

Создано: 12.12.2025 в 16:00

Обновлено: 16.12.2025 в 16:49

<https://rnd.move.ru/objects/9287364602>

Полина Саввиди, PRIME REALTY

79888905581

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 74**

12 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,

74

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

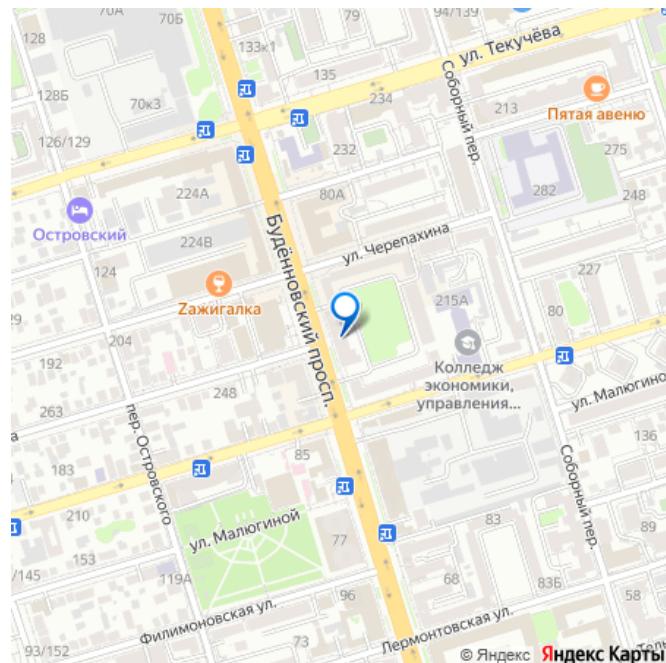
7.7 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127713394 Представлена элитная сталинка в сердце Ростова-на-Дону, 4-комнатная квартира в самом центре города на проспекте Буденновский. Тишина, простор и безграничные возможности. Ключевые преимущества: Абсолютно чистые документы: Один собственник, отсутствие любых обременений. Тишина и монолитность: Это настоящая «сталинка» с толщиной стен 1,2 метра. Вы никогда не услышите соседей. Простор и свет: Высокие 3-метровые потолки и четыре комнаты создают ощущение свободы. Идеальная локация: Центр города на проспекте Буденновский. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, университеты, Центральная городская больница, остановки транспорта. Закрытая охраняемая территория: Свой закрытый двор, ворота и всегда доступная парковка. Потенциал для воплощения ваших идей: Несущие стены позволяют менять планировку — увеличить кухню, создать гардеробную, спроектировать пространство под себя. Требуется косметический ремонт, но жить можно уже сейчас — все

необходимое в квартире есть. Об объекте:

Адрес: г. Ростов-на-Дону, проспект

Буденновский. Площадь: 4 комнаты. Дом:

«Сталинский» проект, кирпич. Состояние:

Требуется ремонт. Готов к немедленному

заселению для проведения работ. Показ: В

любое удобное для вас время. Квартира ждет

своего нового владельца — того, кто оценит

благородство «сталинской» архитектуры,

ценность центральной локации и

возможность создать свой идеальный дом с

нуля. Звоните прямо сейчас, чтобы

договориться о просмотре! Часы связи: с 9:00

до 21:00. --- ООО «Prime Realty» — ваш

надежный партнер в сделке. Мы не только

помогаем найти недвижимость, но и

оказываем профессиональные

консультационные услуги по подбору

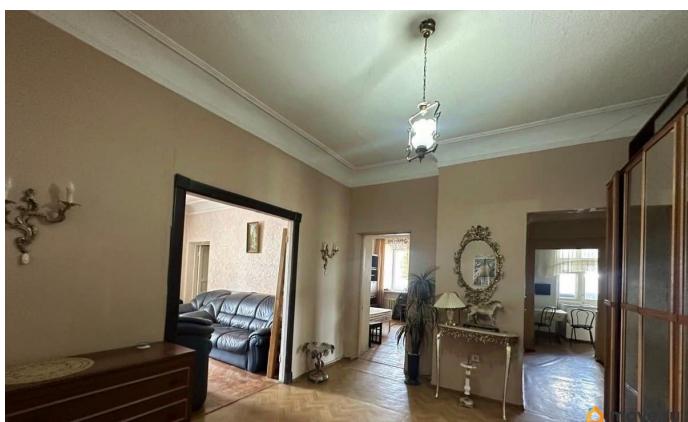
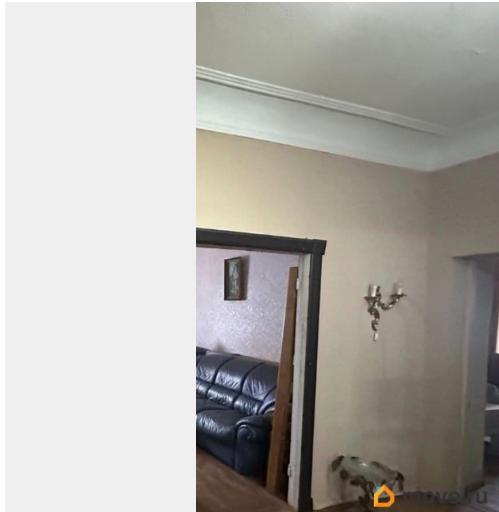
оптимальной программы кредитования,

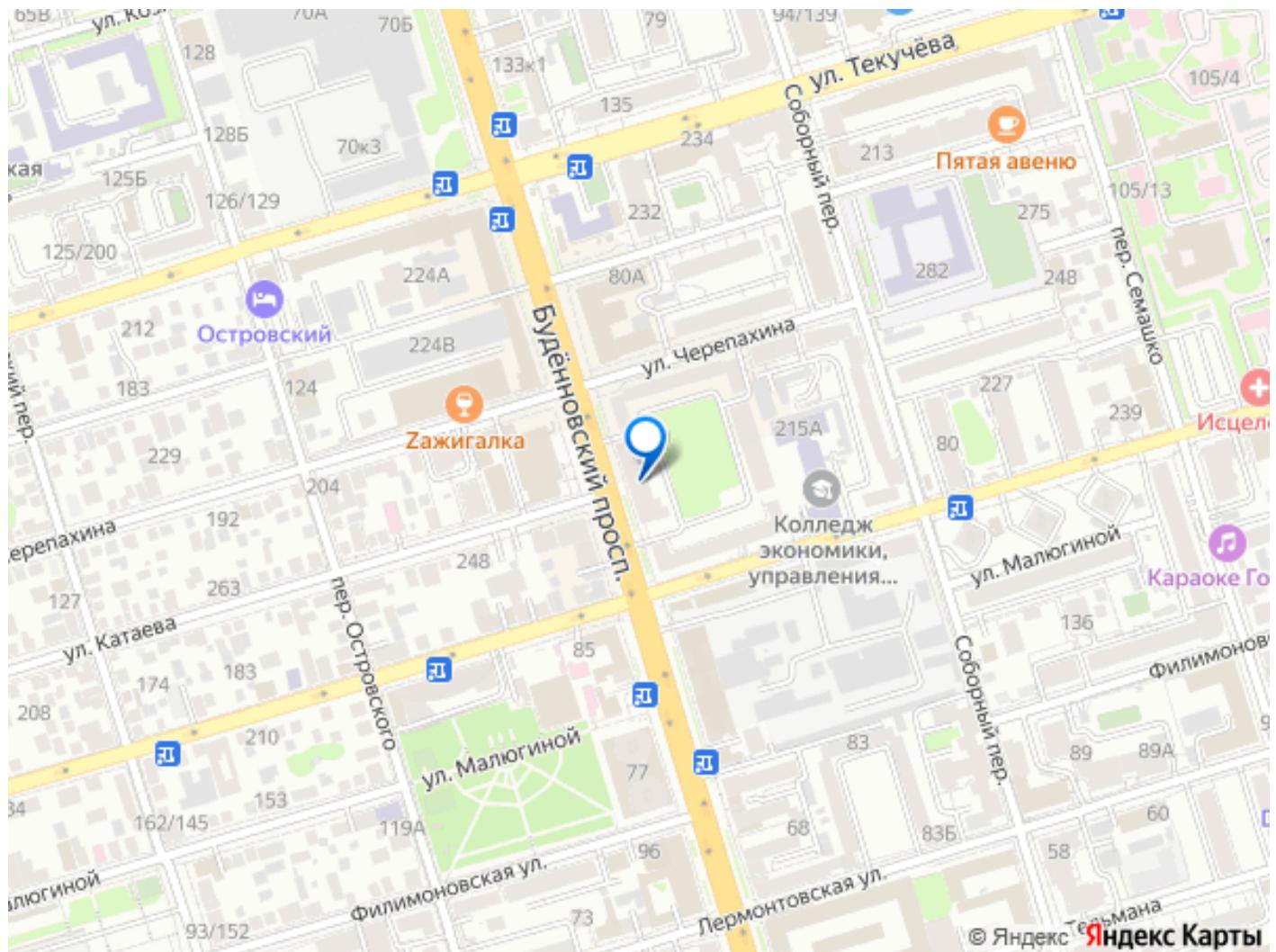
полностью соответствующей вашим

возможностям и требованиям банков к

заемщику и объекту.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Тульмана Яндекс Карты