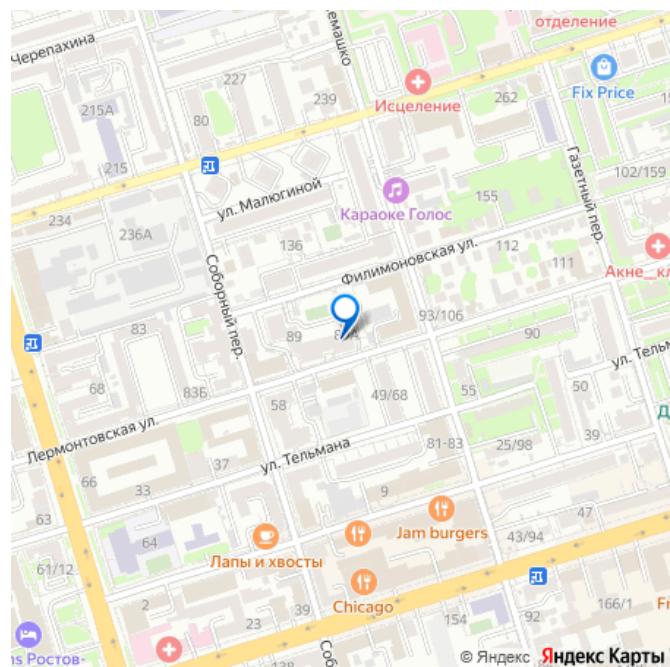
11 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

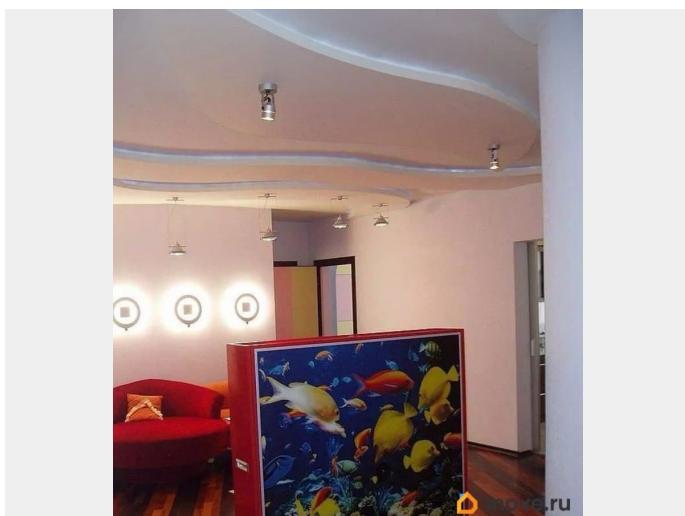
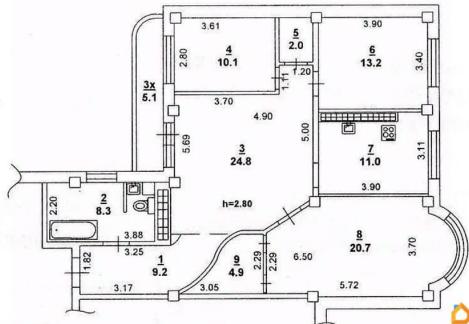
Покупка в ипотеку

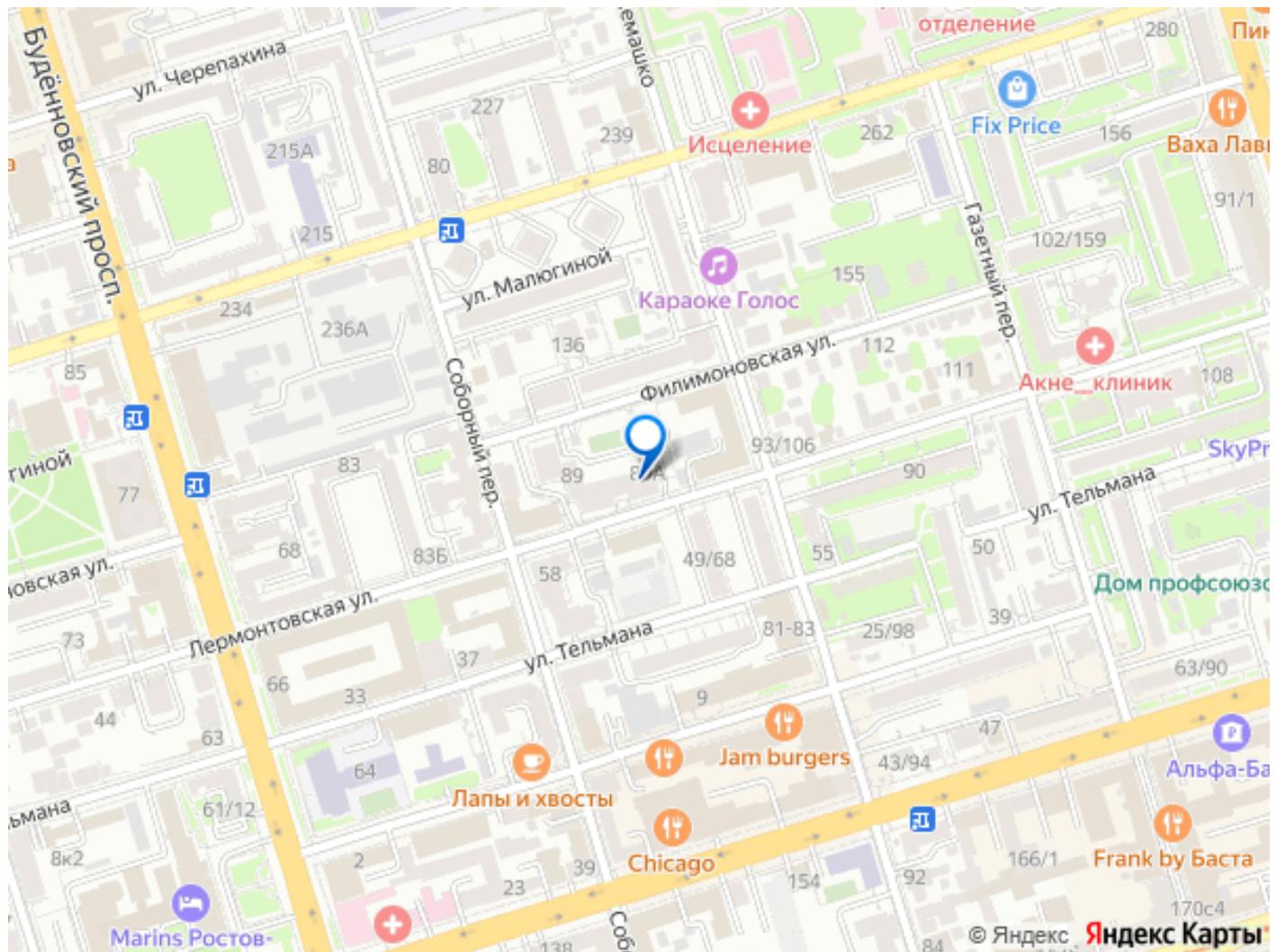
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 64739678 Продается просторная 4 комнатная квартира в Жк «Смычка» с эксклюзивным ремонтом и мебелью. Остается вся техника, мебель (сделана на заказ по дизайн-проекту) Центр города (ул. Лермонтовская/ между пер. Семашко и Соборный) ЖК «Смычка», 16-этажный кирпично-монолитный дом 2008 г. 4-х комнатная квартира на 11 этаже, 105 м, авторский дизайн планировки и отделки. Жилая площадь 68,8: зал 24,8; комнаты: 20,7 / 13,2 / 10,1. Кухня 11,0. Кладовая, гардеробная, большая застекленная лоджия, теплый пол . Окна не выходят на улицу. Собственная котельная, консьерж, закрытый охраняемый двор с детской игровой и спортивной площадками. Тихий центр города. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Покупателю квартиры предлагаем приобретение подземной автопарковки на минус 1-ом этаже этого же дома удобно расположеннное место (спуск лифтом или из подъезда) цена договорная. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем . Полное юридическое сопровождение сделки. Гарантия Помощь в получении ипотеки по минимальной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России